

65.26

У 686

ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН, СОЕДИНЯЙТЕСЬ!

**УРАЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОММУНАЛЬНЫЙ БАНК**

---

**ОТЧЕТ**

**ЗА ПЯТЫЙ ОПЕРАЦИОННЫЙ ГОД**

**с 1 октября 1928 года по 30 сентября 1929 года.**

★

**ИЗДАНИЕ УРАЛКОМБАНКА**

**СВЕРДЛОВСК, УРАЛОБЛАСТЬ 1930**

1222018 - КО



332 (17.81)  
У 685.

26396.

Уральский обл. ком. банк

Отчет за пятый опера-  
ционный год с окт. 1928  
по 30 сент. 1929 г. 85к.

Свердловск, 1930



# СВЕРДЛОВСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ БАНК

Учрежден 10 марта 1925 г.

Основной капитал — 5.000.000 руб.

Отделения: в Перми, Челябинске, Тюмени, Сарапуле и Златоусте  
Приемо-платежная касса в Воткинске, Сарапульского округа

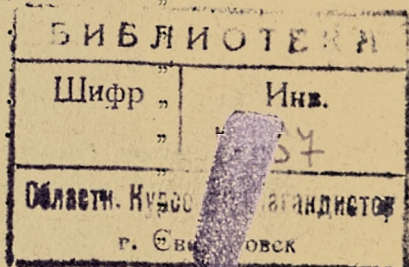
## СОСТАВ РУКОВОДЯЩИХ ОРГАНОВ БАНКА.

### СОВЕТ БАНКА:

|                      |                         |                    |
|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Председатель Совета: | Баташев П. В. . . . .   | (до 26 VIII—29 г.) |
|                      | Попов В. Т. . . . .     | (с 26 VIII—29 г.)  |
| Зам. Пред. Совета:   | Парамонов А. И. . . .   | (до 26 VIII—29 г.) |
|                      | Плешков А. М. . . . .   | (с 26 VIII—29 г.)  |
| Члены Совета:        | Зубов В. П. . . . .     | (с 30 XII—28 г.)   |
|                      | Киселев А. К. . . . .   | (до 26 VIII—29 г.) |
|                      | Попов В. Т. . . . .     | "                  |
|                      | Кизимов В. Ф. . . . .   | "                  |
|                      | Королев П. П. . . . .   | "                  |
|                      | Баладин В. А. . . . .   | "                  |
|                      | Петров В. Х. . . . .    | "                  |
|                      | Златогорский А. Н. . .  | "                  |
|                      | Розенталь Я. Д. . . . . | "                  |
|                      | Теумин Я. А. . . . .    | "                  |
|                      | Кондраков А. И. . . .   | "                  |
|                      | Лугановский Э. В. . . . | (с 26 VIII—29 г.)  |
|                      | Горбунов Т. П. . . . .  | (с 30 XII—28 г.)   |
|                      | Хорош И. Л. . . . .     | (с 26 VIII—29 г.)  |
|                      | Бретт М. М. . . . .     | "                  |
|                      | Екенин Г. Н. . . . .    | "                  |
|                      | Вейнбаум Э. И. . . .    | "                  |
|                      | Лысенко Я. Н. . . . .   | "                  |
|                      | Попов П. Г. . . . .     | "                  |
|                      | Кабаков А. И. . . . .   | "                  |
|                      | Галкин С. Т. . . . .    | "                  |
|                      | Михалевский А. Н. . .   | "                  |
|                      | Спиров И. Х. . . . .    | "                  |
|                      | Бычкова А. Н. . . . .   | "                  |

Кандидаты в члены Совета: Комов И. Х. . . . . (с 30 XII—28 г.)

Шабашев П. М. . . . . (с 26 VIII—29 г.)





Кандидаты в члены Совета: Петров В. Х. . . . . (до 30 XII—28 г.)  
 Семериков И. С. . . . . ”  
 Черменинов Н. А. . . . . ”  
 Ительсон М. Б. . . . . (с 30 XII—28 г.)  
 Екенин Г. Н. . . . . ”  
 Антонов Н. И. . . . . ”

#### ПРАВЛЕНИЕ БАНКА:

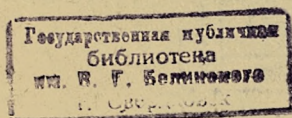
Председатель Правления: Казанцев И. И. . . . .  
 Зам. Пред. Правления: Жижин И. Н. . . . . (до 26 VIII—29 г.)  
 Слоквич А. П. . . . . (с 26 VIII—29 г.)  
 Члены Правления: Агриропуло И. А. . . . .  
 Перевалов А. И. . . . .  
 Зиновьев М. Л. . . . . (до 26 VIII—29 г.)  
 Кандидаты в члены Правления: Либерман Б. А. . . . . (до 30 XII—28 г.)  
 Сивков А. Ф. . . . . ”  
 Павлов И. П. . . . . ”  
 Григорьев О. О. . . . . (до 26 VIII—29 г.)  
 Овчинников М. И. . . . . (с 26 VIII—29 г.)

#### РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ БАНКА:

Председатель Комиссии: Белоусов И. А. . . . . (до 30 XII—28 г.)  
 Лебедев Ф. И. . . . . (с 30 XII—28 г.)  
 Члены Комиссии: Попов Я. Т. . . . .  
 Ланде Е. В. . . . . (до 26 VIII—29 г.)  
 Бучацкий Р. З. . . . . ”  
 Филимонов И. А. . . . . ”  
 Бревдо К. Н. . . . . (с 26 VIII—29 г.)  
 Сидоров П. С. . . . . ”  
 Виноградова П. В. . . . . ”

#### ОЦЕНОЧНАЯ КОМИССИЯ БАНКА:

Председатель Комиссии: Горбунов Т. П. . . . .  
 Заместители Председателя: Старицын М. С. . . . . (с 9 V—29 г.)  
 Синявский П. К. . . . . ”  
 Члены Комиссии: Глинский А. П. . . . . (до 9 V—29 г.)  
 Горшков А. Б. . . . . ”  
 Геслер А. Н. . . . . ”  
 Нейштадт А. И. . . . . ”



1222018



|                 |                          |                   |
|-----------------|--------------------------|-------------------|
| Члены Комиссии: | Троицкий А. А. . . . .   | (с 9/V—29 г.)     |
|                 | Лицениус В. Г. . . . .   | "                 |
|                 | Антипин А. А. . . . .    | (с 17/VIII—29 г.) |
|                 | Иванов Н. И. . . . .     | "                 |
| Кандидаты:      | Кац А. В. . . . .        | (до 9 V—29 г.)    |
|                 | Троицкий А. А. . . . .   | "                 |
|                 | Синяевский П. К. . . . . | "                 |
|                 | Нейштадт А. И. . . . .   | (с 9/V—29 г.)     |
|                 | Тищенко Е. И. . . . .    | "                 |
|                 | Еловиков А. Ф. . . . .   | "                 |
|                 | Кузнецов А. И. . . . .   | "                 |
|                 | Широков А. Ф. . . . .    | (с 17 VIII—29 г.) |

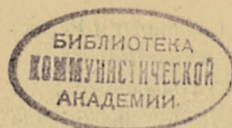
#### ШКОЛЬНО-ССУДНЫЙ КОМИТЕТ:

|                       |                            |                   |
|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| Председатель          | Жижин И. Н. . . . .        | (до 10 IX—29 г.)  |
|                       | Слоквич А. П. . . . .      | (с 10 IX—29 г.)   |
| Члены: от Обл. Отдела | Перель И. А. . . . .       | (до 8 IV—29 г.)   |
| Народн. Образов.      | Скоробогатов А. И. . . . . | (с 8 IV—29 г.)    |
| от Обл. Отд. Финанс.  | Старицин М. С. . . . .     | (с 25/III—29 г.)  |
|                       | Широков П. С. . . . .      | (до 25/III—29 г.) |
| Кандидаты:            | Эльбурт Ф. Ф. . . . .      | (до 25 III—29 г.) |
|                       | Соколов А. П. . . . .      | (с 8 IV—29 г.)    |
|                       | Бенкин А. П. . . . .       | (до 8 IV—29 г.)   |









247  
30

# О Т Ч Е Т

## УРАЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО КОММУНАЛЬНОГО БАНКА

за 1928—1929 год.

### I. Обстановка работы

#### А. Общая хозяйственная кон'юнктура на Урале в 1928—29 г.

**Промышленность.** Итоги истекшего 1928—29 хозяйственного года, первого года пятилетнего плана реконструкции и дальнейшей индустриализации Урала, дали крупные положительные результаты.

Производственная программа всей планируемой промышленности Урала выполнена с превышением на 2,7 проц., рост же продукции в неизменных ценах (483.388 т. р.) по сравнению с предыдущим 1927—28 г. определился в 22,9 проц. При этом предположение контрольных цифр по отдельным группам предприятий Урала выполнено с особенно значительным превышением по промышленности республиканской и местной. Это наглядно иллюстрируется следующим сопоставлением:

#### Т е м п р о с т а.

|                                     | По кон-<br>трольным<br>цифрам | Фактически<br>за 28-29 г. | За<br>1927-28 г. |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| По всей промышленности . . . . .    | 120,9                         | 122,9                     | 120,0            |
| В том числе:                        |                               |                           |                  |
| По промышл. Союзного значения . . . | 118,8                         | 118,8                     | 119,3            |
| „ Республиканск. значения . . .     | 128,7                         | 144,7                     | 127,0            |
| „ Областного значения . . .         |                               | 138,9                     |                  |

**Капитальные вложения** всей планируемой уральской промышленности в отчетном году контрольными цифрами определены в 169.333,2 т. р., более 1927—28 г. на 104 проц.



В течение 1928—29 года и Банк финансировал промышленность Союзного и Республиканского значения исключительно в порядке долгосрочного кредитования. Задолженность Банку этих групп промышленности по целевому кредиту за год возросла на 125,2 проц. Более полно обслуживал кредитом Банк областную промышленность: она пользовалась коммерческим кредитом, а также кредитом долгосрочным. За год задолженность Банку этой группы промышленности по долгосрочному кредиту с 3.994,0 т. р. возросла до 9,088,0 т. р. или на 127,5 проц., задолженность же по коммерческому кредиту на 1 октября 1929 г., составляя 4.899 т. р., увеличилась на 42,3 проц. В отчетном году окружная промышленность в отношении структуры управления ее претерпела значительные изменения. К настоящему времени только три предприятия—Тюменская Спичечная Фабрика «Пламя», Пермский Полиграфтрест и Троицкий Трест Строительных Материалов—остались самостоятельными предприятиями окружного значения, остальные же предприятия влились частью в организованные в отчетном году Тресты областного значения (Стеклотрест, Дрожьинтрест), а частью—в районную промышленность. В истекшем году всего по области функционировало 26 районных промышленных Комбинатов (против 20 в 1927—28 г.) и один районный Трест—Осалеопром. Кроме этого в прошлом году организовался, но не закончил своего оформления, Пермский Окружной Трест Строительных Материалов. Всего по области райпрокомбинатами объединено 40 проц. общего числа районных предприятий. Объединение районных предприятий в Комбинаты и Тресты идет медленным темпом. Районная промышленность в отчетном году состояла из 407 предприятий, с общим количеством 5.379 рабочих. Валовая продукция районной промышленности в отчетном году выражается в 25,2 милл. руб., в том числе товарной продукции—6,7 мил. руб. и на давальческом сырье—18,5 мил. р. Выпуск главнейших видов продукции в натуральном выражении, по сравнению с выработкой 1927—28 г., характеризуется следующими цифрами:

|                                 | В 1927-28 г.       | В 1928-29 г.       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Кирпич красный строительный . . | 18915 т. шт.       | 25939 т. шт.       |
| Известь . . . . .               | 4911 тонн          | 5440 тонн          |
| Алебастр . . . . .              | 5808 „             | 9500 „             |
| Валеная обувь . . . . .         | 12280 пар          | 23910 пар          |
| Шубы овчинные . . . . .         | 3100 штук          | 5250 штук          |
| Распиловка леса . . . . .       | 104,5 т. куб. мтр. | 134,8 т. куб. мтр. |

Данные эти свидетельствуют о значительном увеличении выработки в отчетном году главнейших видов продукции районной промышленностью. Основной капитал (имущество по балансу) районной промышленности на 1-X—1929 г. определяется в сумме 6.600 тыс. руб., а оборотные средства (по активу баланса) 2.501,4 тыс. руб. Чистая прибыль за отчетный год ожидается в 1.164,5 т. р. Капитальные затраты районной промышленности в отчетном году составляют—1.254,3 т. р. Банк финансировал окружную и районную промышленность, как в форме целевого долгосрочного и краткосрочного кредитования, так и коммерческого. Объектами кредитования этих групп местной промышленности



по целевому кредитованию было строительство новых и расширение существующих промышленных предприятий, главным образом, по выработке строительных материалов.

Кустарная промышленность на Урале имеет большие перспективы, ввиду наличия богатейших сырьевых ресурсов. Кустарей в Уральской области на 1 октября 1929 г. насчитывается около 150.000 человек, из них 57.598 человек, или 38,4 проц., кооперированных. Выпуск продукции промысловой кооперации против 1927—28 операционного года увеличился на 15.003,7 т. р. или 72,2 проц., достигнув 35.756,3 т. р. Развитие производственной деятельности промысловой кооперации потребовало значительных затрат в основной капитал ее. Эти затраты в отчетном году выразились в 1.135,6 р., против 371,1 т. р. в 1927—28 году. Уральская кустарная продукция сбывается не только на местных рынках, но и на рынках Сибири, Дальнего Востока и в других районах Союза; кроме того некоторые кустарные изделия экспортируются за границу. Участие н/Банка в финансировании промысловой кооперации в отчетном году возросло по сравнению с предыдущим годом: задолженность по целевому долгосрочному кредиту с 90 т. р. на 1 октября 1928 г. увеличилась на конец отчетного года до 640 т. р. или на 611,1 проц., а по коммерческому кредиту—с 109,7 т. р. до 262,5 т. р., или на 139,9 проц. Это увеличение целевого кредита вызвано необходимостью форсировать выработку дефицитных строительных материалов, главным образом, кирпича.

### Торговля и товарооборот.

Общая стоимость заготовленного хлеба, сырья и скоропортящихся продуктов в 1928—29 году по Уралу выразилась в 124.027,1 т. р., против 93.578,8 т. р. 1927—28 года, т. е. увеличилась на 32,5 проц. Оборот Свердловской Товарной Биржи в отчетном году (234.871 т. р.) дал незначительное (0,7 проц.) увеличение по сравнению с предыдущим годом. Товарооборот оптовой госторговли в отчетном году увеличился на 41,9 проц., достигнув 153.953,2 т. р. Так-же увеличился товарооборот сети сельской потребительской кооперации (156.458,3 т. р.) в 1928—29 г.—на 33,5 проц. и городских потребительских обществ (233.626,7 т. р.)—на 25,7 проц.

### Местный бюджет.

Рост местного бюджета (по назначению) за 1928—29 год по сравнению с предыдущим годом увеличился на 11.356 т. р. или на 19 проц., достигнув 84.657 т. р. Строение элементов доходной части бюджета 1928—29 года, по сравнению с 1927—28 годом, видно из следующей таблицы:

(В тысяч. руб.).

| Д о х о д ы           | Поступило  |                              | В % к общ. поступлению |            |
|-----------------------|------------|------------------------------|------------------------|------------|
|                       | 1927-28 г. | 1928-29 г.<br>(сметн. назн.) | 1927-28 г.             | 1928-29 г. |
| Налоговые . . . . .   | 41212,1    | 52533,8                      | 56,4                   | 62,1       |
| Неналоговые . . . . . | 22458,4    | 26084,3                      | 30,7                   | 30,8       |
| Прочие . . . . .      | 9460,2     | 6039,3                       | 12,9                   | 7,1        |
| Итого . . . . .       | 73130,7    | 84657,4                      | 100                    | 100        |



Структура расходной части бюджета за последние два года характеризуется следующими данными:

(В тысяч. руб.).

| Р а с х о д ы                         | С у м м а  |            | В % к общей сумме расхода |            |
|---------------------------------------|------------|------------|---------------------------|------------|
|                                       | 1927-28 г. | 1928-29 г. | 1927-28 г.                | 1928-29 г. |
| Административно-судебные . . . . .    | 13270,5    | 14148,6    | 18,7                      | 16,7       |
| Культурно-социальные . . . . .        | 36578,4    | 46547,5    | 51,5                      | 55,0       |
| Хозяйственно-производственные . . . . | 15747,1    | 18471,8    | 21,1                      | 21,8       |
| Пр о ч и е . . . . .                  | 5446,9     | 5489,5     | 7,7                       | 6,5        |
| Итого . . . . .                       | 71042,9    | 84657,4    | 100                       | 100        |

Из всего прироста бюджета 1928—29 года в 13.614 т. руб. на культурно-социальные расходы направлено около 10.000 т. р., или 73,3 проц., ввиду этого удельный вес культурно-социальных расходов в бюджете возрос с 51,5 проц. в 1927—28 г. до 55,0 проц. в 1928—29 году. По группе культурно-социальных расходов основная часть бюджетных средств была направлена на нужды народного образования—31.589,9 т. р., или 37,4 проц. общей суммы расходов по этой группе, на здравоохранение—11.584, т. р. или 13,7 проц., и социальное обеспечение 3.338,9, т. р. или 3,9 проц.

Распределение расходов бюджета по группе хозяйственно-производственных видно из следующей таблицы:

(В тысяч. руб.).

|                                  | С у м м а  |            | В % к сумме расходов по группе |            |
|----------------------------------|------------|------------|--------------------------------|------------|
|                                  | 1927-28 г. | 1928-29 г. | 1927-28 г.                     | 1928-29 г. |
| Коммунальное хозяйство . . . . . | 7532,5     | 8472,4     | 10,6                           | 10,0       |
| Сельское хозяйство . . . . .     | 3339,3     | 3996,9     | 4,7                            | 4,7        |
| Местная промышленность . . . . . | 2777,6     | 3168,9     | 3,9                            | 3,7        |
| Пути сообщения . . . . .         | 2097,7     | 2833,9     | 2,9                            | 3,4        |

Ассигнования на коммунальное хозяйство, главным образом, на жилищное строительство, благоустройство и коммунальные предприятия в 1928—29 году по сравнению с 1927—28 годом увеличилось на 939,9 т. р. или на 12,5 проц. Наиболее значительные расходы по коммунальному хозяйству следующие—отчислено в специальный капи-



тал жилфонда—2517 т. р., в фонд рабочего кооперативного жилищного строительства—534 т. р., ассигновано по муниципализированным домам и помещениям 1.024 т. р., по благоустройству городов и рабочих поселков—1.255 т. р., противопожарная охрана—1.210 т. р. Расходы бюджета по местной промышленности в 1928—29 г. возросли по сравнению с предыдущим годом на 391 т. р., достигнув 3.168,9 т. р. Главная масса расходов по этой статье направлена на финансирование капитальных вложений и в оборотные средства областной, окружной и районной промышленности. Распределение бюджетных капитальных вложений в местную промышленность, по отраслям ее, следующее: лесная промышленность—950 т. р., строительная—937,0 т. р., легкое машиностроение—100,0 т. р. сельхозмашиностроение—100,0 т. р., полиграфическая промышленность—30,0 т. р., электростроительство (сельское)—75,0 т. р., прочие отрасли—308,0 т. р.

### Коммунальное хозяйство

Коммунальное хозяйство в городах и фабрично-заводских поселках области—отсталый участок хозяйства, требующий больших капитальных вложений на поддержание существующего фонда и, главным образом, на возведение новых объектов. По пятилетнему плану по коммунальному хозяйству предусмотрены работы в городах и крупных рабочих поселках на значительную сумму до 98,2 мил. руб., в том числе на благоустройство—19,6 м. р., водоснабжение—13,8 м. р., канализацию—13,3 м. р., местный транспорт (трамвай, автобусы)—8,8 м. р., электрификацию—8,7 м. р., на санитарно-гигиенические предприятия (бани, бойни, прачечные)—7,4 м. р. В 1928—29 году в коммунальное хозяйство всего было направлено—12.864,5 т. р., в том числе на жилищное строительство—7.191,4 т. р. и на благоустройство и коммунальные предприятия—5.673,1 т. р. По сравнению с 1927—28 годом капитальные вложения 1928—29 года увеличились на 2.976,3 т. р. или на 30,1 проц. Особенно значительно возросли вложения на благоустройство и на строительство коммунальных предприятий—на 2.783, 6 т. р. или на 96,3 проц. Следует отметить, что в 1928—29 г. по бюджету впервые имело место ассигнование—1.000 т. р. на благоустройство и коммунальное строительство рабочих центров Урала. Распределение этого фонда по назначению ассигнований следующее: на водопровод—260 т. р., трамвай 100 т. р., бани—80 т. р., освещение—70 т. р., замощение—425 т. р. и прочие мероприятия—65 т. р. Из общей суммы капитальных вложений 1928—29 г. на жилищное строительство—3.603,4 т. р. или 50,1 проц. падает на ассигнования по бюджету, остальная же сумма вложений была произведена за счет кредита. Доходы коммунального хозяйства в 1928—29 году увеличились по отношению к предыдущему году на 637,7 или 8,9 проц., достигнув 7.775,6 т. р., расходы же увеличившись на 1.600,3 т. р. или на 23,2 проц., определяются в 8.480 т. р. Таким образом в отчетном году по коммунальному хозяйству расходы превышают доходы на 705,2 т. р., а в предыдущем году, наоборот—доходы превышали расходы на 257,4 т. руб.

### Общие условия строительства

Строительство 1928—29 г. протекало в следующих условиях: финансовые планы строительства области были своевременно выявлены, но недостаточная четкость конкретного плана строительства повлияла на правильную организацию строительных работ. Это повлекло за собой, с одной стороны, некоторую задержку начала работ, а с другой—не дало возможности рационально использовать квалифицированную рабочую силу, которая в начале сезона была недостаточно использована, а к концу сезона оказалась дефицитной. К недостаткам строительного сезона следует так-же отнести крайне ограниченный отпущен дефицитных строительных материалов, выделенный Уралю центром. Это



обстоятельство в некоторых случаях влекло за собой изменение конструкций зданий в период самого строительства, вследствие чего происходили задержки и перебои в производстве работ со всеми вытекающими отсюда последствиями. Недостаток квалифицированного технического надзора на многих участках строительства крайне неблагоприятно отражался, как на успешности строительства, так и на его качестве и стоимости. На повышение себестоимости строительства также повлияла недостаточная механизация как транспорта, так и производства работ. К положительным результатам строительства за истекший 1928—29 г. следует отнести: некоторое улучшение проектировочных работ, выработку типовых проектов по некоторым видам строительства (школьное, жилищное, отчасти больничное), более своевременную и раннюю заготовку стройматериалов, некоторое укрупнение жилищного строительства, качественное улучшение и более своевременное составление отчетности по строительству, частичную стандартную заготовку и выработку отдельных частей зданий; в этом направлении еще нельзя считать использованными все возможности по улучшению и удешевлению строительства и эта работа должна быть продолжена и усилена в предстоящем 1929—30 году.

### Кредит

Общая сумма задолженности клиентуры Банкам, работающим на Урале, по учетно-судным операциям на 1 октября 1929 г. составляет—226.362 т. р. против 166.645 т. р.—на 1 октября 1928 г., т. е. увеличилась за год на 35,8 проц. Главная масса увеличения кредита падает на целевой кредит, абсолютная сумма которого на конец года, составляя—113.201 т. р., увеличилась за год на 49.831 т. р. или на 78,6 проц., причем на долю долгосрочного целевого кредита приходится 34.213 т. р. или 68,6 проц. увеличения, а на краткосрочный—15.618 т. р. или 31,4 проц. увеличения целевого кредита за год. Коммерческий кредит за год увеличился на 9.886 т. р. или на 9,6 проц. Текущие счета и вклады в Банках (без текущих счетов финорганов) за отчетный год увеличились на 9.860 т. р. или на 31,4 проц., составляя на 1-X—с. г.—41.236 т. р. Текущие счета финорганов и приписных касс НКФ на 1-X—с. г. выражаются в сумме 6.525 т. р. при увеличении за год на 22,7 проц. Вклады всей сети сберегательных касс Урала также увеличились на 7.321 т. р. или на 45,2 проц.

### Жилищная кооперация

В 1928—29 году жилищная кооперация Урала выросла и окрепла. Организовались новые союзы жилищной кооперации в Златоусте — окружной и в Сарануле — городской. Таким образом к началу 1929—30 г. на Урале существовало 7 окружных союзов жилищной кооперации и два городских союза. Окружные и городские жилищные объединения 36 жилищно-строительных кооперативов и 189 жилищно-арендных. Кроме того в городах: Н. Тагиле, Троицке, Челябинске, Соликамске, Кудыморе, Алапаевске и Надеждинске имеются необъединенных в союзы 10 строительных и 13 арендных жилищных кооперативов. Число членов жилищно-строительной кооперации увеличилось с 815 человек до 1.560 человек при соответственном увеличении паевого накопления—с 336 т. р. до 820 т. р., причем размер паевого накопления на одного члена-пайщика возрос с 412 р. до 525 руб. Помимо численного роста членов жилищно-строительной кооперации улучшился социальный состав ее членов—поднялся удельный вес рабочих за счет снижения числа членов из служащих. Следует отметить, что в 1929 году впервые жилищно-строительная кооперация Урала приступила к каменному строительству. Начавшееся в 1927—28 году укрупнение жилищно-арендной кооперации (жактов) в 1928—29 г. получило дальнейшее развитие. До этой реформы, в частности, по г. Свердловску, насчитывалось 597 жактов, на 1 января 1929 г.—уже 114 жактов, а



на 1 октября 1929 г.—62 жакта. Показателем реального результата укрупнения жактов служит то обстоятельство, что жакты в отчетном году имели возможность значительно расширить жилую площадь за счет своих накоплений. Жакты г. Свердловска в предыдущем 1928 г. только 45 проц. общей суммы своего бюджета направляли на капитальный ремонт, в 1929 г. процент ассигнований на капитальный ремонт увеличился до 70 проц. В настоящее время жакты г. Свердловска располагают 153 т. кв. мтр. жилищной, что составляет 60,4 проц. всего муниципализированного жилфонда, а на 1 января 1928 г. жакты имели в своем распоряжении 133 т. кв. мтр. или 54 проц. того-же фонда. В отчетном году впервые Свердловский Окргжилсоюз организовал снабжение жилищно-арендной и строительной кооперации стройматериалами, причем Банк, по согласованию с заемщиками, выдавал непосредственно Окргжилсоюзу авансы на заготовку стройматериалов за счет отдельных кооперативов. Результаты этого опыта оказались положительными.

### Б. Общие условия работы Банка.

#### Переход на новый устав и переименование Банка.

При организации Банка в начале 1925 года, проект Устава Банка, предусматривающий организацию областного местного Банка, Наркомфином при утверждении Устава, был изменен таким образом, что район действий Банка определялся лишь четырьмя ближайшими к Свердловску округами: (Свердловский, Пермский, Кунгурский и Тагильский), а название Банку было присвоено «Свердловский Коммунальный Банк». Но сама жизнь, в особенности после районирования Уральской Области, расширила работу Банка за пределы намеченных ей Наркомфином границ, и, в результате, ЭКОСО РСФСР в сентябре месяце 1925 г. признал необходимым распространить район действия «Свердловского Комбанка» на всю Уральскую область. Оформление переименования Банка последовало только 9 января 1929 г. при утверждении Наркомфином РСФСР нового Устава Банка. Новым Уставом Банка внесены следующие наиболее существенные изменения: 1) район действия Банка определяется не четырьмя округами, а всей Уральской Областью; 2) старый Устав Банка требовал созыва очередных общих собраний акционеров—один раз в год для утверждения отчета Банка, новый Устав Банка предусматривает созыв обыкновенных собраний акционеров—два раза в год—за один месяц до начала нового операционного года—для утверждения финансово-оперативного плана и сметы расходов на предстоящий год, и, не позднее 3-х месяцев по истечении отчетного года,—для рассмотрения и утверждения отчета и баланса за истекший операционный год; 3) в новом Уставе не предусматривается Учетно-Судный Комитет; 4) расширен состав Оценочной Комиссии, путем введения в него представителей, заинтересованных в деятельности Банка организаций; 5) старым Уставом не разрешалась Банку выдача гарантий, новый же Устав эту операцию предусматривает; 6) старый Устав обязывал Банк иметь резервный, и отдельно, запасный капитал, по действующему же в настоящее время Уставу предусматривается существование одного запасного капитала; 7) новым Уставом уточнены производимые Банком операции по долгосрочному кредитованию, что не имело места в старом Уставе. Одновременно с переходом на новый Устав, Банк переименован в «Уральский Областной Коммунальный Банк». Принятое Общим Собранием Акционеров Банка, состоявшимся 28 декабря 1928 г. название Банка—«Уральский Областной Банк Местного Хозяйства»—НКФ РСФСР при утверждении Устава Банка отклонено.



### Увеличение акционерного капитала

Ввиду несоответствия акционерного капитала Банка потребностям хозяйства Урала, Банком было возбуждено ходатайство перед Наркомфином РСФСР об увеличении акционерного капитала до 5.000.000 руб. Это ходатайство Наркомфином РСФСР (30-ХІ—1928 г.) было удовлетворено. К концу отчетного года размещено акций последнего пятого выпуска на сумму 1.078.000 руб. Всего собрано акционерного капитала на 1-Х—29 г.—4.578 т. р. В установленный Наркомфином годичный срок для реализации акций нового выпуска, по ряду объективных причин, не удалось полностью выполнить это постановление, вследствие чего Банком возбуждено ходатайство об отсрочке исполнения указанного постановления НКФ. Кредитные нужды бурно растущего народного хозяйства диктуют необходимость дальнейшего увеличения акционерного капитала Банка.

### Расширение сети филиалов и кассовых пунктов Банка

В отчетном году сеть филиалов Банка увеличилась на одну единицу—1 августа 1929 г. организовано, согласно постановления Областного Исполнительного Комитета от 7-го июля 1929 г., Златоустовское Агентство. Одной из причин, побудивших Облисполком обязать Банк в срочном порядке организовать свое Агентство в Златоусте, послужил пожар в Кусинском заводе, уничтоживший более 900 жилых домов и большинство общественных и коммунальных сооружений. Необходимость непосредственной близости аппарата н/Банка для планомерного и своевременного снабжения концентрирующимися в Банке средствами в форме правительственных ассигнований и добровольных пожертвований на восстановление Кусинского поселка, вынудило Банк, кроме организации Агентства в г. Златоусте, открыть районную кассу при Кусинском Райисполкоме.

В целях предоставления клиентам максимальных удобств для проведения своих кассовых и расчетных операций Банк стремился приблизить свой аппарат к ним путем расширения своих кассовых пунктов при отдельных организациях и предприятиях. Это мероприятие дает возможность Банку полнее обслуживать свою клиентуру и стать действительным расчетным и кассовым аппаратом клиентуры и способствует развитию безденежных расчетов, а также большей концентрации в Банке текущих средств отдельных предприятий. Помимо организованных в 1927—28 г. касс при Обкоме ВКП(б) и В.-Исетском Райсовете, в отчетном году полное кассовое обслуживание по договорам, заключаемым с каждым отдельным клиентом, производилось в следующих организациях по г. Свердловску—Уралгипромез, Магнитострой и Окргжилсоюз. На ряду с этим Банк полностью обслуживает все кассовые операции Акционерного О-ва Свердловской Электростанции и объединения кинопредприятий г. Свердловска. В Тюмени организована касса при «Доме Советов» для кассового обслуживания всех Отделов Окрисполкома, расположенных в этом здании. В Челябинске кассиры Банка обслуживают Челябинстрой, Челябинтракторстрой, Отделение Чаеуправления и «Дом Советов». Затем на договорных началах с Коммуналделом, Банк производит прием от населения всех плат за коммунальные услуги. В Перми кассовый аппарат обслуживает: Уралторг, Пиштрест, Жилсоюз, Динамо и Деткомиссию. В отчетном году расширена также сеть кассиров по обслуживанию Районных Исполнительных Комитетов области. В предыдущем 1927—28 г. Банком обслуживались только 9 рик'ов, в отчетном же году 26 рик'ов. Следует отметить, что наибольшее развитие районных кассовых пунктов имеет место в Свердловском округе, в котором к концу года только в двух районах (Михайловском и Сысертском) не было н кассиров—(районные н/кассы при Михайловском и Сысертском



рик'ах организованы в ноябре 1929 г.). В прошлом году, как и в 1927—28 г., Банк неоднократно ставил перед Наркомфином РСФСР вопрос о преобразовании районных касс (хотя-бы, в виде опыта, некоторых из них)—в приемо-платежные кассы с предоставлением им права производства, простейших банковских операций—ведение текущих счетов, переводов, операций по инкассо, что вызывается необходимостью упорядочения денежных расчетов между районными и окружными центрами, вовлечением в банковский оборот средств районных организаций и предприятий. К сожалению, Наркомфином РСФСР просьбы Банка о преобразовании районных касс в приемо-платежные кассы были отклонены. Для характеристики операций кассиров Банка при Райисполкомах ниже приводятся данные о работе районных н/касс.

(в тысячах руб.)

| Р а й о н ы               | Время начала<br>работы | Оборот по кассе | Выдано кассирами переводов |        | Оплачено кассирами переводов |        | Остаток т/сч. на 1-е октября 1929 г. | Выслано денег в Правление или Отделения | Получено от Правления или Отделений |
|---------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|--------|------------------------------|--------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|
|                           |                        |                 | Количество                 | Сумма  | Количество                   | Сумма  |                                      |   |                                     |
| По Правлению:             |                        |                 |                            |        |                              |        |                                      |   |                                     |
| Арамильский . . . . .     | 9/XII-27 г.            | 4317,1          | 548                        | 1152,9 | 182                          | 468,5  | 76,6                                 | 504,4                                   | 8,0                                 |
| Баженовский . . . . .     | 29/II-28 г.            | 3654,3          | 370                        | 535,1  | 90                           | 175,7  | 33,6                                 | 332,5                                   | 75,0                                |
| Бисертский . . . . .      | 27/IV-29 г.            | 740,4           | 44                         | 105,0  | 87                           | 42,2   | 7,6                                  | 29,0                                    | 52,2                                |
| Березовский . . . . .     | 1/XII-27 г.            | 1165,9          | 289                        | 115,4  | 88                           | 133,1  | 9,0                                  | 10,0                                    | 28,5                                |
| В.-Исетский . . . . .     | 1/I-28 г.              | 2803,6          | —                          | —      | —                            | —      | 108,3                                | 157,0                                   | 175,5                               |
| В.-Уфалейский . . . . .   | 13/II-29 г.            | 1157,4          | 208                        | 168,2  | 68                           | 95,3   | 5,1                                  | 117,0                                   | 43,0                                |
| Егоршинский . . . . .     | 19/IV-29 г.            | 1054,9          | 178                        | 148,6  | 43                           | 79,1   | 20,4                                 | 90,7                                    | 25,0                                |
| Каслинский . . . . .      | 15/II-29 г.            | 1928,1          | 234                        | 190,7  | 129                          | 170,0  | 36,2                                 | 112,1                                   | 80,5                                |
| Кыштымский . . . . .      | 5/XII-28 г.            | 2264,4          | 194                        | 275,3  | 88                           | 159,9  | 38,6                                 | 123,5                                   | 22,1                                |
| Невьянский . . . . .      | 19/XII-28 г.           | 4837,7          | 377                        | 556,8  | 184                          | 1014,4 | 45,1                                 | 46,0                                    | 366,0                               |
| Н.-Сергинский . . . . .   | 10/V-29 г.             | 652,4           | 98                         | 71,2   | 54                           | 71,8   | 13,6                                 | 39,0                                    | 26,0                                |
| Нязе-Петровский . . . . . | 14/V-29 г.             | 761,4           | 88                         | 65,7   | 61                           | 129,7  | 20,6                                 | 12,2                                    | 89,0                                |
| Полевской . . . . .       | 22/III-28 г.           | 906,2           | 206                        | 122,5  | 63                           | 94,1   | 27,3                                 | 69,5                                    | 33,1                                |
| Режевской . . . . .       | 1/X-28 г.              | 6401,9          | 562                        | 1227,8 | 169                          | 483,6  | 69,7                                 | 782,5                                   | —                                   |
| Ст.-Уткинский . . . . .   | 6/VI-29 г.             | 456,6           | 33                         | 30,1   | 26                           | 64,1   | 11,2                                 | 10,5                                    | 42,5                                |
| Перво-Уральский . . . . . | 11/II-29 г.            | 2042,7          | 186                        | 231,3  | 160                          | 207,1  | 79,8                                 | 171,9                                   | 74,0                                |
| Итого . . . .             |                        | 33345,0         | 3615                       | 4996,6 | 1492                         | 3388,6 | 602,7                                | 2607,8                                  | 1140,4                              |
| По Пермскому отделен.     |                        |                 |                            |        |                              |        |                                      |   |                                     |
| Оханский . . . . .        | 25/II-28 г.            | 2990            | 301                        | 403    | 89                           | 330    | 15                                   | 143                                     | 33                                  |
| Верещагинский . . . . .   | 11/I-28 г.             | 1556            | 135                        | 241    | 45                           | 48     | 11                                   | 234                                     | —                                   |
| Ильинский . . . . .       | 25/IV-28 г.            | 2491            | 265                        | 396    | 85                           | 252    | 14                                   | 160                                     | 95                                  |
| Мотовилихинский . . . . . | 15/XII-28 г.           | 1478            | 228                        | 57     | 28                           | 57     | 10                                   | 110                                     | 141                                 |
| Очерский . . . . .        | 16/I-29 г.             | 1138            | 86                         | 182    | 34                           | 52     | 12                                   | 112                                     | —                                   |
| Итого . . . .             |                        | 9653            | 1015                       | 1279   | 281                          | 739    | 62                                   | 759                                     | 269                                 |



| Р а й о н ы            | Время начала<br>работы | Оборот по кассе | Выдано кассирами переводов |        | Оплачено кассирами переводов |        | Остаток т/сч. на 1-е октября 1929 г. | Выдано денег в Правление или Отделения | Получено от Правлен. или Отделений |  |
|------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|--------|------------------------------|--------|--------------------------------------|--|------------------------------------|--|
|                        |                        |                 | Количество                 | Сумма  | Количество                   | Сумма  |                                      |  |                                    |  |
| По Тюменскому отдел.   |                        |                 |                            |        |                              |        |                                      |  |                                    |  |
| Талаяцкий . . . . .    | —                      | 2682            | 348                        | 817    | 126                          | 640    | 89                                   | 236                                    | 18                                 |  |
| По Челябинскому отдел. |                        |                 |                            |        |                              |        |                                      |  |                                    |  |
| Мишкинский . . . . .   | 1/X 28 г.              | 1519,6          | 148                        | 341,2  | 108                          | 105,3  | 35,1                                 | 349,0                                  | 48,0                               |  |
| Шумихинский . . . . .  | 25/X 28 г.             | 1054,7          | 63                         | 136,1  | 84                           | 88,2   | 34,2                                 | 206,5                                  | 34,0                               |  |
| Щучанский . . . . .    | 19/XII 28 г.           | 787,2           | 121                        | 251,5  | 66                           | 102,0  | 11,3                                 | 90,0                                   | 38,0                               |  |
| Итого . . . .          | —                      | 3361,5          | 332                        | 729,3  | 258                          | 295,5  | 80,6                                 | 653,5                                  | 120,0                              |  |
| Всего . . . .          | —                      | 49 041,5        | 5310                       | 7821,9 | 2157                         | 5063,1 | 834,3                                | 4256,3                                 | 1547,4                             |  |

Работа Воткинской приемо-платежной кассы, подведомственной Сарапульскому Отделению Банка, выразилась в следующих данных:

**К а с с а:**

Остаток на 1 октября 1928 г. . . . . 81,2 т. р.

**О б о р о т ы п о к а с с е:**

П р и х о д . . . . . 13573,5 „

Р а с х о д . . . . . 13645,3 „

Остаток на 1 октября 1929 г. . . . . 9,4 „

**Обороты по текущим счетам:**

Остаток на 1 октября 1928 г. . . . . 114,1 „

П р и х о д . . . . . 9245,1 „

Р а с х о д . . . . . 9304,6 „

Остаток на 1 октября 1929 г. . . . . 54,6 „

**П е р е в о д ы:**

Выдано кассой 980 переводов на . . . . . 4238,8 „

Оплачено кассой 430 переводов на . . . . . 2634,0 „

**И н к а с с о:**

Принято на инкассо векселей и документов 343 на . . . . . 178 „

В отчетном году все операции Воткинской Расчетной кассы увеличились по сравнению с 1927—28 годом. Обороты по кассе увеличились по приходу на 3.778,8 т. р., или на 38,5 проц., а по расходу на 3.931,8 т. р., или на 40,5 проц. Увеличение оборотов по текущим счетам выразилось по приходу на 2.580,3 т. р. или на 38,7 проц. и по расходу на 2.753,9 т. р., что составляет 42 проц. оборотов по дебету тек-счетов предыдущего 1927—28 года. Развитие переводных операций Воткинской приемо-платежной кассы в 1928—



29 году выражается в следующих данных: по количеству выдано переводов больше на 465 переводов или на 90 проц., а по сумме на 1.513,2 т. р. или на 55,5 проц., оплачено кассой переводов больше по количеству на 107 или на 33,1 проц., а по сумме на 805,1 т. р. или на 44,0 проц.

Инкассовые операции дали увеличение по количеству принятых на инкассо векселей и документов на 162 или на 90 проц., а по сумме на 49,3 т. р. или 38,2 проц.

### **Взаимоотношения с Госбанком**

Политика Госбанка в вопросе кредитования Комбанков вообще, и н/Банка, в частности, привела к тому, что н/Банку в первом квартале текущего года кредит в Госбанке определен в 165 т. р., тогда как после размежевания деятельности Банков, в начале 1927—28 операционного года, наш кредит в Госбанке составлял 2.400 т. руб. Столь ничтожный кредит, конечно, ни в какой мере не соответствует размерам предоставляемого н/Банком краткосрочного коммерческого кредита своей клиентуре, которая удовлетворяется кредитом исключительно за счет собственных ресурсов Банка. Помимо этого нельзя не отметить, что в течение отчетного года Госбанком не прекращалась борьба за размежеванную уже между банками клиентуру с явной тенденцией устранить Комбанк от коммерческого кредитования клиентуры. Иллюстрацией стремления Госбанка уменьшить круг клиентуры, обслуживаемой Комбанком коммерческим кредитом, служит факт передачи ему, после его настойчивых требований, кредитования Стромтреста, который ранее, по размежевании деятельности Банков, кредитовался исключительно в Комбанке. Не прекращается со стороны Госбанка и стремление к ликвидации Отделений Комбанка в некоторых округах области и касс в районах. В течение отчетного года, в целях расширения безденежных расчетов, н/Банк пытался заключить корреспондентский договор с Госбанком. К сожалению, по независящим от н/Банка причинам, вопрос этот все еще находится в стадии переговоров.

### **Укрепление связи с Цекомбанком**

Тесная деловая связь н/Банка с Цекомбанком, укрепившаяся, главным образом, после заключения с ним 3-го января 1928 г. договора о децентрализации кредитов на жилищное строительство и договора расширенного поручения на школьное строительство,—в отчетном году получила дальнейшее развитие. Помимо общего увеличения проводимых в порядке этих договоров кредитов центра на указанные виды строительства (с 5.750 т. р. 1927—28 г. до 11.022 т. р. в 1928—1929 г.) н/Банку в отчетном году были переданы, для непосредственного направления, кредиты на мелкое (относительно) коммунальное строительство Уралобласти (бани, бойни и пр.—195 т. р., трамвай в Перми—200 т. р.) и на расширение кирпичного производства—345 т. р. Кроме того в отчетном году н/Банк, за счет средств Цекомбанка, впервые проводил операции по кредитованию строительной кооперации на устранение недоделок и на послеосадочный ремонт деревянного строительства прошлых лет (выдано ссуд на 57.000 руб.).

### **Заключение договора с Промбанком**

Серьезным событием в работе Банка по целевому кредитованию явилось заключение договора с Промбанком, в силу которого кредитование местной промышленности за счет средств Промбанка, а также средств, отпускаемых местной промышленностью по общегосударственному бюджету, передается нашему Банку. Поскольку передача н/Банку указанного вида кредитования состоялась лишь в августе, влияние этого нового источника скажется, главным образом, в 1929—30 г. По плану на 1929—30 г. через н/Банк должно пройти кредитов Промбанка (для кредитования промышленности местного значения)



до 35.000 т. р. В силу заключенного с Промбанком договора на н/Банк возложен целый ряд серьезных обязанностей по участию в составлении планов кредитования местной промышленности, проведение этих планов в жизнь, установление финансового наблюдения за кредитруемыми организациями и пр.

### Работа Банка по концентрирова- нию средств на нужды долго- срочного кредита

В феврале 1929 г. опубликованы законы: о кредитовании Комбанком промышленности, об образовании при Комбанке фондов кредитования коммунального хозяйства и специальных капиталов кредитования рабочего жилищного строительства. Этими правительственными распоряжениями значительно увеличен масштаб работы Банка и его средства для нужд долгосрочного кредита. Наиболее важное значение для Банка имеют утвержденные ЦИК'ом и Совнаркомом СССР—27-II—29 г. основные положения о кредитовании местной промышленности и электрохозяйства. Согласно этому закону на Комбанк возлагаются все функции по кредитованию и безвозвратному финансированию местной промышленности, как за счет образуемых для этой цели специальных капиталов при Комбанке, так и ассигнований по общегосударственному и местному бюджетам и вкладам промпредприятий. На Комбанк же возложено и собирание средств для указанной цели и составление планов финансирования промышленности. До сих пор н/Банк в области кредитования промышленности выполнял лишь поручения финорганов о выдаче ссуд промпредприятиям за счет промфондов и ассигнований по местному бюджету и сосредоточивал у себя хранение промфондов, причем работы эти велись лишь по тем округам области, где н/Банк имел свои филиалы. Отсюда ясно, что издание указанного закона, передающего Комбанку не только все местные, но и центральные средства на финансирование местной промышленности и электрохозяйства, возлагающее на Банк и собирание средств, и выдачу ссуд, и планирование, совершенно изменило роль Комбанков в деле кредитования промышленности и возложило на Банк новые, первоочередной важности, обязанности. Уралоблисполком утвердил временное положение об образовании при н/Банке Отдела Долгосрочного Кредитования промышленности, проводящее в жизнь указанный закон. Вслед затем были утверждены Облисполкомом разработанные н/Банком правила финансового контроля за расходованием средств, отпускаемых через н/Банк на финансирование местной промышленности. Вся подготовительная работа к организации ОДК при н/Банке была выполнена в последнем квартале текущего года и с 1-X—29 г. ОДК начал функционировать и был организован при н/Банке специальный капитал кредитования местной промышленности, объединяющий промфонды всех округов области. Еще ранее—5 июля 1929 г. н/Банк заключил договор с Банком Долгосрочного Кредита о передаче нам функций по кредитованию местной промышленности за счет общегосударственного бюджета, средств БДК, фонда регулирования, фонда финансирования промышленности стройматериалов и др. средств БДК, причем БДК обещал передать н/Банку и все ранее выданные по Уралобласти ссуды местным промпредприятиям. Фактически передача н/Банку средств БДК в отчетном году производилась медленно, но все-же к 1-X—29 г. на баланс н/Банка поступило от БДК—6.967,7 т. р.

Если закон о финансировании н/Банком местной промышленности, хотя и с некоторым запозданием, удалось провести в жизнь к началу нового операционного года, то в отношении закона об образовании при н/Банке фондов кредитования коммунального хозяйства Банку не удалось достичь каких-либо реальных результатов. По ходатайству Банка Облисполкомом принято постановление об образовании для указанной цели



областного и окружных фондов с 1-X—29 г., однако, при составлении местных бюджетов никаких средств в эти фонды не выделено и направление в эти фонды ассигнований на коммунальное строительство также не предусмотрено.

В отношении средств на кредитование жилищного строительства декретированное Союзным правительством 30-I—29 г. преобразование фондов рабжилстроительства в специальный капитал при Комбанке проведено в жизнь с запозданием только потому, что ранее фонд рабжилстроительства был централизован в области, закон же 30-I—29 г. установил образование специальных капиталов для кредитования рабжилстроительства по округам. Новых источников средств на жилищное строительство новый закон не указывает, изменяется лишь форма учета этих средств путем передачи фондов в специальный капитал при Банке.

Кроме работы по проведению в жизнь указанных правительственных распоряжений н/Банком в течение отчетного года принят был ряд мер к увеличению пассивов ОДК путем привлечения на особые текущие счета тех средств, которые по закону должны храниться в Банке, как средства специального назначения; таковы фонды промпредприятий по улучшению быта рабочих и служащих, специальный капитал жилфонда, амортизационные капиталы коммунальных трестов, дорожный фонд и пр. В результате проделанной работы в течение года прошло через н/Банк средств фондов по улучшению быта рабочих и служащих промпредприятий—375 т. р., специального капитала жилфонда—150 т. р., по особым текущим счетам других специальных средств—900 т. р. По дорожному фонду велась лишь подготовительная работа к централизации этого фонда в области и сосредоточению хранения его в Комбанке с 1-X—29 года.

### Работа Оргбюро

Оргбюро Правления Банка насчитывает 2-й год существования. Фактическое начало работы Оргбюро относится к 14 февраля 1928 г. Первоначальный состав Оргбюро был из 5 человек, в отчетном же году состав его расширен до 7 членов, за счет введения представителей от ячейки ВКП(б) и Экономкомиссии. В первое время работа Оргбюро сводилась к разрешению вопросов, вытекающих в процессе общей работы Банка. Начиная же со 2-го квартала отчетного года Оргбюро перешло на плановую работу, что дало возможность отчетливее определять ближайшие задачи, заблаговременно подвергая предварительной разботке те или иные мероприятия. Значительный рост операций Банка сильно отразился на нагрузке руководящих работников, часть которых является в то-же время основным ядром Оргбюро. Отсюда явилась необходимость создания в Оргбюро должности постоянного, освобожденного от других обязанностей, работника в качестве рационализатора. В течение 6 месяцев отчетного года, за отсутствием подходящего работника, должность рационализатора не была замещенной. К концу года вопрос этот урегулирован. Для большей увязки работы с местами при каждом филиале Банка созданы бюро рационализации. За отчетный год в Оргбюро разрешено 53 вопроса, связанных с упрощением техники прохождения операций, сокращением отчетности, с уточнением работы отдельных частей аппарата. Рассмотренные вопросы вносились непосредственно Оргбюро, имелись предложения от работников филиалов, Правления Банка и имели место предложения со стороны клиентов. В отчетном году, как никогда, наблизился сдвиг мысли работников, направленный к улучшению и упрощению работы аппарата. Некоторые принципиальные вопросы учета и отчетности, передаваемые Правлением Банка на рассмотрение работников филиалов Банка, находили на местах живейший отклик и деловое обсуждение. За отчетный год впервые следует отметить усилившуюся деятельность Экономкомиссий Отделений и значительное количество поступивших рационализаторских предложений отдельных

Заказ № 3214

Государственная библиотека  
им. В. Г. Белинского  
г. Свердловск

КО

Учреждение  
БИБЛИОТЕКА  
г. Свердловск

Область. Курск



работников с мест. Последнему обстоятельству в значительной степени способствовало вступление коллективов в социалистическое соревнование. Во всей своей работе Оргбюро тесно связано с экономкомиссией. Все вопросы, разрешаемые в Оргбюро, как правило, ставились на обсуждение экономкомиссии и взаимно, все внесенные экономкомиссией предложения прорабатывались в Оргбюро. Для поощрения рационализаторской деятельности при Банке имеется особый премиальный фонд. Движение последнего выразилось в таких суммах: на 1-Х—28 г. состояло—3.701 руб., в течение года поступило—1.000 руб., выдано премий за год—696 руб., остаток на 1-Х—29 г.—4.005 руб. Всего выдано было премий—14, из них 13 служащим Банка и 1 представителю клиентуры. Размеры премий колебались от 10 до 160 руб. Средний размер премий—50 руб. В результате принятых мероприятий достигнута экономия в размере—3.805 руб.

**Аппарат Банка** Принятие и Банком по договору с Промбанком обязательства по кредитованию местной промышленности, а также расширение операций по долгосрочному кредитованию, поставило в конце отчетного года вопрос перед Правлением Банка о необходимости некоторого изменения структуры аппарата Правления. В целях наибольшей детализации работы Отдела Целевого Кредита, функции этого Отдела, переименованного в Отдел Долгосрочного Кредита—разбиты на отдельные подотделы, а именно: жилищного строительства, культурно-бытового, промышленного; кроме того, организованы подотделы—планово-экономический и расчетный. Независимо от сего в отчетном году произведено изменение структуры административно-хозяйственного отдела путем выделения секретариата и хозяйственной части в самостоятельные отделы. Изменений структуры аппарата филиалов Банка не было.

Количественно число сотрудников Банка, в соответствии с ростом его операций, возросло в прошлом году на 58,4 проц., в то время как по штату увеличение намечалось в 82,4 проц. Динамика роста штата сотрудников Банка по отдельным категориям следующая:

|                                  | На 1/Х-28 г. | По штату | Фактич. на 1/Х-29 г. | % роста за год |
|----------------------------------|--------------|----------|----------------------|----------------|
| Администрация . . . . .          | 11           | 13       | 13                   | 18,2           |
| Счетный персонал . . . . .       | 86           | 171      | 144                  | 67,4           |
| Не оперативный . . . . .         | 18           | 33       | 27                   | 50,0           |
| Обслуживающий персонал . . . . . | 22           | 33       | 33                   | 33,3           |
|                                  | 137          | 250      | 217                  | 58,4           |

Для сопоставления роста штата с ростом операций приводим следующую таблицу показателей:



(в тысяч. руб.).

|   | На 1/X-28 г. | На 1/X-29 г. | % роста |
|---|--------------|--------------|---------|
| Задолженность клиентуры по:   |              |              |         |
| Краткосрочным активам . . . . .   | 13066        | 17697        | 135,5   |
| Долгосрочным . . . . .  | 17111        | 33803        | 197,5   |
| Займы . . . . .   | 7136         | 14020        | 196,4   |
| Текущие счета . . . . .   | 7355         | 10182        | 138,4   |
| Специальные капиталы и сторонние средства для целевого кредитования . . . . . | 12267        | 22714        | 185,1   |
| Счета корреспондентские . . . . .   | 1180         | 1756         | 149,7   |

В отчетном году все сотрудники Банка были переведены на должностные оклады в порядке госнормирования. Перевод сотрудников на госнормирование состоялся с 1-го апреля 1929 г., а до этого времени оплата труда производилась по колдоговору прошлого 1927—28 г.

## II. Операционная работа Банка

### Баланс

За отчетный год баланс Банка увеличился с 37.583 т. р. до 65.239 т. р., т. е. на 27.656 т. р. или на 73,5 проц.

Рост баланса по кварталам года рисуется следующими данными:

на 1 октября 1928 г. — 37.583 т. р. — 100 проц.

» 1 января 1929 г. — 42.623 » — 113,4 проц.

» 1 апреля » — 45.032 » — 119,8 проц.

» 1 июля » — 49.310 » — 131,2 проц.

» 1 октября » — 65.239 » — 173,5 проц.

Баланс в первые три квартала года, возрастая в среднем около 10 проц. по отношению к предыдущему кварталу, значительно увеличился к концу отчетного года.

Изменения удельного веса отдельных статей баланса за отчетный год характеризует следующая таблица:



(В % %)

|  | 1 X-28 г. | 1 X-29 г. |  | 1 X-28 г. | 1 X-29 г. |
|--|-----------|-----------|--|-----------|-----------|
|  |           |           |  |           |           |
| <b>А к т и в:</b>                                  |           |           | <b>П а с с и в:</b>                            |           |           |
| 1. Кассовые резервы . . . . .                      | 4,6       | 4,4       | 1. Собств. капит. и фонды . .                  | 10,5      | 8,6       |
| 2. Ценные бум. ги . . . . .                        | 2,2       | 0,8       | 2. Сторонн. средства для целей кредит. . . . . | 32,5      | 35,7      |
| 3. Учетно-ссудные операции . .                     | 80,8      | 81,9      | 3. Целевые займы . . . . .                     | 9,1       | 22,1      |
| В том числе краткосрочные                          | 35,0      | 27,9      | 4. Вклады и тек. счета . .                     | 19,8      | 16,1      |
| „    долгосрочные . . . . .                        | 45,8      | 54,0      | 5. Переучет и перезалог . . .                  | 10,9      | 0,4       |
| 4. Корреспонденты . . . . .                        | 0,5       | 0,1       | 6. Расчетн. счета . . . . .                    | 0,2       | —         |
| 5. Расчетные счета . . . . .                       | 0,1       | —         | 7. Корреспонденты . . . . .                    | 3,6       | 2,7       |
| 6. Разные дебиторы . . . . .                       | 1,5       | 2,2       | 8. Разные кредиторы . . . . .                  | 2,7       | 2,8       |
| 7. Имущество и участие в др. предприятиях. . . . . | 1,2       | 0,3       | 9. Междуконторские расчеты .                   | 9,1       | 10,3      |
| 8. Междуконтор. расчеты . . . .                    | 9,1       | 10,3      | 10. Прибыль . . . . .                          | 1,6       | 1,3       |
| 9. Результатные счета . . . . .                    | —         | —         |  |           |           |
|  | 100       | 100       |  | 100       | 100       |

Из этой таблицы, между прочим, видно, что по активу—краткосрочное кредитование уменьшило свой удельный вес, при увеличении долгосрочного кредитования, Особенно обращает внимание увеличение значения в пассиве баланса целевых займов и сторонних средств для целевого кредитования, при уменьшении удельного веса собственных капиталов и фондов, вкладов и текущих счетов, переучета и перезалога. В этих изменениях ярко проявляется тенденция к такого рода реорганизации пассивов и Банка, при которой специальные средства для целевого кредитования занимают доминирующее положение.

Преобладающее значение в работе Банка целевого, главным образом, долгосрочного кредитования, начавшееся в 1927—28 операц. году, получило дальнейшее развитие в отчетном году. В то время как на 1 октября 1928 г. удельный вес долгосрочного кредитования превышал краткосрочное на 9,2 проц. в конце отчетного года задолженность клиентуры по долгосрочному кредитованию по отношению удельного веса краткосрочного кредита увеличилась на 26,1 проц.



## Обороты Банка.

В соответствии с ростом баланса поквартально увеличивались и обороты Банка:

|           |                 |               |
|-----------|-----------------|---------------|
| I квартал | — 473.292 т. р. | — 100 проц.   |
| II »      | — 525.198 »     | — 111,0 проц. |
| III »     | — 618.738 »     | — 130,7 проц. |
| IV »      | — 665.432 »     | — 140,6 проц. |

Представляют интерес следующие данные об оборотах Банка за последние три года его работы:

|                |                 |             |
|----------------|-----------------|-------------|
| в 1926—27 году | — 743.648 т. р. | 100 проц.   |
| » 1927—28 »    | — 1.603.592 »   | 215,8 проц. |
| » 1928—29 »    | — 2.282.660 »   | 309,6 проц. |

Обороты Банка за последние три года увеличились в три раза, при этом обороты отчетного года по отношению к оборотам 1927-28 г. увеличились на 42,3 проц.

## Капиталы и фонды Банка: а) основной (акционерный) капитал Банка

К увеличению акционерного капитала, как к разрешению одной из своих первоочередных задач, Банк принимал всемерные меры. К сожалению, напряженное состояние местного бюджета, а также финансовые затруднения других акционеров Банка не позволили полностью собрать акционерный капитал до установленного Уставом Банка размера (5.000.000 руб.). За отчетный год всего собрано акционерного капитала 733 т. р., менее чем в 1927—28 операционном году на 246 т. р. или на 25,1 проц. В счет разрешенного НКФ РСФСР пятого выпуска акций на 1.500 т. р. собрано акционерного капитала 1.082,5 т. р., из которых на Исполкомы падает 368,5 т. р. или 34,2 проц. и на прочих акционеров—714,0 т. р. или 65,8 проц. Всего своих акций всех выпусков Банком реализовано на 4.532,7 т. р., причем на долю Исполкомов из этой суммы падает 2.178,5 т. р. или 47,5 проц., а на долю остальных акционеров 2.404,0 т. р. или 52,5 проц. Степень участия Исполкомов области в акционерном капитале Банка не соответствует требованиям Устава Банка, который обязывает, чтобы не менее 51 проц. акций находились в контрольном пакете Исполкомов. На это обстоятельство Банк своевременно обращал внимание Уральского Областного Исполнительного Комитета, который предложил всем Исполнительным Комитетам и Советам области принять в 1929—30 году участие в увеличении акционерного капитала Банка.

Распределение акционерного капитала по отдельным группам акционеров на 1 октября 1929 г. сложилось следующим образом:

| Наименование группы акционеров | На 1/X-28 года | % к итогу | На 1 X-29 года | % к итогу |
|--------------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| Исполкомы . . . . .            | 1810,1         | 21,6      | 2178,6         | 47,6      |
| В т. ч. РИК и . . . . .        | —              | —         | 26,4           | 0,6       |
| Госпромышленность . . . . .    | 612,2          | 17,3      | 1097,3         | 23,9      |
| Госторговля . . . . .          | 136,4          | 3,8       | 168,1          | 3,7       |
| Прочие госорганы . . . . .     | 37,9           | 1,1       | 23,8           | 0,5       |



| Наименование группы<br>акционеров | На 1/X-28<br>год | % % к итогу | На 1/X-29<br>год | % % к итогу |
|-----------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Кооперация . . . . .              | 164,6            | —           | 239,6            | 5,2         |
| В т. ч.: Потребительская .        | 115,6            | 3,3         | 121,6            | 2,7         |
| Кустарно-промысловая . . .        | 37,6             | 1,6         | 51,6             | 1,1         |
| Жилищная . . . . .                | 11,4             | 0,3         | 39,5             | 0,9         |
| Сел.-хоз-йств. и кредитная .      | —                | —           | 7,6              | 0,1         |
| Прочая . . . . .                  | —                | —           | 19,3             | 0,4         |
| Кредитные учреждения . . .        | 672,2            | 19,1        | 698,4            | 15,2        |
| Коммунальные предприятия .        | 52,7             | 1,5         | 135,9            | 3,0         |
| Частные лица и учрежден. . .      | 13,9             | 0,4         | 41,0             | 0,9         |
| Всего . . . . .                   | 3500,0           | 100         | 4582,7           | 100         |

Участие Правления и филиалов в реализации акций Банка на конец отчетного года характеризуется следующими данными: Правление—3.679,9 т. р. или 80,3 проц. общей суммы реализованных акций, Пермское Отделение—352,1 т. р. или 7,7 проц., Тюменское—231 т. р. или 5,0 проц., Сарапульское—117,3 т. р. или 2,6 проц., Челябинское—201,5 т. р. или 4,4 проц. и Златоустовское Агентство—0,7 т.р. По округам области сумма реализованных акций Банка распределяется так:

|                           | На 1/X-29 г. | В % %<br>к итогу |
|---------------------------|--------------|------------------|
| Свердловский *) . . . . . | 2779,4       | 60,7             |
| Пермский . . . . .        | 352,1        | 7,7              |
| Тюменский . . . . .       | 231,0        | 5,0              |
| Челябинский . . . . .     | 201,5        | 4,4              |
| Сарапульский . . . . .    | 117,3        | 2,5              |
| Златоустовский . . . . .  | 55,2         | 1,2              |
| Тобольский . . . . .      | 28,2         | 0,6              |
| Троицкий . . . . .        | 28,0         | 0,6              |

\*) Еcluding Уралоблисполком.



|                             | На 1/X-29 г. | В %<br>к итогу |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Тагильский . . . . .        | 25,1         | 0,6            |
| Кунгурский . . . . .        | 19,6         | 0,4            |
| Шадринский . . . . .        | 16,2         | 0,4            |
| Курганский . . . . .        | 10,9         | 0,3            |
| В.-Камский . . . . .        | 8,1          | 0,2            |
| Ишимский . . . . .          | 7,6          | 0,1            |
| Ирбитский . . . . .         | 6,9          | 0,1            |
| Комп.-Пермский . . . .      | 3,6          | 0,1            |
| Итого . .                   | 3890,7       | 84,9           |
| Сверх того кредитн. учрежд. | 692,0        | 15,1           |
| Всего . . .                 | 4582,7       | 100            |

б) Прочие капиталы и фонды Бачка. Движение остальных собственных капиталов и фондов Банка за отчетный год характеризуется следующими данными:

|  | На 1/X-28 г | На 1/X-29 г | Изменение<br>в % |
|--|-------------|-------------|------------------|
| Специальный капитал:                                     |             |             |                  |
| а) на жилищное строительство . . . . .                   | 11,2        | 11,2        | —                |
| б) на выдачу ссуд пром. район. знач. .                   | 13,8        | —           | —                |
| в) на усилен. спец. фондов образ.<br>Исполкома . . . . . | 38,7        | 110,5       | + 185            |
| Запасный капитал . . . . .                               | 180,8       | 483,9       | + 80,3           |
| Резервный „ . . . . .                                    | 87,6        |             |                  |
| Прочие капиталы и фонды . . . . .                        | 126,5       | 230         | + 83,4           |
| Итого . . . .  | 458,6       | 835,6       | + 82,2           |



**Займы в Госбанке  
и Цескомбанке**

Поквартальная динамика заемных средств в течение отчетного года видна из следующей таблицы:

(в тысяч. руб.)

|                              | В Госбанке | В Цескомбанке                       |   |
|------------------------------|------------|-------------------------------------|---|
|                              |            | По спец.<br>тек. счету<br>п/векселя | Целевые ссуды по<br>долгосрочному и<br>краткосрочному<br>кредитованию |
| На 1 октября 1928 г. . . . . | 2574       | 1534                                | 3414  |
| „ 1 января 1929 г. . . . .   | 1616       | 363                                 | 5367  |
| „ 1 апреля „ . . . . .       | 994        | 7                                   | 7232  |
| „ 1 июля „ . . . . .         | 507        | —                                   | 10112   |
| „ 1 октября „ . . . . .      | 263        | —                                   | 14020   |

Таблица эта показывает рост кредитования н/Банка Цескомбанком при общем увеличении кредита за год на 310,7 проц. и резкое—на 878,7 проц. снижение задолженности Госбанку. Такое снижение кредита в Госбанке служит яркой иллюстрацией политики Госбанка по отношению к н/Банку в вопросе кредитования его.

**Корреспондентские счета**

Банк состоит в корреспондентских сношениях с Цескомбанком и со всей сетью коммунальных и городских Банков. В прошлом 1927—28 году Банком была проведена работа по упрощению техники учета корреспондентских операций путем замены счетов «Лоро» и «Ностро» одним счетом. Эта работа в отчетн. году продолжалась, но, к сожалению, не все еще н/корреспонденты перешли на объединенный счет. Завершится эта реформа в 1929—30 году. Рост пассивного сальдо Банка по корреспондентскому счету за последние три года выражается в следующих суммах:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| на 1 октября 1927 г. — | 392 т. р. |
| » 1 » 1928 г. —        | 876 »     |
| » 1 » 1929 г. —        | 1005 »    |

**Пассивные операции.**

**Текущие счета**

Текущие счета имеют первостепенное значение в деятельности Банка, как один из главных источников оборотных средств его. Поэтому Банк этой операции уделял соответствующее внимание. В целях наибольшей аккумуляции свободных средств клиентуры, Банк, как указано выше, расширял сеть своих кассовых пунктов при Райисполкомах и отдельных предприятиях и организациях, стремился развивать безденежность расчетов между отдельными клиен-



тами, проводил в повседневной работе ряд других мероприятий, способствующих росту текущих счетов Банка. В результате работы Банка в этом направлении текущие счета и вклады возросли за отчетный год в абсолютных цифрах на 2.827 т. р., что по отношению остатка на 1 октября 1928 г. составит 38,4 проц. роста. Динамика остатков текущих счетов по кварталам года следующая:

|                      |               |            |
|----------------------|---------------|------------|
| на 1 октября 1928 г. | — 7.355 т. р. | —100 проц. |
| на 1 января 1929 г.  | —10.170 т. р. | —137 »     |
| на 1 апреля 1929 г.  | — 8.348 т. р. | —114,2 »   |
| на 1 июля 1929 г.    | — 7.412 т. р. | —100,3 »   |
| на 1 октября 1929 г. | —10.182 т. р. | —138,4 »   |

Обращаемость капитала и окупаемость средств на текущих счетах в последние три года характеризуется следующими данными:

|                               | 1926-27 г. | 1927-28 г. | 1928-29 г. |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| Обращаемость капитала:        |            |            |            |
| Количество оборотов . . . . . | 27,6       | 34,7       | 34,4       |
| „ дней . . . . .              | 13,3       | 10,6       | 10,5       |
| Окупаемость % . . . . .       | 3,6        | 2,9        | 2,9        |

Данные последних двух лет показывают стабилизацию, как в отношении обращаемости капитала, так и процента окупаемости средств на текущих счетах.

Рост средних остатков и оборотов текущих счетов за последние три операционных года характеризуется следующей таблицей:

(Обороты за год.

(В тысячах рублей).

| Г о д ы               | Средний<br>остаток | увеличен,<br>% | Дебет  | Кредит | увеличен<br>% | Остаток на 1/X |       |       | % увели-<br>чения |
|-----------------------|--------------------|----------------|--------|--------|---------------|----------------|-------|-------|-------------------|
|                       |                    |                |        |        |               | 27 г.          | 28 г. | 29 г. |                   |
| 1926-27 год . . . . . | 3385               | 100            | 92271  | 93309  | 100           | 4231           | —     | —     | 100               |
| 1927-28 год . . . . . | 5895               | 174,1          | 206521 | 209887 | 223,9         | —              | 7386  | —     | 174,6             |
| 1928-29 год . . . . . | 8746               | 332,5          | 307055 | 309883 | 331,6         | —              | —     | 10182 | 240,7             |

Обороты по текущим счетам и вкладам по группам клиентуры и изменение удельного веса остатков по ним групп клиентуры иллюстрируются в приводимой ниже таблице:



(В тысячах рублей).

| Группа клиентуры   | Остаток на<br>1/X-28 г. | % к итогу | Обороты за год |          | Остаток на<br>1/X-29 г. | % к итогу |
|--|-------------------------|-----------|----------------|----------|-------------------------|-----------|
|  |                         |           | Дебет          | Кредит   |                         |           |
| Промышленность . . . . .                                   | 1410,8                  | 19,2      | 106876,5       | 107540,4 | 2074,7                  | 20,4      |
| В т. ч. местная . . . . .                                  | 993,7                   | 13,5      | 88473,3        | 89233,5  | 1753,9                  | 17,2      |
| Госторговля . . . . .                                      | 392,2                   | 5,3       | 61769,4        | 61935,1  | 557,9                   | 5,5       |
| В т. ч. местная . . . . .                                  | 392,2                   | 5,3       | 61636,7        | 61802,4  | 557,9                   | 5,5       |
| Исполкомы . . . . .  | 3379,9                  | 46,0      | 108401,3       | 109629,1 | 4607,7                  | 45,3      |
| В т. ч. финорганы . . . . .                                | 1975,5                  | 26,8      | 61185,2        | 61118,4  | 1908,7                  | 18,7      |
| Разные госуд., администрат.<br>и хоз. учреждения . . . . . | 580,7                   | 7,9       | 6056,5         | 6716,3   | 1240,5                  | 12,2      |
| В т. ч. предприятия коммун.<br>хозяйства . . . . .         | 52,2                    | 0,7       | 3427,5         | 3489,2   | 113,9                   | 1,1       |
| Кооперация . . . . .                                       | 279,8                   | 3,8       | 16215,0        | 16285,8  | 350,6                   | 3,4       |
| В т. ч. жилищная . . . . .                                 | 144,3                   | 1,9       | 5431,8         | 5505,3   | 217,8                   | 2,1       |
| Потребительская . . . . .                                  | 78,2                    | 1,1       | 6851,2         | 6800,9   | 27,9                    | 0,3       |
| Кустарно-промысловая . . . . .                             | 53,1                    | 0,7       | 6393,9         | 3743,2   | 102,4                   | 1,0       |
| Прочая . . . . .   | 4,2                     | 0,1       | 238,1          | 236,4    | 2,5                     | —         |
| Частные лица . . . . .                                     | 11,1                    | 0,1       | 132,9          | 133,3    | 11,5                    | 0,1       |
| Кредитн. учрежден. . . . .                                 | 177,5                   | 2,4       | 2328,4         | 2183,4   | 32,5                    | 0,3       |
| Прочие . . . . .   | 1122,8                  | 15,3      | 5275,4         | 5459,4   | 1306,8                  | 12,8      |
| В т. ч. професс. и обществ.<br>организации . . . . .       | 491,8                   | 6,7       | 4543,7         | 4636,3   | 584,4                   | 5,7       |
| Итого . . . . .  | 7354,8                  | 100       | 307055,4       | 309882,8 | 10182,2                 | 100       |



Большое влияние на рост текущих счетов имеет кассовое исполнение местных бюджетов, что видно из следующих данных:

(В тысячах руб.).

| Г о д а               | Сбороты по<br>текущ. счет.<br>бюдж. и капи-<br>тал. исполко-<br>мов | Рост в % | % отношен.<br>к оборот. по<br>тек. счетам |
|-----------------------|---|----------|---|
| 1926-27 год . . . . . | 35976   | 100      | 38,6                                      |
| 1927-28 год . . . . . | 101762  | 282,9    | 48,9                                      |
| 1928-29 год . . . . . | 146188  | 406,3    | 47,2                                      |

Ежемесячные остатки по текущим счетам бюджетов и учреждений, состоящих на местном бюджете по обслуживаемым Банком округам области следующие:

(В тысяч. руб.).

|                          | 1/X-28 г. | 1/XI-28 г. | 1/XII-28 г. | 1/I-29 г. | 1/II-29 г. | 1/III-29 г. | 1/IV-29 г. | 1/V-29 г. | 1/VI-29 г. | 1/VII-29 г. | 1/VIII-29 г. | 1/IX-29 г. | 1/X-29 г. |
|--------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|------------|-------------|--------------|------------|-----------|
| Свердловский . . . . .   | 690       | 1126       | 537         | 94        | 117        | 660         | 2764       | 1281      | 2445       | 1745        | 2782         | 2283       | 3202      |
| Пермский . . . . .       | 34        | 161        | 91          | 193       | 133        | 284         | 268        | 244       | 720        | 536         | 719          | 640        | 604       |
| Сарапульский . . . . .   | 206       | 167        | 125         | 129       | 102        | 117         | 111        | 80        | 130        | 125         | 100          | 173        | 153       |
| Тюменский . . . . .      | 216       | 79         | 121         | 231       | 235        | 189         | 188        | 264       | 401        | 280         | 281          | 245        | 193       |
| Челябинский . . . . .    | 273       | 63         | 100         | 183       | 137        | 185         | 229        | 117       | 165        | 610         | 575          | 478        | 370       |
| Златоустовский . . . . . | —         | —          | —           | —         | —          | —           | —          | —         | —          | —           | —            | 168        | 85        |
| Всего . . . . .          | 1419      | 1596       | 974         | 830       | 724        | 1435        | 3560       | 1986      | 3861       | 3296        | 4457         | 3987       | 4607      |

Распределение оборотов по текущим счетам бюджетов и капиталам Исполкомов за 1928-29 г. по округам следующее:

(В тысяч. руб.).

| О к р у г а              | Приход  | Расход  | Остаток на<br>1/X-29 г. | % отн. остат.<br>на 1/X-29 г. к<br>итогу | Средний дневной |        |         | % отн. остатка<br>к итогу |
|--------------------------|---------|---------|-------------------------|--|-----------------|--------|---------|---------------------------|
|                          |         |         |                         |  | Приход          | Расход | Остаток |                           |
| Свердловский . . . . .   | 42014,6 | 42061,9 | 1805,4                  | 74,3                                     | 140,5           | 140,7  | 2076,5  | 72,6                      |
| Златоустовский . . . . . | 229,3   | 166,2   | 63,1                    | 2,6                                      | 13,6            | 10,3   | 3,3     | 0,1                       |



| О к р у г а            | Приход  | Расход  | Остаток на<br>1 X-29 г. | % отн. остат.<br>на 1 X-29 г.<br>к итогу | Средний дневной |        |         | % отн. остатка<br>к итогу |
|------------------------|---------|---------|-------------------------|--|-----------------|--------|---------|---------------------------|
|                        |         |         |                         |  | Приход          | Расход | Остаток |                           |
| Пермский . . . . .     | 15773,7 | 15715,9 | 91,3                    | 3,8                                      | 52,6            | 52,6   | 245,8   | 8,6                       |
| Сарапульский . . . . . | 5011,2  | 4929,0  | 82,2                    | 3,4                                      | 13,9            | 13,6   | 42,0    | 1,5                       |
| Тюменский . . . . .    | 4362,3  | 4343,3  | 18,9                    | 0,7                                      | 14,5            | 14,5   | 88,7    | 3,1                       |
| Челябинский . . . . .  | 5791,0  | 5790,0  | 370,4                   | 15,2                                     | 45,4            | 45,0   | 402,8   | 14,1                      |
|                        | 73182,1 | 73006,3 | 2431,3                  | 100                                      | 280,5           | 276,7  | 2859,1  | 100                       |

Возвращаясь к общим условиям работы Банка в области операций по текущим счетам, приведем данные о развитии чекового обращения за последние три операционных года.

| Акцептовано чеков     | Количество | Сумма<br>(тыс. р.) |
|-----------------------|------------|--------------------|
| 1926-27 год . . . . . | 1216       | 9067,1             |
| 1927-28 год . . . . . | 2896       | 29704,7            |
| 1928-29 год . . . . . | 4252       | 37085,7            |

Эти данные свидетельствуют, что безденежные расчеты клиентуры за последний год возросли, как в отношении количества акцептованных чеков, так и в отношении суммы их.

### Инкассо

Работа Банка (Правления и филиалов) за последние три года по инкассовым операциям усматривается из следующей таблицы:

(В тысяч. руб.).

| Г о д а               | П о л у ч е н н о е   |                   | О т о с л а н н о е   |                   |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                       | Количество документов | Сумма в тыс. руб. | Количество документов | Сумма в тыс. руб. |
| 1926-27 год . . . . . | 7468                  | 16303,5           | 2238                  | 4363,8            |
| 1927-28 год . . . . . | 12394                 | 23632,4           | 3386                  | 8255,7            |
| 1928-29 год . . . . . | 15353                 | 21669,4           | 3147                  | 5698,6            |



По принятым Банком к исполнению инкассовым поручениям отчетный год дает увеличение по количеству документов на 23,9 проц., при уменьшении суммы их на 7,9 проц., по отосланным же инкассо—операции снизились в отношении документов на 1,6 проц. и суммы — на 39,1 проц.

**Переводы** Темп роста переводных операций Правления и филиалов Банка за последние три операционных года характеризуется следующими данными:

(В тысяч. руб.).

| Г о д а       | Переводы выданные нами |               |                         | Переводы акцептованные |               |                         |
|---------------|------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------|-------------------------|
|               | Количество             | Сумма в т. р. | % роста сумм к 26-27 г. | Количество             | Сумма в т. р. | % роста сумм к 26-27 г. |
| За 1926-27 г. | 3559                   | 34118         | —                       | 1738                   | 19458,1       | —                       |
| „ 1927-28 г.  | 9813                   | 47834,4       | 40,2                    | 4619                   | 38382         | 97,7                    |
| „ 1928-29 г.  | 13474                  | 68643,0       | 101,2                   | 9690                   | 47408,8       | 143,6                   |

Переводные операции в отчетном году, как по отношению к 1926-27 году, так и к предыдущему 1927-28 году возросли. Производимое н Банком кассовое исполнение местных бюджетов в округах, где имеются филиалы Банка, заметно повлияло на рост переводных операций Банка за последние два года: в 1927-28 году только по одному Правлению количество выданных переводов по исполнению местного бюджета выразилось в 7.126 переводов или 51,6 проц., в 1928-1929 г.—4.716 переводов или 50,2 проц. общего количества переводов, выданных Правлением. По сумме на эту категорию переводов падает в отчетном году—9.160 т. р. или 20,1 проц. общей суммы переводов. Переводы Правлением и филиалами Банка, главным образом, выдавались в пределы Уральской области (на 51.548 т. р. — около 75 проц.).

### Активные операции.

**Кредитное планирование** Сознвая особое значение правильно составленных планов для интересов хозяйства, н/Банк принимал зависящие от него меры к тому, чтобы контрольные цифры планов соответствовали действительной потребности клиентуры в кредите на данный отрезок времени и чтобы было обеспечено бесперебойное финансирование клиентуры. Зависимость н/расчетов от привлеченных центральных средств—кредитов Цекомбанка, Госбанка и др.—на практике, в отдельные моменты, вносила изменения в планы н/Банка, несмотря на то, что при исчислении контрольных цифр по планам, казалось, что все данные достаточно обоснованы. Не имея возможности воздействовать на центральные источники в смысле удовлетворения заявок н/Банка на кредиты, н/Банк вел повседневную работу по мобилизации местных ресурсов и маневрированию средствами с таким расчетом, чтобы кредитные планы были полностью выполнены. Имея в виду не только интерес н/Банка, но и директивы о максимальной мобилизации всех свободных местных ресурсов, все статьи пассива по контрольным цифрам кредитных планов на-



мечались с большим напряжением. Выполнение годового плана н/Банка (по пассивной части) на 28—29 операц. год представляется в следующем виде:

(В тыс. руб.).

| Статьи пассива  | Намечено<br>на 28-29 г. | Фактически<br>состояло на<br>1/X-29 г. | +<br>или — | % выпол-<br>нения |
|---|-------------------------|--|------------|-------------------|
| Собственный капитал . . . . .                               | 4750                    | 5418                                   | + 668      | 114,1             |
| Займы целей, сторон. средств. и спец.<br>капиталы . . . . . | 36250                   | 36734                                  | + 484      | 101,3             |
| Займы в Госбанке . . . . .                                  | 3000                    | 264                                    | —2736      | 8,8               |
| Вклады и текущие счета . . . . .                            | 7000                    | 10182                                  | +3182      | 145,6             |
| Прибыль . . . . .   | 700                     | 805                                    | + 105      | 115,0             |
| Прочие пассивы . . . . .                                    | 3850                    | 2779                                   | —1071      | 72,2              |
|   | 55550                   | 56182                                  | + 632      | 101,1             |

Из приведенной таблицы видно, что недовыполнение годовых контрольных цифр падает на статью «займы в Госбанке», что объясняется проводившейся Госбанком политикой сокращения кредитов Коммунбанкам. Недовыполнение по кредиту в Госбанке полностью компенсировалось перевыполнением контрольных цифр по простым текущим счетам, что дало возможность намеченный план кредитования выполнить в следующих размерах:

(В тыс. руб.).

|                      | По плану<br>на 28-29 г. | Фактически<br>состоит на<br>1/X-29 г. | + —     | % выпол-<br>нения |
|----------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------|
| Коммерческие кредиты | 15000                   | 14626,4                               | — 373,6 | 97,5              |
| Целевые . . . . .    | 37600                   | 36874,0                               | 726     | 98,1              |
| Итого . . . . .      | 52600                   | 51500                                 | —1100   | 97,9              |



Выполнение кредитных планов (поквартально) выразилось следующим образом:

По пассиву.

(В тыс. руб.).

К р а т к о с р о ч н ы е и д о л г о с р о ч н ы е

|                                      | За I квартал      |                  |           | За II квартал     |                  |           | За III квартал    |                  |           | За IV квартал     |                  |           |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------|
|                                      | Намечено по плану | Фактически сост. | % выполн. | Намечено по плану | Фактически сост. | % выполн. | Намечено по плану | Фактически сост. | % выполн. | Намечено по плану | Фактически сост. | % выполн. |
| Собственные капиталы . . . . .       | 4520              | 4796             | 106,1     | 4700              | 5039             | 107,2     | 5086              | 5173             | 101,7     | 5320              | 5418             | 101,8     |
| Займы . . . . .                      | 8750              | 7347             | 83,1      | 9150              | 8233             | 88,9      | 10961             | 10620            | 97,9      | 14175             | 14284            | 100,8     |
| В том числе:                         |                   |                  |           |                   |                  |           |                   |                  |           |                   |                  |           |
| В Госбанке . . . . .                 | 3250              | 1671             | 51,4      | 1750              | 995              | 56,8      | 500               | 508              | 101,6     | 500               | 264              | 52,8      |
| В Цекобанке . . . . .                | 5500              | 5676             | 103,2     | 7400              | 7238             | 99,2      | 10461             | 10112            | 96,7      | 13675             | 14020            | 102,5     |
| Текущие счета и вклады . . . . .     | 6200              | 10170            | 164,0     | 8750              | 8338             | 95,2      | 8500              | 7412             | 87,2      | 9270              | 10182            | 109,8     |
| Средства специальн назначен. . . . . | 12000             | 14647            | 122,1     | 15330             | 15519            | 101,2     | 18940             | 18361            | 96,9      | 18505             | 22714            | 122,7     |
| Прочие пассивы . . . . .             | 1120              | 1143             | 102,1     | 1835              | 3120             | 170,1     | 1470              | 2353             | 160,1     | 1776              | 3584             | 201,8     |
| Всего                                | 32590             | 38103            | 116,9     | 39765             | 40249            | 101,2     | 44957             | 43919            | 97,7      | 49046             | 56182            | 114,5     |

Как видно из приведенной таблицы, выполнение кредитных планов протекало нормально. Наибольшие отклонения от плановых цифр отмечаются по кредиту в Госбанке, по объясненным выше причинам. При исчислении состояния текущих счетов в течение планируемых периодов, Банк имел в виду их возможное среднее состояние в течение квартала, которое близко подходило к плановым суммам. Остатки же на первые числа месяца по текущим счетам не вполне характерны, т. к. они подвержены случайным влияниям и их изменения против плана отражались в большей своей части на состоянии кассы на соответствующие даты.



На превышение плановых сумм по сторонним средствам специального назначения повлияли операции за счет БДК, которые в IV квартале превысили предполагаемые планом размеры.

**По активу.**

(В тыс. руб.).

|                                | За I квартал |            |           | За II квартал |            |           | За III квартал |            |           | За IV квартал |            |           |
|--------------------------------|--------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|----------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|
|                                | По плану     | Фактически | % выполн. | По плану      | Фактически | % выполн. | По плану       | Фактически | % выполн. | По плану      | Фактически | % выполн. |
| Краткосрочн. кредиты . . . . . | 16530        | 17734      | 106,2     | 20015         | 19053      | 95,1      | 17313          | 16695      | 96,4      | 18539         | 17697      | 95,4      |
| Долгосрочные кредиты . . . . . | 14960        | 16811      | 112,4     | 19450         | 18605      | 95,6      | 26222          | 25808      | 98,5      | 28197         | 33803      | 119,9     |
| Всего                          | 31490        | 34545      | 91,1      | 39465         | 37658      | 95,4      | 43535          | 42503      | 97,6      | 46736         | 51500      | 110,2     |

В общем в течение года, за исключением 1 квартала, фактическое состояние задолженности клиентуры почти полностью совпадало с контрольными цифрами планов. Превышение краткосрочного кредитования в 1-м квартале объясняется отчасти организацией новых областных трестов, отдельные предприятия коих до их объединения кредитовались в других Банках, что планом не было предусмотрено ранее, а в остальном, за счет более раннего начала выдачи авансов и кредитования в счет плана целевого кредитования на 28—29 год. Превышение по долгосрочному кредитованию в 1 квартале объясняется выдачей ссуд за счет местных капиталов, преимущественно облпромфонда, в конце 1 квартала, вместо предполагавшегося ранее оформления их в начале II квартала. Имеющиеся расхождения по плану в остальных кварталах по краткосрочному кредиту объясняются принимавшимися в Банком мерами в отношении клиентуры для побуждения их к выполнению постановления правительства о мобилизации своих внутренних ресурсов, а по долгосрочному—оформлением отдельных ссуд в более поздние сроки, чем предусматривалось планом кредитования.

**Использование средств в продактивных активах**

Ниже приводится таблица, характеризующая поквартально удельный вес учетно-ссудных операций в общей сумме продактивных активов.

(В тыс. руб.).

|                      | Общая<br>сумма про-<br>дактивов | к балансу | В т о м ч и с л е                 |                                     |                         |                                     |
|----------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
|                      |                                 |           | В учетно-<br>ссудных<br>операциях | % к общей<br>сумме про-<br>дактивов | и прочих<br>продактивах | % к общей<br>сумме про-<br>дактивов |
| На 1/X-28 г. . . . . | 32811                           | 95,1      | 30405                             | 92,7                                | 2406                    | 7,3                                 |
| 1/I-29 г. . . . .    | 37958                           | 96,5      | 34545                             | 91,1                                | 3413                    | 8,9                                 |
| 1/IV-29 г. . . . .   | 19820                           | 96,4      | 37658                             | 94,5                                | 2162                    | 5,5                                 |
| 1/VII-29 г. . . . .  | 43884                           | 95,9      | 42503                             | 96,8                                | 1381                    | 3,2                                 |
| 1/X-29 г. . . . .    | 54772                           | 96,6      | 51500                             | 94,0                                | 3272                    | 6,0                                 |



В течение всего отчетного года процент использования общей суммы продактивов в учетно-ссудных операциях являлся высоким, что служит доказательством максимального использования средств Банка для кредитования клиентуры.

### А. Целевое кредитование

#### Общий обзор

Чрезвычайно интенсивный рост народного хозяйства Урала и тесно связанный с ним огромный размах всех видов строительства, широко раздвинул рамки деятельности нашего Банка. Происходившее на протяжении предыдущих двух лет перемещение центра тяжести работы нашего Банка в область целевого долгосрочного кредитования получило в истекшем 1928—29 году свое дальнейшее ярко выраженное развитие. Если на 1-X—27 г. Банк имел еще превышение коммерческих кредитов над целевыми, то на 1-X—28 г. целевые кредиты составили уже больше половины (56,5 проц.), а на 1-X—29 г. они поглощают почти три четверти (71,0 проц.) всех учетно-ссудных операций Банка, достигая 56,5 проц. по отношению к балансу Банка. Аналогичную картину стремительного роста Банк имеет также и по мобилизации средств для целевого кредитования. В силу недостаточности собственных капиталов Банка и сравнительно медленного роста их, совершенно не поспевающего за растущими потребностями, роль сторонних средств, привлекаемых для целевого кредитования, вырастает до степени главного решающего фактора, определяющего собою размеры и направление работы н/Банка в деле целевого долгосрочного кредитования. Достаточно будет сказать, что на 1-X—29 г. сторонние средства для целевого кредитования составляют больше половины (58,3 проц.) всего баланса Банка. Роль собственных капиталов н/Банка в области долгосрочного целевого кредита, однако, не должна остаться недооцененной. Занимая по своему удельному весу скромное место в общей массе других средств, собственные капиталы Банка, обращаемые в значительной своей части на кредитование мелкого строительства городов и особенно низовых звеньев, (районов), оказывают свое влияние на оживление хозяйственной жизни мест, способствуя благоустройству их, вызывая к жизни ряд новых доходных предприятий, влияя таким образом и на укрепление местных бюджетов.

В отличие от плана на 1927—28 г., который составлялся с опозданием—в конце 1 квартала 1927-28 г., план целевого кредитования из средств н/Банка на 1928—29 г. был составлен заблаговременно в последнем квартале 1927—28 г. Благодаря этому оказалось возможным уже в самом начале операционного года, а именно в октябре месяце, официально оповестить всех включенных в план кредитования заемщиков об открытых им кредитах и о необходимости представления в Банк материалов для оформления ссуд. Назначив заемщикам срок для представления материалов не позже 1 декабря 1928 г., Банк для тех заемщиков, которые в силу уважительных причин не успели бы представить все необходимые материалы к указанному сроку, установил льготные два месяца, т. е. до 1 февраля 1929 г. Этот последний срок рассматривался уже как окончательный, при чем заемщики предупреждались, что после 1 февраля 29 г. никакие заявления рассматриваться Банком не будут. К сожалению, однако, заемщики в отношении представления материалов оказались в высшей степени неаккуратными и на заседании Правления Банка, происходившем 25 января 29 г., т. е. за несколько дней до истечения окончательного срока, установленного для приема заявок, пришлось констатировать, что из 412 заявок на 2.659 т. р., получено Банком только 38 заявок на



1.189 тыс. р., т. е. 26 проц. по количеству заявок и 45 проц. по сумме кредитов. При таком положении дел Банку, во избежание закрытия кредитов, что крайне отрицательно сказалось бы на строительстве, пришлось пойти на новую отсрочку, которая предоставлена была заемщикам до 20 февраля 29 г. Но даже и этот удлинённый срок не был всеми заемщиками соблюден и в ряде случаев Банку приходилось идти на те или иные дальнейшие отсрочки. Назначая заемщикам нормальный срок для представления заявок к 1-XII—28 г., а льготный к 1 февраля 29 г., Банк прежде всего преследовал цель приближения сроков выдачи ссуд заемщикам с таким расчетом, чтобы дать им возможность заблаговременно заготовить необходимые стройматериалы, подвезти их к месту построек и провести все необходимые подготовительные мероприятия к тому, чтобы во всеоружии встретить начало строительного сезона. В результате допущенной заемщиками затяжки с представлением материалов, усилия Банка, направленные к ускорению выдачи ссуд, оказались в значительной мере сорванными. Даже, при соблюдении заемщиками вышеуказанных сроков для представления заявок, Банк, имел ввиду к началу большой договорной кампании на жилищное строительство (за счет средств центра и Уралсовета), которая обычно начинается в феврале, покончить с оформлением договоров по мелким ссудам, выдаваемым из средств Банка. Однако, благодаря позднему представлению материалов, заключение договоров по ссудам из средств Банка настолько затягивалось, что в большей своей части совпало с периодом оформления договоров на центральные жилищные кредиты. Обстоятельство это в сильной степени затруднило работу Банка по своевременному проведению операций. Положение осложнялось еще тем, что в 1928—29 г. постановлением Совнаркома в отношении ссуд на жилищное строительство, назначены были весьма жесткие сроки, а именно: для приема заявок не позже 1 марта 29 г., с позднейшей отсрочкой до 25 марта и для оформления договоров не позже 10 апреля, с позднейшей отсрочкой до 20 апреля. В то же время, однако, сообщение о размерах отпускаемых из центра кредитов на жилищное строительство последовало лишь 21 января 29 г., а распределение этих кредитов утверждено было: по Исполкомскому жилищному строительству 4 февраля 1929 г., кооперативному—6 марта 29 г. Кредиты на жилищное строительство за счет специального капитала Уралсовета по категориям заемщиков утверждены были 1-X—28 г., но распределение кредитов между отдельными жилищными кооперативами последовало лишь 6 марта 29 года. Таким образом, вся тяжесть проведения договорной кампании за счет почти всех источников средств выпала на февраль—апрель месяцы. Тем не менее установленные сроки для оформления ссуд на жилищное строительство были Банком соблюдены и к 20 апреля 29 г. договорная кампания в основном была закончена. В предшествовавшем 27—28 г. договорная кампания затянулась до конца июля.

Говоря о плане целевого кредитования за счет средств Банка, нельзя не остановиться на том неудовлетворительном отношении, которое проявляется со стороны мест при даче Банку заявок об их кредитных нуждах, подлежащих включению в план целевого кредитования. Как следствие этого, наблюдается такое явление, что объекты, включенные в план кредитования Банка, на основании поступивших с мест заявок, оказываются в ряде случаев нереальными, а вместо них на сцену неожиданно выступают совершенно другие нужды, планом Банка не предусмотренные. Поскольку заявки, получаемые с мест, до включения их Банком в план целевого кредитования, предварительно согласовываются с соответствующими регулирующими организациями, Банк не считает возможным впоследствии по одностороннему желанию заемщика перестраивать принятый план. Отдельные отклонения допускаются только в исключительных случаях, когда к этому имеются особо веские основания.



Не совсем благополучно обстояло дело с представлением заемщиками в Банк приемочных актов и исполнительной отчетности по законченному строительству. Если в отношении представления промежуточной отчетности достаточно побудительным мотивом для заемщика является установленный Банком порядок, в силу которого каждая последующая часть ссуды выдается лишь после представления отчета в израсходовании предыдущей части ссуды, то в отношении исполнительной отчетности дело обстоит хуже. Установленный Банком резерв в 3 проц. с суммы ссуды, который задерживается Банком впредь до получения приемочных актов и исполнительной отчетности, оказывается не настолько действенным средством, чтобы обеспечить Банку своевременное получение исполнительной отчетности.

В отношении авансирования заготовки стройматериалов для жилищного строительства следует отметить более своевременную выдачу Банком в отчетном году авансов по сравнению с предшествовавшим годом.

Выдача авансов в истекшем году началась с 19-XI—28 г., при чем до 1 января 29 г. уже было выдано 551 т. р. из общей суммы авансов в 925 т. р., в 1927—28 г. выдача началась с 14-XII—27 г. и до 1 января 28 г. из общей суммы авансов в 847 т. р. было выдано лишь 70 т. р. В 1928—29 г. операция выдачи авансов была закончена в первых числах февраля, в 1927—28 г. она затянулась до второй половины марта.

### Пассивы целевого назначения

Приводимая ниже таблица (№ 1) дает сведения о всех финансовых источниках, которыми н/Банк в отчетном году пользовался для целевого кредитования, по состоянию их на 1-X—1928

и 1-X—1929 г.

Таблица № 1.

| Наименование источников средств   | Остаток на 1/X-28 г. |           | Остаток на 1/X-29 г. |           | Изменен. за год |           | Изменение удельн. веса |
|---|----------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|------------------------|
|   | В тыс. р.            | к % итогу | В тыс. р.            | к % итогу | В тыс. р.       | к % итогу |                        |
| <b>I. Собств. средства Банка.</b>                                       |                      |           |                      |           |                 |           |                        |
| 1. Основной капитал . . . . .   | 2775,0               | 14,3      | 3674,0               | 9,1       | + 899           | + 33      | — 5,2                  |
| 2. Специальный „ . . . . .  | 63,7                 | 0,4       | 121,7                | 0,3       | + 58            | + 97      | — 0,1                  |
|   | 2838,7               | 14,7      | 3795,7               | 9,4       | + 957           | + 34      | — 5,3                  |
| <b>II. Средства Цекобанка.</b>  |                      |           |                      |           |                 |           |                        |
| 1. По договору о децентрализации  | 3413,6               | 16,1      | 10021,8              | 24,8      | + 6608,2        | +194      | + 8,7                  |
| 2. Займы на целевые нужды . . . . .                                     | 1149,2               | 6,0       | 3997,9               | 9,9       | + 2848,7        | +259      | + 3,9                  |
|   | 4562,8               | 22,1      | 14019,7              | 34,7      | + 9456,9        | 205       | + 12,6                 |
| <b>III. Средства Промбанка на кредитование промышленности . . . . .</b> | —                    |           | 6967,7               | 17,3      | + 6967,7        | —         | + 17,3                 |



| Наименование источников<br>средств                               | Остаток на<br>1/X-28 г. |                | Остаток на<br>1/X-29 г. |                | Изменен. за год |                | Изменение<br>удельн.<br>веса |
|--|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|------------------------------|
|  | В тыс. р.               | В % к<br>итого | В тыс. р.               | В % к<br>итого | В тыс. р.       | В % к<br>итого |                              |
| IV. Средства Уралсовета на кредито-<br>вание рабжилстройтел. . . | 1851,3                  | 9,5            | 2780,6                  | 6,5            | + 929,3         | + 51           | — 3,0                        |
| V. Средства и фонды Исполкомов                                   |                         |                |                         |                |                 |                |                              |
| 1 На кредитован. ЖАКТов . . .                                    | 38,7                    | 0,3            | 8,8                     | —              | — 29,9          | — 72           | — 0,3                        |
| 2. Электрофонд . . . . .   | 8,4                     | —              | 6,0                     | —              | — 2,4           | — 25           | —                            |
| 3. Коммунальн. фонд . . . . .                                    | 30,0                    | 0,2            | 148,8                   | 0,4            | + 118,8         | + 393          | + 0,2                        |
| 4. Средства на финансир. местной<br>промышлен. из бюджета . . .  | 2829,4                  | 14,5           | 3162,2                  | 7,8            | + 332,8         | + 11           | — 6,7                        |
| 5. Промфонды . . . . .   | 3318,8                  | 17,0           | 4547,7                  | 11,2           | + 1228,9        | + 37           | — 5,8                        |
| 6. Школьно-больничный строительн.<br>фонд . . . . .              | 992,0                   | 5,2            | 1477,3                  | 3,7            | + 485,3         | + 54           | — 1,5                        |
| 7. Средства особого назначения .                                 | 2975,1                  | 15,3           | 2385,1                  | 5,9            | — 590,0         | — 20           | — 9,4                        |
|  | 10192,4                 | 52,5           | 11735,9                 | 29,0           | + 1543,5        | + 14           | — 23,5                       |
| VI. Средства разных госорганов<br>на разные виды кредитов. . .   | 224,0                   | 1,2            | 1230,3                  | 3,1            | + 1006,3        | + 449          | + 1,9                        |
| Всего . . . . .  | 19669,2                 | 100            | 40529,9                 | 100            | + 20860,7       | + 107          | —                            |

В общем за год целевые пассивы выросли более чем вдвое (на 107 проц.). К началу года первое место по удельному весу в составе пассивов занимали местные средства и фонды Исполкомов—52,5 проц., к концу же года, при абсолютном увеличении суммы этих средств (на 14 проц.), удельный вес их снизился до 29 проц. С одной стороны, в связи с крупным ростом средств Цекомбанка (на 205 проц.), давших 34,7 проц. всех пассивов, а с другой—в связи с появлением на н/балансе нового источника средств Банка Долгосрочного Кредитования Промышленности и Электрохозяйства, давшего 17,3 проц. общей суммы пассивов (согласно заключенного с ним договора—см. выше). Средства н. Банка выросли за год абсолютно на 34 проц., в то же время по удельному весу вместе с другими местными средствами снизились в связи с более крупным ростом центральных ассигнований (Цекомбанка и Промбанка). Затраты Банка на целевое кредитование за счет акционерного капитала Банка на 1-X 28 г. составляли 79,2 проц.



от общей суммы фактически собранного капитала, а на 1-X—1929 г. составляют 80,2 проц. (Уставом установлена норма в 50 проц.; на 1-X—27 г. было затрачено 75,7 проц.).

При рассмотрении отдельных статей в V группе таблицы (средства переданы Исполкомам) видно, что первое по сумме место здесь занимают промфонды, давшие 11,2 процента общей суммы пассивов и рост в течение года более чем на миллион рублей — на 37 проц. Этот прирост является нормальным плановым приростом за счет отчислений от прибылей хозорганизаций. Затем средства особого назначения, составляя на 1-X 29 г.—почти 6 проц. общей суммы пассивов, показывают снижение против 1-X—28 г. на 5 проц., что объясняется уменьшением вклада специального назначения от Уралоблисполкома. В группе VI «Средства разных госорганов» таблица показывает рост на 1.000 т. руб.—в этой сумме главное место занимает вклад Уралсберкасс в 415,3 т. р., явившийся в результате состоявшегося 23-V—28 г. постановления Совнаркома СССР (прот. № 262, п. 5) об отчислении 10 проц. от суммы роста вкладов в Сберкассу. Согласно этого закона Уралсберкасса должна была передать н/Банку за 1927—28 г. 700 т. р., фактически же н/Банк получил только 400 т. р. При этом нельзя также не отметить, что Сберкасса по этому своему вкладу берет с Банка 9 проц. годовых,—такой процент не может не быть признан чрезмерно высоким, однако, возбужденный н Банком вопрос о снижении его не получил положительного разрешения.

Далее прирост в 120,6 тыс. руб. является результатом соглашения с Уралгосстрахом о проведении через н/Банк кредитования противопожарных мероприятий. Остальная часть прироста средств госорганов составила из более мелких специальных вкладов, за счет которых Банк выполнял поручения вкладчиков по кредитованию той или иной отрасли Уральского хозяйства.

Из общей суммы сторонних средств (см. группы II—VI—в вышеприведенной таблице) на 1-X—29 г.—36.734,2 т. р. оставалось неиспользованных—1.625 т. р. (на 1-X—28 г. таких свободных остатков было 1.854 т. р. при общей сумме сторонних средств в 16.830,5 т. р.). Эти неиспользованные резервы вообще образуются естественным путем в результате выдачи разрешенных ссуд постепенно частями, при условии получения от заемщиков отчетности по прежде выданным суммам. В частности, довольно значительная сумма неиспользованных на 1-X—29 г. средств по счету децентрализованных ссуд Цеккомбанка являлась резервом для выдачи авансов в счет ссуд на жилищностроительство, выдача которых началась в октябре. Далее по счету средств разных Госорганов числилось неиспользованных сумм—341 т. р. (из общей суммы этих средств в 1.230 т. р.), порядок выдачи которых обуславливался в каждом отдельном случае определенными указаниями самих владельцев.

#### Активы целевого назначения

Нижеследующая таблица дает представление о размерах всех активных операций Банка в области целевого кредитования и о росте их за отчетный год, с распределением по источникам кре-

дитования.



Таблица № 2.

| Назначение кредитов и<br>источники финанси-<br>рования  | Остаток на 1/X-28 г. |                |                            |                    | Остаток на 1/X-29 г. |                |                            |                    | Изменения<br>за год  |       |
|---|----------------------|----------------|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------|
|   | Всего в т. р.        | В % к<br>итого | В том числе<br>краткосроч. | % долго-<br>срочн. | Всего в т. р.        | В % к<br>итого | В том числе<br>краткосроч. | % долго-<br>срочн. | В абсолютн.<br>сумме | В %   |
| 1   | 2                    | 3              | 4                          | 5                  | 6                    | 7              | 8                          | 9                  | 10                   | 11    |
| <b>I. Финансирование жилищ-<br/>ного строительства.</b> |                      |                |                            |                    |                      |                |                            |                    |                      |       |
| 1. Из средств Банка . . . . .                           | 377                  | 2,1            | 81                         | 78,4               | 714                  | —              | 29                         | —                  | + 337                | —     |
| 2. Из ЦКБ по ДЦ . . . . .                               | 3385                 | 19,8           | 54                         | 98,4               | 8488                 | —              | —                          | —                  | +5103                | —     |
| 3. „ по займам . . . . .                                | —                    | —              | —                          | —                  | 380                  | —              | —                          | —                  | + 380                | —     |
| 4. Из фонда Уралсов. . . . .                            | 1545                 | 9,1            | 6                          | 99,6               | 2483                 | —              | 9                          | —                  | + 938                | —     |
| 5. Из особ. вкладов . . . . .                           | 267                  | 1,6            | —                          | 100                | 308                  | —              | 1                          | —                  | + 41                 | —     |
| 6. Из ФУБР Отд. пред. . . . .                           | 84                   | 0,5            | —                          | 100                | 16                   | —              | —                          | —                  | — 68                 | —     |
|   | 5658                 | 33,1           | 141                        | 97,5               | 12389                | 33,6           | 44                         | —                  | +6731                | 118,9 |
| <b>II. Финансирование ком-<br/>мунальн. хозяйства.</b>  |                      |                |                            |                    |                      |                |                            |                    |                      |       |
| 1. Из средств Банка . . . . .                           | 1700                 | 9,9            | 509                        | 70,1               | 1692                 | —              | 290                        | —                  | — 8                  | —     |
| 2. Из ср. ЦКБ по ДЦ . . . . .                           | —                    | —              | —                          | —                  | 80                   | —              | —                          | 100                | + 80                 | —     |
| 3. Из „ займам . . . . .                                | —                    | —              | —                          | —                  | 200                  | —              | 200                        | —                  | + 200                | —     |
| 4. Из вкл. особ. назнач. . . . .                        | 18                   | 0,1            | —                          | 100                | 880                  | —              | 245                        | —                  | + 862                | —     |
| 5. Из окр. коммун. фонд . . . . .                       | —                    | —              | —                          | —                  | 130                  | —              | —                          | 100                | + 130                | —     |
| 6. Из пром. фонда . . . . .                             | —                    | —              | —                          | —                  | 6                    | —              | —                          | 100                | + 6                  | —     |
| 7. Из район. . . . .                                    | —                    | —              | —                          | —                  | 5                    | —              | —                          | 100                | + 5                  | —     |
| 8. Из электрофик. . . . .                               | 5                    | —              | —                          | 100                | 2                    | —              | —                          | 100                | — 3                  | —     |
|   | 1723                 | 10,0           | 509                        | 70,5               | 2995                 | 8,1            | 735                        | —                  | + 1272               | 73,2  |
| <b>III. Культрно.-быт. строи-<br/>тельство.</b>         |                      |                |                            |                    |                      |                |                            |                    |                      |       |
| 1. Из средств Банка . . . . .                           | 13                   | 0,1            | 13                         | —                  | 385                  | —              | 65                         | —                  | + 372                | —     |
| 2. Из ЦКБ по ДЦ . . . . .                               | —                    | —              | —                          | —                  | 1454                 | —              | —                          | 100                | + 1454               | —     |
| 3. Из обл. шк. ст. фонда . . . . .                      | 332                  | 1,9            | —                          | 100                | 799                  | —              | —                          | 100                | + 467                | —     |



Продолжение табл. 2.

| Назначение кредитов и<br>источники финанси-<br>рования | Остаток на 1/X-28 г. |                |                            |                    | Остаток на 1/X-29 г. |                |                            |                    | Изменения<br>за год  |       |
|--|----------------------|----------------|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------|
|  | Всего в т. р.        | В % к<br>итого | В том числе<br>краткосроч. | % долго-<br>срочн. | Всего в т. р.        | В % к<br>итого | В том числе<br>краткосроч. | % долго-<br>срочн. | В абсолютн.<br>сумме | В %   |
| 1  | 2                    | 3              | 4                          | 5                  | 6                    | 7              | 8                          | 9                  | 10                   | 11    |
| 4. Из окружного фонда . . .                            | 123                  | 0,7            |                            | 100                | 144                  | —              | —                          | 100                | + 21                 | —     |
| 5. „ бюджета . . .                                     | —                    | —              | —                          | —                  | 25                   | —              | —                          | 100                | + 25                 | —     |
| 6. Из городского „ . . .                               | —                    | —              | —                          | —                  | 75                   | —              | —                          | 100                | + 75                 | —     |
| 7. Из вкл. особ. назнач. . .                           | 439                  | 2,6            | —                          | 100                | 604                  | —              | 15                         | —                  | + 165                | —     |
|  | 907                  | 5,3            | 13                         | 98,7               | 3486                 | 9,4            | 80                         | —                  | +2579                | 284,3 |
| <b>IV. Финансы местной про-<br/>мышленности.</b>       |                      |                |                            |                    |                      |                |                            |                    |                      |       |
| 1. Из средств Банка . . . . .                          | 685                  | 4,0            | 144                        | 79,0               | 883                  | —              | 30                         | —                  | + 198                | —     |
| 2. Из ЦБК по ДЦ . . .                                  | 636                  | 3,7            | 500                        | 21,4               | 1372                 | —              | 1075                       | —                  | + 736                | —     |
| 3. „ обл. бюдж. . .                                    | 2468                 | 14,4           | 30                         | 98,8               | 2686                 | —              | —                          | 100                | + 218                | —     |
| 4. „ обл. пром фонда                                   | 2591                 | 15,1           | —                          | 100                | 3336                 | —              | —                          | 100                | + 745                | —     |
| 5. „ окружн. „   | 251                  | 1,5            | 1                          | 99,6               | 1000                 | —              | 83                         | —                  | + 749                | —     |
| 6. „ район. „  | 84                   | 0,5            | —                          | 100                | 77                   | —              | 7                          | —                  | — 7                  | —     |
| 7. „ окружн. бюдж. . .                                 | 284                  | 1,6            | —                          | 100                | 168                  | —              | —                          | 100                | — 116                | —     |
| 8. „ город. „ . . .                                    | —                    | —              | —                          | —                  | 25                   | —              | —                          | 100                | + 25                 | —     |
| 9. „ вкл. особ. назн.                                  | 1824                 | 10,8           | 1277                       | 30                 | 1634                 | —              | 1004                       | —                  | — 190                | —     |
| 10. „ БДК (Проманг) . .                                | —                    | —              | —                          | —                  | 6822                 | —              | —                          | 100                | +6822                | —     |
|  | 8823                 | 51,6           | 1952                       | 77,9               | 18003                | 48,3           | 2199                       | —                  | +9180                | 104,1 |
|  | 17111                | 100            | 2615                       | 84,7               | 36874                |                | 3058                       | —                  | +19763               | 115,5 |

При общей сумме задолженности клиентуры на 1-X-с. г. по всем операциям в 36876 т. р., 48,9 проц. задолженности падает на финансирование промышленности, 33,6 проц. на жилищное строительство, 9,4 проц. культурно-бытовое строительство и 8,1 проц. на коммунальное хозяйство. По сравнению с задолженностью на 1-X-28 г. задолжен-



ность ныне распределяется в общем почти одинаково, с некоторым увеличением процента по культурно-бытовому строительству и уменьшением по промышленному строительству. Уменьшение по промышленному строительству объясняется списанием с н/баланса консолидированной задолженности промпредприятий на сумму около 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> милл. рубл., согласно состоявшегося на этот счет постановления Областного Исполнительного Комитета.

Общий рост задолженности по всем целевым операциям за год определяется в 115,5 проц. против 154 проц., характеризовавших рост за предыдущий год. Необходимо остановиться на тех более крупных цифрах роста задолженности по ссудам, которые требуют особых пояснений.

При рассмотрении остатков задолженности по финансированию *жилстроительства*, видно, что наибольший рост задолженности дали децентрализованные ссуды за счет Цекомбанка—на 5.103 т. р. В эту сумму входит, между прочим, задолженность в 781 т. р. по ссудам Цекомбанка прежних лет, переданным ныне на баланс н/Банка, остальная часть роста падает на новые децентрализованные ссуды. Следующее по цифре роста место занимают ссуды из фонда Уралсовета. Затем увеличение задолженности по ссудам за счет займов в ЦКБ на 380 т. р. связано с тем, что кредит на индивидуальное жилстроительство в предыдущий год проходил по счету децентрализованных ссуд, а ныне (с 1-VII-29 г.) этот кредит передан н/Банку в виде займа, что значительно облегчает расчеты с ЦКБ. Увеличение задолженности по ссудам из средств н/Банка—на 337 т. р. обусловливается выдачей Свердловскому Горсовету 230 т. р. на постройку Дома Контор; остальная часть роста падает на ссуды Жактам и индивидуальным застройщикам. Снижение задолженности по ссудам за счет ФУБР'ов отдельных предприятий объясняется переводом ссуды РЖСКТ «Самодельность» в сумму 84 т. р. в безвозвратное пособие.

По финансированию *коммунального хозяйства* наибольшее увеличение задолженности имеется по ссудам за счет вкладов особого назначения—получены вклады от Сберкассы—400 т. р. (см. выше), от Уралоблисполкома—400 т. р. и затем по соглашению с Уралоблгосстрахом выдаются ссуды за его счет на противопожарные мероприятия по отдельным его поручениям. Задолженность по ссудам за счет займа в ЦКБ—в 200 т. р. образовалась вновь в связи с выдачей за счет ЦКБ краткосрочной ссуды Пермскому Горсовету на постройку трамвая. Образование задолженности по ссудам за счет окружных коммунальных фондов в 130 т. р. связано с образованием таких фондов, в двух округах—Пермском и Челябинском. Остатки задолженности по ссудам на коммунальное хозяйство за счет Банка (вместе долгосрочных и краткосрочных) остались почти на прежнем уровне, дав даже некоторое снижение в связи с погашением краткосрочных ссуд, которых на 1-X—28 г. было на балансе 509 т. р., а к 1-X—29 г. осталось 290 т. р., остаток же долгосрочных ссуд увеличился на 210 т. р.

В группе ссуд на *культурно-бытовое строительство*, наибольшее увеличение задолженности имеет место по децентрализованным ссудам ЦКБ—на 1.454 т. р. Из этой суммы 1.038 т. р. составляет задолженность по ссудам прежних лет, выданным через н/Банк в порядке расширенного поручения, а ныне переданных на баланс н/Банка. А затем, начиная с 28-29 г., помимо кредита на жилстроительство, ЦКБ передал н/Банку, в порядке децентрализации, также кредитование школьного строительства, на которое выдано ссуд на сумму 416 т. р. Рост операций за счет областного школьного строительного фонда составляет 467 т. р. Рост задолженности по ссудам за счет н/Банка обуславливается стремлением прийти на помощь разным видам культурного строительства (театры, клубы, Дома Крестьянина, кино), при чем Банк особо останавливал свое вни-



мание на киностроительстве, имея в виду, что кино-театр, являясь мощным проводником культуры и знания в массы, в то же время представляет собою предприятие достаточно рентабельное, чтобы сравнительно быстро окупать расходы на строительство. На кино-строительство выдано н/Банком 292 т. р.

В группе ссуд на *промышленное строительство* по росту задолженности на первом месте стоят ссуды за счет Банка Долгосрочного Кредитования (Промбанк) на 6822 т. р., следующее место по степени роста задолженности клиентуры принадлежит ссудам, выданным за счет окружных промфондов—на 749 т. р. Рост задолженности по ссудам за счет займов в ЦКБ обуславливается кредитом ЦКБ в 500 т. р. на создание фонда сухой древесины и на расширение кирпичного производства.

Остаток задолженности клиентуры по отдельным группам ссуд с распределением по округам характеризует следующая таблица:

(См. таблицу на стр. 42 и 43).

Наибольшая доля остатков по ссудам — 44,3 проц., как видно из таблицы, падает на областные учреждения, которые при этом поглощают 84 проц. всех ссуд на промышленное строительство и 15,4 проц. на культурно-бытовое строительство. Затем 26,8 проц. падает на Свердловск с округом, на его долю приходится 67,7 проц. всех коммунальных ссуд, 52,3 проц. жилищных, 16,4 проц. культурно-бытовых. На Пермский округ падает всех ссуд 8,6 проц., при чем из ссуд на жилищное строительство на этот округ приходится 15,7 проц., культурно-бытовое—10,6 проц. Ссуды по Челябинскому округу от общей суммы ссуд по области составляют 4,5 проц., а из ссуд на жилищное строительство—8,5 проц., на культурно-бытовое 4,9 проц. По остальным округам ссуды распределяются в меньших цифрах от 5,8 проц. до 0,3 проц.

При сравнении распределения ссуд по округам с предыдущим годом видно, что изменений в этом отношении за этот год почти не произошло.

#### Сводный план целевого кредито- вания на 1928-29 год и его выпол- нение.

Круг деятельности н/Банка по целевому кредитованию в 1928—29 году обнимал собою все те операции, что и в предыдущие годы: кредитование жилстроительства исполкомов, местной промышленности, жилищной кооперации и индивидуальных застройщиков, кредитование коммунального хозяйства, кредитование школьного и вообще культурно-бытового строительства, а также местной промышленности и электрохозяйства местного значения. По отношению к кредитованию промышленности функции н/Банка расширились ввиду соглашения с Промбанком (см. выше). Все кредитные операции как за счет средств н/Банка, так и за счет других местных источников, а также за счет средств Цекомбанка регулировались предварительно разработанными планами кредитования.

По отношению к плану кредитования за счет средств н/Банка, в общем были сохранены те же основные положения, которые были в свое время приняты для плана 1927—28 г., а именно:

а) охват целевым кредитованием всех округов области, вовлечение к кредитованию районов, б) кредитование тех категорий строительства, нужды которых не могут быть удовлетворены из каких либо других источников. Преимущественное кредитование такого строительства, которое, при кредите на срок и не более 3-х лет, может дать, при небольших затратах, максимальный эффект, способствуя в то же время повышению доходности самого кредитуемого строительства, а, следовательно, и бюджета данного округа или района, в) в области жилищного строительства—кредитование нового строительства небольших размеров, восстановления пристройки жилых строений, переобору-



(В тысячах

|   | Жилищное строительство |             |                            |             | Коммунальное |             |                            |             |
|---|------------------------|-------------|----------------------------|-------------|--------------|-------------|----------------------------|-------------|
|   | Всего                  |             | В том числе из сред. Банка |             | Всего        |             | В том числе из сред. Банка |             |
|   | В тыс. руб.            | В % к итогу | В тыс. руб.                | В % к итогу | В тыс. руб.  | В % к итогу | В тыс. руб.                | В % к итогу |
| Област. учреждения . . .                | 554                    | 4,5         | —                          | —           | —            | —           | —                          | —           |
| Свердловский округ . . .                | 6472                   | 52,3        | 497                        | 69,7        | 2027         | 67,7        | 1013                       | 59,9        |
| Пермский „ . . .                        | 1946                   | 15,7        | 110                        | 15,4        | 115          | 3,9         | 50                         | 3,0         |
| Челябинский „ . . .                     | 1059                   | 8,5         | 79                         | 11,1        | 64           | 2,1         | 68                         | 4,0         |
| Тюменский „ . . .                       | 321                    | 2,6         | 7                          | 0,9         | 227          | 7,6         | 162                        | 9,6         |
| Сарапульский „ . . .                    | 111                    | 0,9         | 15                         | 2,1         | 12           | 0,4         | 12                         | 0,7         |
| В.-Камский „ . . .                      | 110                    | 0,9         | —                          | —           | 82           | 2,7         | 44                         | 2,6         |
| Златоустовский „ . . .                  | 760                    | 6,2         | 1                          | 0,1         | 39           | 1,3         | 19                         | 1,1         |
| Ирбитский „ . . .                       | 50                     | 0,4         | 5                          | 0,7         | 31           | 0,1         | 31                         | 1,8         |
| Ишимский „ . . .                        | 209                    | 1,7         | —                          | —           | 83           | 2,7         | 83                         | 4,9         |
| Коми-Пермяцкий „ . . .                  | 12                     | 0,1         | —                          | —           | —            | —           | —                          | —           |
| Кунгурский „ . . .                      | 113                    | 0,9         | —                          | —           | 30           | 1,0         | 30                         | 1,7         |
| Курганский „ . . .                      | 96                     | 0,7         | —                          | —           | 16           | 0,5         | 16                         | 0,9         |
| Н.-Тагильский „ . . .                   | 235                    | 1,9         | —                          | —           | 169          | 5,7         | 63                         | 3,8         |
| Тобольский „ . . .                      | 38                     | 0,3         | —                          | —           | 16           | 0,5         | 16                         | 0,9         |
| Троицкий „ . . .                        | 233                    | 1,9         | —                          | —           | 85           | 2,9         | 85                         | 5,1         |
| Шадринский „ . . .                      | 70                     | 0,5         | —                          | —           | —            | —           | —                          | —           |
| Итого . . .                             | 12389                  | 100         | 114                        | 100         | 2996         | 100         | 1692                       | 100         |
| За исключением област. учреждений . . . | 11833                  | —           | 714                        | —           | 2996         | —           | 1692                       | —           |

Таблица 3

рублей)

|       | Промышленное |             |                      |             | Культурно-бытовые и проч. |             |                            |             | Всего       |             |                            |             |
|-------|--------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|-------------|
|       | Всего        |             | В т. ч. из ср. Банка |             | Всего                     |             | В том числе из сред. Банка |             | Всего       |             | В том числе из сред. Банка |             |
|       | В тыс. руб.  | В % к итогу | В тыс. руб.          | В % к итогу | В тыс. руб.               | В % к итогу | В тыс. руб.                | В % к итогу | В тыс. руб. | В % к итогу | В тыс. руб.                | В % к итогу |
| 15230 | 81,0         | 146         | 16,5                 | 538         | 15,4                      | 109         | 28,3                       | 16322       | 44,3        | 255         | 6,9                        |             |
| 817   | 4,6          | 261         | 29,6                 | 570         | 16,4                      | 29          | 7,5                        | 9886        | 26,8        | 1800        | 48,9                       |             |
| 748   | 4,2          | 126         | 14,3                 | 371         | 10,6                      | 106         | 27,5                       | 3180        | 8,6         | 392         | 10,5                       |             |
| 390   | 2,3          | 114         | 12,9                 | 169         | 4,9                       | 71          | 18,4                       | 1682        | 4,5         | 332         | 9,0                        |             |
| 399   | 2,3          | 17          | 1,9                  | 160         | 4,6                       | 30          | 7,8                        | 1107        | 3,0         | 216         | 5,8                        |             |
| 91    | 0,6          | 80          | 9,1                  | 173         | 4,9                       | 10          | 2,6                        | 387         | 1,0         | 117         | 3,2                        |             |
| —     | —            | —           | —                    | 81          | 2,3                       | —           | —                          | 273         | 0,7         | 44          | 1,3                        |             |
| 30    | 0,2          | 6           | 0,7                  | 151         | 4,3                       | 5           | 1,3                        | 980         | 2,7         | 31          | 0,8                        |             |
| 44    | 0,3          | 44          | 5                    | 93          | 2,7                       | —           | —                          | 218         | 0,6         | 80          | 2,3                        |             |
| —     | —            | —           | —                    | 306         | 8,8                       | —           | —                          | 598         | 1,8         | 83          | 2,3                        |             |
| 40    | 0,3          | 21          | 2,4                  | 62          | 1,8                       | —           | —                          | 114         | 0,3         | 21          | 0,5                        |             |
| 19    | 0,1          | 18          | 2,0                  | 135         | 3,9                       | 25          | 6,6                        | 297         | 0,8         | 73          | 2,0                        |             |
| —     | —            | —           | —                    | 188         | 5,4                       | —           | —                          | 300         | 0,8         | 16          | 0,4                        |             |
| 69    | 0,4          | 37          | 4,2                  | 138         | 3,9                       | —           | —                          | 611         | 1,7         | 100         | 2,9                        |             |
| 78    | 0,4          | —           | —                    | 69          | 1,9                       | —           | —                          | 201         | 0,5         | 16          | 0,4                        |             |
| 7     | —            | 1           | 0,1                  | 150         | 4,3                       | —           | —                          | 475         | 1,3         | 86          | 2,4                        |             |
| 41    | 0,3          | 12          | 1,3                  | 132         | 3,9                       | —           | —                          | 243         | 0,6         | 12          | 0,3                        |             |
| 18003 | 100          | 883         | 100                  | 3486        | 100                       | 385         | 100                        | 36874       | 100         | 3674        | 100                        |             |
| 2773  | —            | 737         | —                    | 2948        | —                         | 276         | —                          | 20549       | —           | 3419        | —                          |             |



дования нежилых строений под жилье, восстановление жилфондов районов, г) особое внимание—коммунальному хозяйству, с удовлетворением в первую очередь потребностей в капитальном ремонте, в работах по расширению и переоборудованию, присоединению домовладений к сети водопроводов и канализации, д) в области промышленного строительства особое внимание уделялось нуждам промышленности, по выработке стройматериалов, в особенности районной. Общая сумма кредитования разных отраслей строительства по сводному плану на 1928—29 г. определилась в 26.226 т. р., против 11.607 т. р. намеченных по плану на 27—28 г., т. е. объем кредитования по сводному плану на 28—29 г. вырос против предыдущего года на 126 проц.

Распределение плановых кредитов по отдельным отраслям строительства и по источникам кредитования, а также степень выполнения плановых заданий, видны из следующей таблицы:

Таблица № 4.

| Назначение кредитов и наименование источников финансирования       | Намечено по плану (тыс. руб.) | Разрешено ссуд |             | Выдано по 1/X-29 г. |                               |
|--|-------------------------------|----------------|-------------|---------------------|-------------------------------|
|  |                               | В тыс. р.      | В % к плану | В тыс. р.           | В % к сумме заключ. договоров |
| <b>I. Финансирование жилищн. стр.</b>                              |                               |                |             |                     |                               |
| 1. Из средств Банка . . . . .                                      | 378                           | 455            | 120,4       | 365                 | 80,2                          |
| 2. „ ЦКБ по ДЦ. . . . .  | 4895                          | 4876           | 99,6        | 2985                | 61,2                          |
| 3. „ по займам . . . . .   | 450*)                         | 450            | 100         | 365                 | 81,1                          |
| 4. Из фонда Уралсовета . . . . .                                   | 1025                          | 993            | 96,8        | 855                 | 86,1                          |
| 5. Из особых вкладов . . . . .                                     | 405                           | 405            | 100         | 297                 | 73,3                          |
| (349 + 56 = 405) . .   | 7153                          | 7179           | 100,3       | 4867                | 67,8                          |
| <b>II. Финансирован. коммун. строит.</b>                           |                               |                |             |                     |                               |
| 1. Из собствен. средств Банка . . . . .                            | 1004                          | 1569           | 155,6       | 1476                | 94,2                          |
| 2. Из средств ЦКБ по ДЦ . . . . .                                  | 195                           | 184            | 94,3        | 81                  | 44                            |
| 3. „ займам . . . . .  | 200                           | 200            | 100         | 200                 | 100                           |
| 4. „ особых вкладов . . . . .                                      | 910                           | 910            | 100         | 865                 | 95                            |
| 5. „ окр. комму. фондов . . . . .                                  | 70                            | 76             | 100         | 70                  | 100                           |
|  | 2379                          | 2933           | 123,3       | 2692                | 91                            |
| <b>III. Финансирование культурно-бытового и пр. строительства.</b> |                               |                |             |                     |                               |
| 1. Из собств. средств Банка . . . . .                              | 15                            | 553            | —           | 470                 | 84,9                          |
| 2. Из средств ЦКБ по ДЦ . . . . .                                  | 825                           | 825            | 100         | 416                 | 50,4                          |
| 3. „ обл. шк. стр. фонда . . . . .                                 | 500                           | 492            | 98,4        | 382                 | 77,5                          |
| 4. „ окружн. бюджета . . . . .                                     | 41                            | 41             | 100         | 34                  | 82,9                          |
| 5. „ городск. „ . . . . .  | 75                            | 75             | 100         | 75                  | 100                           |
| 6. „ вклад. особого назнач. . . . .                                | 210                           | 210            | 100         | 172                 | 81,9                          |
|  | 1666                          | 2196           | 131,8       | 1549                | 70,5                          |



Продолжение табл. 4.

| Назначение кредитов и наименование<br>источников финансирования | Намечено<br>по плану<br>(тыс. руб.) | Разрешено ссуд |                | Выдано по 1/X-29г. |                         |
|---|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------------|
|   |                                     | В тыс. р.      | В %<br>к плану | В тыс. р.          | В<br>к сумме<br>завлеч. |
| IV. Финансирование местной про-<br>мышленности.                 |                                     |                |                |                    |                         |
| 1. Из собств. средств Банка . . . . .                           | 512                                 | 567            | 110,7          | 486                | 85,7                    |
| 2. Из средств ЦКБ по займам . . . . .                           | 1345                                | 1345           | 100            | 1343               | 99,8                    |
| 3. „ областного бюджета . . . . .                               | 2161                                | 2384           | 110,3          | 2384               | 100                     |
| 3. „ област. пром. бюджета . . . . .                            | 1880                                | 1966           | 104,5          | 1966               | 100                     |
| 4. „ окружн. „ . . . . .  | 971                                 | 971            | 100            | 97                 | 100                     |
| 5. „ район. „ . . . . .   | 33                                  | 33             | 100            | 33                 | 100                     |
| 6. „ горбюджета . . . . .                                       | 25                                  | 25             | 100            | 25                 | 100                     |
| 7. „ окрбюджета . . . . .                                       | 29                                  | 29             | —              | 18                 | —                       |
| 8. „ особых вкладов . . . . .                                   | 1250                                | 1250           | 100            | 1250               | 62,7                    |
| 10. „ Банка Долгосрочн. Кре-<br>дита . . . . .                  | 6822                                | 6822           | 100            | 6822               | 100                     |
|   | 15028                               | 15392          | 102,4          | 15298              | 99,3                    |
| В с е г о . . . . .   | 26226                               | 27700          | 105,5          | 24406              | 88,1                    |

Более половины—57,3 проц.—из общей плановой суммы падает на кредитование *местной промышленности*, тогда как в предыдущем году на эту отрасль строительства было назначено 31 проц. Такой значительный подъем удельного веса промышленности в сводном кредитном плане Банка объясняется указанным выше введением в его операции кредитования за счет Промбанка. Этот источник дал 45,4 проц. от общей суммы средств, направленных на кредитование промышленности.

Второе место в сводном плане по сумме кредитования занимает *жилищное строительство*,—сумма финансирования этого строительства составляет по отношению к общей сумме сводного плана 27,3 проц., в прошлом-же году эта отрасль стояла на первом месте, поглощая 51,7 проц. общей суммы плановых кредитов. В то же время в абсолютных цифрах сумма кредитования жилищного строительства по плану отчетного года, превысила прошлогоднюю цифру на 18,8 проц.



Далее кредитование коммунального строительства отнимает 9,1 проц. (в прошлом году—5,62) и, наконец,—кредитование культурно-бытового строительства—6,3 проц. (в прошлом году—11,7 проц.). Снижение процента по культурно-бытовому строительству обуславливается тем, что в предыдущем году имелось дополнительное ассигнование на школьные ссуды из центрального юбилейного фонда (325 т. р.).

В отношении выполнения плановых заданий отчетный год дал превышение суммы разрешенных ссуд против плана на 5,5 проц., в прошлом году это превышение составляло 34 проц., откуда можно заключить, что планы отчетного года полнее учитывали потребности в кредитовании. Однако, по отдельным отраслям кредитуемого хозяйства наблюдается значительное превышение планов—кредитования по культурно-бытовому строительству на 31,8 проц. и коммунальному хозяйству на 23,3 проц. Превышение это шло исключительно за счет средств н/Банка. По суммам разрешенных ссуд, удельный вес кредитования промышленности определяется в 55,6 проц., жилищное строительство в 25,9 проц., коммунального строительства—10,6 проц. и культурно-бытового строительства—7,9 проц. Фактические выдачи в счет разрешенных ссуд на 1-X—29 г., по сравнению с прошлым годом, дали повышение процента выдач—88,1 проц. от суммы разрешенных ссуд, против прошлогодних 84 проц., при чем наибольший процент выдач, как и в прошлом году, падает на промышленность, а наименьший—на жилищное строительство. Цифры фактических выдач дают представление о темпе строительства за сезон 1928—29 г.

По источникам кредитования сумма разрешенных ссуд распределяется так:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| из средств Цекомбанка . . . . .        | 7880 т. р. или 28,5 проц. |
| » Промбанка . . . . .                  | 6822 » » 24,6 »           |
| из местн. обл. и окр. фондов . . . . . | 4525 » » 16,3 »           |
| из средств н/Банка . . . . .           | 3144 » » 11,4 »           |
| за счет особых вкладов . . . . .       | 2775 » » 10,0 »           |
| из средств бюджетных . . . . .         | 2554 т. р. » 9,2 »        |
| <hr/>                                  |                           |
| ИТОГО:                                 | 27700 » 100.              |

Перераспределение источников кредитования по сравнению с прошлым годом произошло, главным образом, за счет нового крупного источника—средств Промбанка, который дал почти 25 проц. общей суммы разрешенных ссуд. Соответственно этому, удельный вес средств н/Банка снизился с 14 до 11 проц., хотя абсолютная цифра этих средств ныне, по сравнению с прошлым годом, возрасла на 42,5 проц.

Далее даем обзор операций по кредитованию отдельных отраслей строительства—жилищного, коммунального, культурного-бытового и промышленного.

## Кредит. жилищного строительства

### а) План и его выполнение.

Приводимая ниже таблица дает картину распределения кредитов на жилищное строительство по группам застройщиков и по источникам средств для кредитования.



(В тыс. руб.).

Таблица № 5.

| Группа застройщиков  | Средства ЦКБ по децентрал. |                   |             | Средства ЦКБ по займам |                   |             | Фонд Уралсовета   |                   |             | Средства Банка    |                   |             | Особые вклады     |                   |             | В с е г о         |                   |             |
|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|
|                      | Намечено по плану          | Оформл. договоров | В % к плану | Намечено по плану      | Оформл. договоров | В % к плану | Намечено по плану | Оформл. договоров | В % к плану | Намечено по плану | Оформл. договоров | В % к плану | Намечено по плану | Оформл. договоров | В % к плану | Намечено по плану | Оформл. договоров | В % к плану |
| Исполкомы . . . . .  | 3310                       | 3251              | 98,2        | —                      | —                 | —           | 110               | 100               | 99,9        | 168               | 302               | 179,7       | 285               | 285               | 100         | 3873              | 3938              | 101,7       |
| Местная промышлен.   | 630                        | 589               | 93,5        | —                      | —                 | —           | —                 | —                 | —           | —                 | —                 | —           | —                 | —                 | —           | 630               | 589               | 93,5        |
| Кооперация . . . . . | 840                        | 936               | 111,4       | —                      | —                 | —           | 645               | 698               | 108,2       | —                 | —                 | —           | 64                | 64                | 100         | 1549              | 1698              | 109,7       |
| Ж а к т ы . . . . .  | —                          | —                 | —           | —                      | —                 | —           | 195               | 120               | 61,5        | 150               | 93                | 62          | —                 | —                 | —           | 345               | 213               | 61,7        |
| Индивид. застройщики | —                          | —                 | —           | 450                    | 450               | 100         | 75                | 75                | 100         | 60                | 60                | 100         | 56                | 56                | 100         | 641               | 641               | 100         |
| Опытн. строительство | 115                        | 100               | 86,9        | —                      | —                 | —           | —                 | —                 | —           | —                 | —                 | —           | —                 | —                 | —           | 115               | 100               | 86,9        |
|                      | 4895                       | 4876              | 99,6        | 450                    | 450               | 100         | 1025              | 993               | 96,8        | 378               | 455               | 120,4       | 405               | 405               | 100         | 7153              | 7179              | 100,3       |



Общий итог кредитов на жилищное строительство в отчетном году превысил итог предыдущего года по плану на 18,8 проц. (6.017 и 7.153 т. р.) и по фактическому использованию кредита на 19 проц. (6.033 и 7.179) т. р. В числе источников кредитования жилищного строительства первое место занимает Цескомбанк, за счет которого проведено ссуд на 5.326 т. р. или 74,2 проц. от общей суммы ссуды. На втором месте стоит фонд Уралсовета, давший 13,8 проц.; далее средства н/Банка, покрывшие 6,3 проц. и, наконец, особые вклады—5,7 проц.

Между отдельными группами застройщиков кредиты, по суммам заключенных договоров, распределяются так: Исполкомы—54,8 проц., РЖСКТ—23,6 проц., индивидуальные застройщики—8,9 проц., промышленность—8,2 проц., Жакты—3,0 проц., опытное строительство—1,5 проц. В отношении степени использования кредитов обращает на себя внимание сравнительно значительное недоиспользование кредита со стороны Жактов—ссуд Жактов оформлено только 61,7 проц. плановой суммы кредита (за счет фонда Уралсовета 61,5 и за счет н/Банка—62 проц.).

Кредитование жилищного строительства промышленности, как в предыдущем году, проводилось за счет Цескомбанка; точно также кредитовалось опытное строительство. Строительство Исполкомов на 82,5 проц. имело кредит от Цескомбанка и 17,5 проц. из местных источников; жилищная кооперация на 55,1 проц. имела кредит из центра и почти на 45 проц. из местных источников (главным образом, из жилищного фонда Уралсовета на 41,1 проц.). Жакты—на 100 проц. кредитовались за счет местных средств, а индивидуальные застройщики на 70,2 проц. получили кредит от Цескомбанка (путем заключения н/Банком специального займа) и 28,8 проц. за счет местных средств.

**б) Программа** Размеры жилищного строительства по отдельным группам застройщиков характеризуются следующими данными:

Таблица № 6.

|                                     | Размер          |                              | Общая стоимость строительства | % влож. собствен. сред. к строител. | Программа стр-ва       |                  |               | % отнош. жилой площ. к полезной |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|---------------------------------|
|                                     | Ссуд            | Влож. собст. и прив. средств |                               |                                     | Кубатура в тыс. кв. м. | Полезная площадь | Жилая площадь |                                 |
|                                     |                 |                              |                               |                                     |                        |                  |               |                                 |
|                                     | в т ы с. р у б. |                              |                               |                                     |                        | В т. кв. м.      |               |                                 |
| Исполкомы . . . . .                 | 3938            | 2015                         | 5953                          | 33,8                                | 246,5                  | 43,7             | 31,0          | 33,3                            |
| Местная промышленность . . . . .    | 589             | 258                          | 847                           | 30,4                                | 60,4                   | 12,5             | 9,1           | 9,9                             |
| Кооперация . . . . .                | 1698            | 250                          | 1948                          | 12,8                                | 131,3                  | 25,9             | 19,5          | 21                              |
| Ж а к т ы . . . . .                 | 213             | 114                          | 327                           | 34,8                                | 22,2                   | 5,3              | 4,1           | 5                               |
| Индивидуальн. застройщики . . . . . | 641<br>)        | 600                          | 1241                          | 47,5                                | 173,0                  | 38,5             | 28,3          | 30,6                            |
| Опытное строительство . . . . .     | 100             | 33                           | 133                           | 24,8                                | 1,2                    | 0,3              | 0,2           | 0,2                             |
| Итого . . . . .                     | 7179            | 3270                         | 10449                         | 31,3                                | 634,6                  | 126,2            | 92,2          | 100                             |

\*) Р. 50000 расход, на постройку завода д/изготовл. теп-бет. и жел. элемент. зданий.



При сравнении цифровых данных настоящей таблицы с цифрами, относящимися к предыдущему операционному году, видно, что общая стоимость финансируемого Банком жилищного строительства на 1928—29 г. превышает стоимость строительства за предыдущий год на 25,3 проц. (прошлого года—8,341 т. р.) При этом процент вложения в строительство собственных средств заемщиками в том и другом году почти одинаков—процент прошлого года—30,0 проц., а нынешнего—31,3 проц. При сравнении ожидаемого прироста жилищной площади по строительству за отчетный год с приростом предыдущего года (102,3 т. кв. мтр.) цифры показывают некоторое понижение прироста, при повышении общей стоимости строительства, причем понижение это произошло почти исключительно за счет строительства Исполкомов (Горсоветов) — в прошлом году прирост 45,5 т., а ныне 31 т. кв. мтр. Соответственно этому понизился и удельный вес строительства Исполкомов в отношении прироста жилой площади, по сравнению с предыдущим годом с 44,6 до 33,3 проц.: несколько снизилась также роль индивидуального строительства с 32,3 до 30,6 проц., значение же жилищно-строительной кооперации возросло с 15,8 до 21 проц. и местной промышленности с 6,1 до 9,9 проц.

Распределение жилищного строительства по основным его материалам (камень и дерево), а также удельный вес нового строительства по отношению к общей его массе видны из следующей таблицы:

Таблица № 7.

| Группа застройщиков             | Новое строительство           |        |       |                       |        |      | Восстан. надстр. и т. п. в тыс. кв. м. жил. площад. | Удельн. вес нового строительства | Примечание |
|---------------------------------|-------------------------------|--------|-------|-----------------------|--------|------|---|----------------------------------|------------|
|                                 | В тыс. кв. метр. жил. площади |        |       | В % отнош. между соб. |        |      |   |                                  |            |
|                                 | Кам.                          | Дерев. | Итого | Кам.                  | Дерев. |      |   |                                  |            |
| Исполкомы . . . . .             | 24,2                          | 3,9    | 28,1  | 86,2                  | 13,8   | 2,9  | 90,6  | Железобетон.                     |            |
| Местная промышленность . . .    | —                             | 9,1    | 9,1   | —                     | 100    | —    | 100   |                                  |            |
| РЖСКТ . . . . .                 | 6,6                           | 11,5   | 18,1  | 36,4                  | 63,6   | 1,0  | 94,7  |                                  |            |
| Ж а к т ы . . . . .             | —                             | —      | —     | —                     | —      | 21,8 | —   |                                  |            |
| Индивидуальн. застройщики . .   | —                             | 50,2   | 50,2  | —                     | 100    | —    | 100   |                                  |            |
| Опытное строительство . . . . . | 0,2                           | —      | 0,2   | 100                   | —      | —    | 100   |                                  |            |
| Итого . . . . .                 | 31,0                          | 74,4   | 105,7 | 29,6                  | 70,4   | 25,7 | 80,4  |                                  |            |

По сравнению с предыдущим годом удельный вес нового жилищного строительства несколько снизился—с 83 до 80,4 проц. в связи с тем, что ремонтные и восстановительные работы жактов дали ныне сравнительно значительный прирост жилой площади—21,8 тыс. мтр., тогда как в предыдущем году этот прирост выразился всего в 1.000 кв. мтр.

По материалу строительства—каменное и деревянное—отчетный год дал меньший проц. каменного строительства, а именно—29,6 проц. против прошлогодних 38 проц.—промышленное жилищное строительство в предыдущем году дало 16 проц. каменных строений, а ныне—все 100 проц. деревянные.

**в) Индивидуальное строительство.** Сумма кредитования индивидуальных застройщиков составляет около 9 проц. общей суммы кредитования жилищного строительства, прирост же жилой площади, данный индивидуалами, покрывает 26 проц. общего прироста жилищной площади по кредитному строительству. Вложение индивидуальными застройщиками в строительство собственных средств составляло в



отчетном году 47,5 проц., при среднем проценте вложения по всему финансируемому Банком жилищно-строительству—31,3 проц. При сравнении стоимости сплошь деревянного жилищного строительства, проведенного промышленностью (см. табл. № 4) со стоимостью также сплошь деревянного строительства индивидуального, окажется, что промышленное строительство по предварительному исчислению должно было обойтись в 14 р. 02 к. за кубометр, а индивидуальное по 7 р. 17 к. за кубометр. Фактически индивидуальное строительство обходится дороже, так как в его стоимость не входит стоимость работ, произведенных заемщиком до получения ссуды (в случаях выдачи на достройку), личное участие заемщиков в выполнении строительных работ, а, с другой стороны, значительная часть разницы в стоимости объясняется большей степенью благоустройства и лучшим качеством в промышленном строительстве по сравнению с индивидуальным. Кредитование индивидуального жилищного строительства в отчетном году охватило 1.569 застройщиков против 1.130 застройщиков предыдущего года. Средний размер ссуды на каждого застройщика определяется в 407 руб. против прошлой годней цифры в 292 рубл. Наибольшее количество застройщиков получило кредит на Асбестовых рудниках — 276, затем в Челябинске и на Челябинских 220 чел., в Златоусте—187, в Свердловске—148. По профсоюзам, наибольшее количество застройщиков, воспользовавшихся ссудами, дают Горняки—495, затем Металлисты—421, Железнодорожники—289, Текстильщики—43, Совторгслужащие—42. В общем члены производственных профсоюзов получили 1.381 ссуду на 576,1 т. р., а члены остальных союзов—188 ссуд на сумму 65 т. р. (в предыдущем году производственники получили 1.018 ссуд на 289 т. р.).

**г) Кредитование осадочного ремонта жилых домов.** В отношении жилищного строительства, в отчетном году и Банком была впервые проведена операция по кредитованию послеосадочного ремонта жилых домов, выстроенных за счет ссуд прежних лет. Ввиду низкой оценки строительства по договорам о ссудах, основанной на устанавливаемых центром лимитах, застройщики вообще и в особенности жилищно-строительные кооперативы, затратив все свои средства на дополнительное вложение в строительство собственных средств, часто не имеют возможности произвести после осадки домов нужного ремонта, вследствие чего может явиться преждевременное разрушение и связанное с этим понижение стоимости строительства. Поэтому Цеккомбанк, признав принципиально необходимым кредитование послеосадочного ремонта в деревянном строительстве, а также первогодичного ремонта в каменном строительстве, разрешил выделить из остатков неиспользованных кредитов на жилищное строительство из средств Цеккомбанка по плану 1928—29 г. 64.000 рубл. на кредитование послеосадочного ремонта в кооперативном строительстве по ссудам 1926—28 г.г. Сумма эта была распределена между 7-ю кооперативами, из которых с 5-ю были оформлены ссуды на общую сумму 56.150 р. С остальными двумя кооперативами ссуды не были оформлены за несоблюдением со стороны заемщиков некоторых условий кредитования. Далее и Банком был возбужден перед Цеккомбанком вопрос об отпуске средств для выдачи ссуд на послеосадочный ремонт в деревянном строительстве и первогодичном в каменном строительстве других групп заемщиков, кроме РЖСКТ, но Цеккомбанком вопрос этот разрешен пока отрицательно, ввиду отсутствия необходимых на это средств. При выдаче в 1928—29 г. ссуд, стоимость послеосадочного ремонта уже включается в программу строительства путем увеличения лимита оценки строительства.

**Кредитование коммунального хозяйства.** Нижеследующая таблица дает цифры, характеризующие финансирование разных отраслей коммунального строительства за счет разных источников кредитования.



| Назначение   | Средства Банка  |                |             |             | Средства Цекобанка |                |             |             | Прочие источники |                |             |             | Всего           |                |             |             |
|--|-----------------|----------------|-------------|-------------|--------------------|----------------|-------------|-------------|------------------|----------------|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|
|  | Намеч. по плану | Разрешено ссуд |             |             | Намеч. по плану    | Разрешено ссуд |             |             | Намеч. по плану  | Разрешено ссуд |             |             | Намеч. по плану | Разрешено ссуд |             |             |
|  |                 | В тыс. руб.    | В % к план. | В % к итогу |                    | В тыс. руб.    | В % к план. | В % к итогу |                  | В тыс. руб.    | В % к план. | В % к итогу |                 | В тыс. руб.    | В % к план. | В % к итогу |
| Водопроводы . . . . .                                | 100             | 346            | 346         | 22,2        | —                  | —              | —           | —           | 220              | 220            | 100         | 22,4        | 320             | 566            | 176,8       | 19,5        |
| Домовые ответ-<br>вления водопр.                     | 130             | 30             | 23          | 1,9         | —                  | —              | —           | —           | 100              | 100            | 100         | 10,2        | 230             | 130            | 56,5        | 4,3         |
| Электростроител.<br>местного зна-<br>чения . . . . . | 73              | 362            | 495,8       | 23          | —                  | —              | —           | —           | —                | —              | —           | —           | 73              | 362            | 495,7       | 13,4        |
| Бани . . . . .                                       | 204             | 300            | 147         | 19,1        | 160                | 160            | 100         | 41,7        | —                | —              | —           | —           | 364             | 460            | 126,3       | 15,7        |
| Бойни . . . . .                                      | 250             | 94             | 37,6        | 5,9         | 35                 | 24             | 68,5        | 6,2         | 70               | 70             | 100         | 7,1         | 355             | 188            | 52,9        | 6,4         |
| Здания общест-<br>венного поль-<br>зования . . . . . | 15              | 33             | 220         | 2,1         | —                  | —              | —           | —           | —                | —              | —           | —           | 15              | 33             | 220         | 1,1         |
| Автотранспорт . . . . .                              | 207             | 374            | 180,6       | 23,9        | —                  | —              | —           | —           | 200              | 200            | 100         | 20,5        | 407             | 574            | 15          | 19,8        |
| Трамвай . . . . .                                    | —               | —              | —           | —           | 200                | 200            | 100         | 52,1        | —                | —              | —           | —           | 200             | 200            | 100         | 6,9         |
| Мосты и плот. . . . .                                | —               | 21             | —           | 1,3         | —                  | —              | —           | —           | —                | —              | —           | —           | —               | 21             | —           | 0,7         |
| Прочие . . . . .                                     | 25              | 9              | 16          | 0,6         | —                  | —              | —           | —           | 390              | 390            | 100         | 39,8        | 415             | 399            | 96,1        | 13,2        |
| Итого . . . . .                                      | 1004            | 1569           | 156,3       | 100         | 395                | 384            | 97,2        | 100         | 980              | 980            | 100         | 100         | 2379            | 2933           | 123,2       | 100         |



Как видно, основным источником кредитования коммунального хозяйства в отчетном году являлись средства н/Банка, давшие 53,5 проц. от общей суммы разрешенных ссуд, затем 33,4 проц. было разрешено ссуд за счет разных местных источников и только 13,1 проц. из средств Цекомбанка. В 1927—1928 г. общая сумма разрешенных на коммунальное хозяйство ссуд—1.401 т. р. на 98 проц. покрывалась средствами н/Банка, центральных же ссуд на коммунальное хозяйство через н/Банк совсем не проходило, так что ныне впервые эти ссуды появились на н балансе, что об'ясняется децентрализацией мелких кредитов на коммунальное строительство со стороны Цекомбанка.

Отчетный год является вторым годом планирования целевых кредитов за счет средств н/Банка и по отношению к коммунальным кредитам это планирование нельзя признать удачным—фактически, учитывая наличие потребностей в кредите, пришлось его увеличить против плана на 56,3 проц. Однако, в предыдущем году, положение в этом отношении было еще хуже—тогда фактическое кредитование против плана было увеличено на 126 проц.

### Кредитование культурно-бытового строительства.

В 1927-28 году по группе культурно-бытового строительства кредитовалось исключительно школьное строительство. в отчетном же году рамки этого кредитования расширились включением новых об'ектов кредитования—кино, драм-театра, фабрики-кухни и т. д. Из общей суммы разрешенных по этой группе ссуд—2.196 т. р. (см. таблицу № 4) на школьное строительство падает 1.317 т. р. и на другие об'екты культурно-бытового строительства—879 т. р.

### а) Школьное строительство (кредит. и Област. школьно-строит. фонда).

Для характеристики той роли, какую играет банковский кредит в деле школьного строительства по отдельным округам за счет Цекомбанка Уралобласти дает материал следующая таблица:

Таблица № 9.

| О к р у г а              | Р а з м е р |                                    | Общая стоим.<br>строительства | % вложения<br>собствен. средств | Выдано по IX-29 г<br>(в тыс. руб.) | % исползов. кре-<br>дита по IX-29 г. |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
|                          | Кредита     | Вложения<br>собственных<br>средств |                               |                                 |                                    |                                      |
|                          |             |                                    |                               |                                 |                                    |                                      |
| Свердловский . . . . .   | 230         | 865                                | 1095                          | 79                              | 218,3                              | 94,9                                 |
| Пермский . . . . .       | 110         | 144                                | 254                           | 56,8                            | 44,5                               | 40,4                                 |
| Челябинский . . . . .    | 60          | 85,7                               | 145                           | 58,6                            | 25                                 | 41,7                                 |
| Тюменский . . . . .      | 52          | 59                                 | 111                           | 53,3                            | 40                                 | 76,9                                 |
| Сарапульский . . . . .   | 50          | 56                                 | 106                           | 52,8                            | 28                                 | 56                                   |
| В.-Камский . . . . .     | 70          | 71                                 | 141                           | 41,5                            | 48,6                               | 69,4                                 |
| Златоустовский . . . . . | 100         | 135                                | 235                           | 57,4                            | 36,4                               | 36,4                                 |



| О к р у г а               | Размер  |                                    | Общая стоим.<br>строительства | % вложения<br>собствен. средств | Выдано по 1/X-29 г.<br>(в тыс. руб.) | % использов. кре-<br>дита по 1/X-29 г. |
|---------------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
|                           | Кредита | Вложения<br>собственных<br>средств |                               |                                 |                                      |  |
|                           |         |                                    |                               |                                 |                                      |  |
| Ирбитский . . . . .       | 80      | 69                                 | 149                           | 46,3                            | 59                                   | 73,7                                   |
| Ишимский . . . . .        | 100     | 114                                | 214                           | 53,2                            | 64                                   | 64                                     |
| Комм.-Пермяцкий . . . . . | 40      | 38                                 | 78                            | 48,9                            | 24                                   | 60                                     |
| Кунгурский . . . . .      | 50      | 45                                 | 95                            | 47,1                            | 31,7                                 | 63,4                                   |
| Курганский . . . . .      | 115     | 212                                | 327                           | 64,9                            | 65,4                                 | 56,9                                   |
| Н.-Тагильский . . . . .   | 100     | 107                                | 207                           | 46,8                            | 72                                   | 45                                     |
| Тобольский . . . . .      | 40      | 20                                 | 60                            | 33,3                            | 26                                   | 65                                     |
| Троицкий . . . . .        | 60      | 198                                | 258                           | 76,7                            | 30,7                                 | 50,1                                   |
| Шадринский . . . . .      | 60      | 140                                | 200                           | 70,0                            | 31,6                                 | 52,6                                   |
| Итого . . . . .           | 1317    | 2358                               | 3675                          | 62,5                            | 845,2                                | 61,4                                   |

Участие банковского кредита в школьном строительстве составляет 37,5 проц. общей стоимости строительства, колеблясь по отдельным округам от 21 проц. (в Свердловском округе) до 66,7 проц. (в Тобольском округе).

При сравнении данных этой таблицы с соответствующими цифрами, относящимися к 1927—28 г. видно, что по общей стоимости строительства это превысило цифру прошлого года на 21,9 проц., по сумме банковского кредита на 7,5 проц., и по сумме вложения средств из других источников на 31,8 проц. Процент использования кредита по I-X—29 г. дает некоторый материал для характеристики успешности школьного строительства по области вообще и по округам в отдельности. При преобладании односезонного строительства, строительство в общем должно было к I-X быть закончено, а следовательно и кредиты—использованы. Между тем к этому моменту осталось неистраченных ссуд 38,6 проц. Следует отметить, что школьное строительство, как объект кредитования, оставляет желать много лучшего в смысле выполнения обуславливаемых договорами строительных программ, в смысле доставления своевременно отчетности, в смысле, наконец, технического надзора за строительством на местах.

Следующая таблица дает характеристику строительных программ по школьному строительству:



Таблица № 10.

|                    | Новое строительство |          |            |                 |                      |          | Достройка, восстанов.,<br>переоборудов. и т. п. |          |            |          | Удел. вес нового строит.<br>в общ. прогн. стр. (в %) | Удельный вес<br>дер. и камен.<br>стр. в общей<br>программ.<br>строительст.<br>(в %) |             |
|--------------------|---------------------|----------|------------|-----------------|----------------------|----------|---|----------|------------|----------|--|---|-------------|
|                    | Деревян.            |          | Каменное   |                 | Смешан.<br>и пл-бет. |          | Деревян.  |          | Каменное   |          |  | Дерев.  | Кам.        |
|                    | Количество          | Кубатура | Количество | Кубатура        | Количество           | Кубатура | Количество                                      | Кубатура | Количество | Кубатура |  |   |             |
|                    |                     |          |            |                 |                      |          |   |          |            |          |  |   |             |
| Свердловский . . . | 3                   | 6537     | 1          | 51117           | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 11,3  | 88,7        |
| Пермский . . . .   | 5                   | 8868     | 1          | 8150            | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 52,1  | 47,9        |
| Челябинский . . .  | 6                   | 11485    | —          | —               | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 100   | —           |
| Тюменский . . . .  | 4                   | 11066    | —          | —               | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 100   | —           |
| Сарапульский . .   | 3                   | 6373     | 1          | 2982            | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 68,1  | 31,9        |
| В-Камский . . . .  | 6                   | 11757    | —          | —               | —                    | —        | 2   | 2437     | —          | —        | 82,9   | 100   | —           |
| Златоустовский . . | —                   | —        | 1          | 10800           | —                    | —        | 1   | 1316     | —          | —        | 89,1   | 10,9  | 89,1        |
| Ирбитский . . . .  | 3                   | 7915     | —          | —               | смешан.<br>1 6656    |          | —   | —        | —          | —        | 54,3   | 54,3  | —           |
| Ишимский . . . .   | 13                  | 17242    | —          | —               | —                    | —        | —   | —        | 1          | 679      | 96,2   | 96,2  | 3,8         |
| Коми-Пермяцкий .   | 3                   | 6218     | —          | —               | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 100   | —           |
| Кунгурский . . . . | 3                   | 5974     | —          | —               | —                    | —        | 7   | 8241     | —          | —        | 42   | 100   | —           |
| Курганский . . . . | 5                   | 11462    | —          | пл. бетон.<br>— | 2                    | 9656     | 1   | 1766     | 1          | 5074     | 75,5   | 47,4  | 18,1        |
| Н.-Тагильский . .  | —                   | —        | 2          | 11500           | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | пл. бет.<br>—   | 34,5<br>100 |
| Тобольский . . . . | 6                   | 4225     | —          | —               | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 100   | —           |
| Троицкий . . . . . | 1                   | 1242     | 4          | 15243           | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 8,0   | 92          |
| Шадринский . . .   | 2                   | 4662     | 3          | 12372           | —                    | —        | —   | —        | —          | —        | 100  | 26,0  | 74          |
| Итого . . . . .    | 63                  | 115026   | 13         | 112164          | 3                    | 16312    | 11  | 13760    | 2          | 5753     | 92,6   | 49,0<br>пл.бет.   | 44,8<br>6,2 |

По строительной программе 1927—28 г. было намечено к постройке деревянных школьных зданий 73 проц., а каменных только—27 проц., в 1928—29 г. намечалось каменных и шлакобетонных—51 проц., а деревянных только—49 проц. Строительство отчетного года по строительной программе должно дать 92 заново выстроенных здания, а затем—13 достроенных, восстановленных или переоборудованных, тогда как



строительные программы предыдущего года намечали построить 128 новых школ и достроить или переоборудовать 18 школ. Но при этом в отчетном году выполнялось строительство более крупного калибра: в 1927—28 г. на школы 1—4 комплнкт. падало—93,9 проц. от всего строительства, а в 1928—29 г. только 84,8 проц., остальные же 15,2 проц. падали на школы высших типов (2 школы—5-6 комп., 2—девятилетки, 6—семилеток и 4 школы крестьянской молодежи).

**б) Кредитов. разн.** Следующая таблица характеризует выданные в отчетном году **видов культурно-бытового строит.** ссуды на разные виды культурно-бытового строительства, кроме школьного.

Таблица № 11.  
(В тыс. руб.).

| Что кредитовалось                  | Средства<br>Банка | Средст. вкл.<br>особог. назн. | Окр. и гор.<br>бюджеты | Всего |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|-------|
| Постройка кино . . . . .           | 292               | —                             | —                      | 292   |
| „ Драмтеатра . . . . .             | 80                | 150                           | —                      | 230   |
| „ фабрики-кухни . . . . .          | —                 | —                             | 100                    | 100   |
| Расширение Дома Крестьян. . . . .  | 61                | —                             | —                      | 61    |
| Достройка школ . . . . .           | 42                | 60                            | —                      | 102   |
| На оборудование столовых . . . . . | 3                 | —                             | —                      | 3     |
| Прочие . . . . .                   | 75                | —                             | 16                     | 91    |
| Итого . . . . .                    | 553               | 210                           | 116                    | 879   |

На первом месте по сумме кредитования в числе его объектов стоит кино-театральное строительство. Между прочим разрешены ссуды на это строительство по 80 т. р. Горсоветам: Лысьвенскому и Чусовскому, затем 50 т. р. Челябинскому и 13 т. р. Миасскому рик'у. Считая развитие этой отрасли кредитования своевременной, Банк принимает также меры к изысканию других источников для этого кредитования, в частности, возбужден вопрос об организации специального областного фонда на кредитование киностроительства.

**Кредитование промышленного строительства** Сумма разрешенных ссуд на промышленное строительство в отчетном году, по сравнению с предыдущим годом, возросла на 130,8 проц., а за исключением ссуд за счет Промбанка—на 28,6 проц. Из источников кредитования первое место по сумме разрешенных ссуд занимает Промбанк, давший 44,3 проц. от общей суммы ссуд, затем следует Облбюджет, давший 15,5 проц., далее Облпромфонд—12,7 проц., Цекомбанк 8,8 проц., особые вклады—8,2 проц., Окрпромфонд—6,3 проц., и Банк—3,7 проц. и остальные источники—0,5 проц. Из более крупных источников, кроме Промбанка, сумма кредитования



из средств Облбюджета возросла на 63 проц., считая в том числе и безвозвратные выдачи через н/Банк из Облбюджета в сумме 480 т. р. Затем кредитование из Облпроффонда возросло на 38,5 проц., из средств Цекомбанка на 107 проц., н/Банка—на 9 проц. Распределение кредитов между областной, окружной, районной и кооперативной промышленностью из разных источников кредитования дает следующая таблица:

(В тыс. руб.).

|                                  | Промышленность |          |          | Жилкоопер. | Куст.-пром. коопер. | Итого |
|----------------------------------|----------------|----------|----------|------------|---------------------|-------|
|                                  | Областная      | Окружная | Районная |            |                     |       |
| Средства н/Банка . . . . .       | 80             | 242      | 183      | 22         | 40                  | 567   |
| „ ЦКБ . . . . .                  | 1210           | —        | —        | —          | 135                 | 1345  |
| „ Облбюджета . . . . .           | 2105           | 215      | 3        | —          | 61                  | 2384  |
| Областн. промышл. фонд . . . . . | 1930           | —        | —        | —          | 36                  | 1966  |
| Особые вклады . . . . .          | 1250           | —        | —        | —          | —                   | 1250  |
| Средства Промбанка . . . . .     | 6268           | 554      | —        | —          | —                   | 6822  |
| Окружной пром. фонд . . . . .    | 136            | 387      | 448      | —          | —                   | 971   |
| Районный „ . . . . .             | —              | —        | 33       | —          | —                   | 33    |
| Горбюджет . . . . .              | —              | —        | —        | —          | 25                  | 25    |
| Окрбюджеты . . . . .             | —              | 15       | 14       | —          | —                   | 29    |
| Всего . . . . .                  | 12979          | 1413     | 681      | 22         | 297                 | 15392 |

Таким образом на долю областной промышленности кредитов было выдано более 84 проц., на окружную—9 проц., на районную 4,4 проц. и на кустарно-промысловую 2 проц. Из средств н/Банка наибольшая доля—75 проц. затрачена на кредитование окружной и районной промышленности. Туда же, естественно, большая часть средств (86 проц.) была направлена из Окрпромфондов. По сравнению с предыдущим годом более чем в 2 раза увеличилось кредитование через н/Банк областной промышленности, причем даже, если исключить кредиты Промбанка, то все-таки получится увеличение кредитования этой промышленности из остальных источников на 39 проц. Кредиты окружной промышленности остались почти в прежнем размере (1.394 т. р. и 1.413 т. р.), но очень заметно возросли кредиты райпромышленности—с 280 до 681 т. р. или на 143,2 проц.; также значительно увеличилось кредитование кустарной промышленности с 44 до 297 т. р.

Данные о распределении кредитования из различных источников по отдельным отраслям промышленности имеются в следующей таблице, в ней особо показаны все отрасли промышленности, производящие стройматериалы, которым отдается при кредитовании преимущественное внимание.



Таблица № 12.

|  | Источники финансирования |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
|--|--------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|--------------------------------|----------------|-----------|----------------|
|  | Уралкомбан.              |                | Цекобанка |                | Промбанка |                | Мест. источн.<br>(кр. Комбан.) |                | В с е г о |                |
|  | В тыс. р.                | В % к<br>итого | В тыс. р. | В % к<br>итого | В тыс. р. | В % к<br>итого | В тыс. р.                      | В % к<br>итого | В тыс. р. | В % к<br>итого |
| <b>К и р п и ч.</b>                                  |                          |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
| Постройка новых завод. .                             | 150                      | 26,5           | 135       | 10             | 533       | 7,8            | 356                            | 5,4            | 1174      | 7,6            |
| Расширен. и дооборудов.<br>действ. заводов . . . . . | 214                      | 41,4           | 210       | 15,6           | 415       | 6,1            | 406                            | 6,1            | 1265      | 8,2            |
| Усилен. оборотн. средств .                           | —                        | —              | —         | —              | —         | —              | 25                             | 0,3            | 25        | 0,1            |
| Итого . . . . .                                      | 384                      | 67,9           | 345       | 25,6           | 948       | 13,9           | 787                            | 11,7           | 2446      | 15,9           |
| <b>А л е б а с т р.</b>                              |                          |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
| Расширение и дооборудов.<br>существующ. заводов .    | —                        | —              | —         | —              | —         | —              | 3                              | —              | 3         | —              |
| Итого . . . . .                                      | —                        | —              | —         | —              | —         | —              | 3                              | —              | 3         | —              |
| <b>И з в е с т ь.</b>                                |                          |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
| Расширен. и дооборудов.<br>новых заводов . . . . .   | —                        | —              | —         | —              | —         | —              | 50                             | 0,7            | 50        | 0,3            |
| Постройка новых завод. .                             | 10                       | 1,6            | —         | —              | —         | —              | —                              | —              | 10        | —              |
| Итого . . . . .                                      | 10                       | 1,6            | —         | —              | —         | —              | 50                             | 0,7            | 60        | 0,3            |
| <b>Ц е м е н т.</b>                                  |                          |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
| Постройка новых завод. .                             | —                        | —              | —         | —              | 730       | 10,7           | 881                            | 13,2           | 1611      | 10,5           |
| Расширен. и дооборудов.<br>существующ. заводов .     | —                        | —              | —         | —              | —         | —              | 330                            | 4,9            | 330       | 2,3            |
| Итого . . . . .                                      | —                        | —              | —         | —              | 730       | 10,7           | 1210                           | 18,1           | 1941      | 12,8           |
| <b>Э т е р н и т.</b>                                |                          |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
| Постройка новых завод. .                             | —                        | —              | —         | —              | 488       | 7,1            | —                              | —              | 488       | 3,4            |



|   | Источники финансирования |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
|---|--------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|--------------------------------|----------------|-----------|----------------|
|   | Уралкомбан.              |                | Цекобанка |                | Промбанка |                | Мест. источн.<br>(кр. Комбан.) |                | Всего     |                |
|   | В тыс. р.                | В % к<br>итого | В тыс. р. | В % к<br>итого | В тыс. р. | В % к<br>итого | В тыс. р.                      | В % к<br>итого | В тыс. р. | В % к<br>итого |
| <b>Ч е р е п и ц а.</b>                           |                          |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
| Постройка новых завод. .                          | —                        | —              | —         | —              | 84        | 1,2            | 70                             | 10,5           | 154       | 1,1            |
| <b>Л е с.</b>                                     |                          |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
| Пополнен. оборотн. сред. .                        | —                        | —              | —         | —              | 1360      | 19,9           | 950                            | 14,3           | 2310      | 15,0           |
| Постройка новых завод. .                          | —                        | —              | —         | —              | 300       | 4,4            | —                              | —              | 300       | 1,9            |
| Расширен. и дооборудов.<br>существующ. заводов .  | 56                       | 9,9            | —         | —              | 1895      | 27,8           | 26                             | 0,4            | 1977      | 12,8           |
| Создан. фонда сухой дре-<br>весины . . . . .      | —                        | —              | 1000      | 74,4           | —         | —              | 500                            | 7,5            | 1500      | 9,7            |
| Итого . . . . .                                   | 56                       | 9,9            | 1000      | 74,4           | 3555      | 52,1           | 1476                           | 22,2           | 6087      | 39,4           |
| <b>П р о ч е е.</b>                               |                          |                |           |                |           |                |                                |                |           |                |
| Расширен. и дооборудов.<br>производства . . . . . | 72                       | 12,7           | —         | —              | 554       | 8,1            | 1260                           | 18,9           | 1886      | 12,2           |
| Новое строительство . .                           | 45                       | 17,9           | —         | —              | —         | —              | 135                            | 2,0            | 230       | 1,2            |
| Пополнен. оборотн. сред.                          | —                        | —              | —         | —              | —         | —              | —                              | —              | 1666      | 10,7           |
| Горпоразведки . . . . .                           | —                        | —              | —         | —              | 120       | 1,7            | 1726                           | 25,9           | 120       | 0,8            |
| Рудоминеральн. разведки                           | —                        | —              | —         | —              | 343       | 5,2            | —                              | —              | 343       | 2,2            |
| Итого . . . . .                                   | 117                      | 20,6           | —         | —              | 1017      | 15,0           | 3121                           | 46,8           | 4245      | 27,1           |
| Всего . . . . .                                   | 567                      | 100            | 1345      | 100            | 6822      | 100            | 6658                           | 100            | 15392     | 100            |

Из этой таблицы видно, что кредитование производства разного рода стройматериалов в отчетном году поглотило 72,9 проц. всей суммы кредитования промышленности. Наибольшую долю кредитов впитала в себя лесная промышленность, в кредитовании которой наибольшее участие принял Промбанк, давший 58,4 проц. от общей суммы кре-



дитования. В отношении лесной промышленности необходимо, между прочим, отметить важное для местного строительства значение кредита на создание фонда сухой древесины, на которое Цекомбанком открыт кредит в сумме 1.000 т. р. Следующее место после лесной промышленности занимает кирпичное производство, которое получило 15,9 проц. всех промышленных кредитов. Для кредитования этой, крайне важной для строительства отрасли, в более или менее значительной мере использовывались все источники, начиная с Промбанка, кредитующего крупное производство и кончая н. Банком и местными фондами, кредитующими окружную, районную и кустарную промышленность.

Наконец, следует отметить первые шаги в деле кредитования—производства череницы, как материала, могущего в значительной мере заменить дефицитное кровельное железо.

**Контроль над строительством.** Контролирующим органом по проработке представляемых заемщиками проектов строительства, как и в предыдущем году, являлась Оценочная Комиссия н/Банка. В контакте с Комиссией работал специальный технический орган банковского аппарата—Техническая Инспекция, которой производилась проверка строительства, путем проработки промежуточной и исполнительной отчетности заемщиков, а также путем ознакомления с положением строительства при выездах на места.

Оценочная Комиссия в течение года имела 38 заседаний, на которых рассмотрено 308 вопросов. Заявлений о ссудах комиссия рассмотрела всего—269. Результаты рассмотрения заявлений с проектами строительства изложены в следующей таблице.

Таблица № 13.

| Р о д с с у д                          | В с е г о |          | Удовлетвор. |          | Отклонено |          | % отклонен.       |           |
|--|-----------|----------|-------------|----------|-----------|----------|-------------------|-----------|
|  | Заявлен.  | На сумму | Заявлен     | На сумму | Заявлен.  | На сумму | По числу заявлен. | По суммам |
| Жилостроительство кроме (Жактов) . . . | 96        | 3166     | 80          | 5218     | 16        | 2191     | 16,6              | 26,8      |
| Ж а к т ы . . . . .                    | 25        | 236      | 20          | 149      | 5         | 45       | 20,0              | 14,4      |
| Школьные . . . . .                     | 23        | 1502     | 21          | 1390     | 2         | 112      | 8,7               | 7,4       |
| Культурно-бытовые . . . . .            | 14        | 747      | 11          | 573      | 3         | 97       | 21,4              | 13,0      |
| Коммунальные . . . . .                 | 54        | 1426     | 49          | 1097     | 5         | 183      | 9,2               | 12,8      |
| Промышленные . . . . .                 | 57        | 1237     | 52          | 1067     | 5         | 86       | 8,7               | 7,0       |
| Итого . . . . .                        | 269       | 13314    | 233         | 9557     | 36        | 2714     | 13,4              | 20,4      |

Таким образом 13,4 проц. заявок были признаны комиссией не подлежащими удовлетворению (в прошл. году 12 проц.), причем наибольший процент брака дали проекты по культурно-бытовому (школьному) строительству—21,4 проц. и затем по строительству жактов—(20 проц.). К тому же в числе принятых проектов без изменения принято только 142 проекта или 52,8 проц. от общей суммы рассмотренных проектов, а 33,8 проц. приняты условно с изменениями. При сопоставлении приведенных цифр с цифрами предыдущего года, однако, следует констатировать наличие некоторого достижения: в прошлом году забраковано было 18,2 проц., а принято без изменений 46,6 проц. Забракованные проекты в некоторых случаях вызывали протесты со стороны застройщиков и конфликты приходилось разрешать при участии Уралстрой



контроля. Так было, например, с проектами жилищного строительства в Чусовой и Мотовилихе, причем Уралстройконтроль, со своей стороны, присоединился к мнению Оценочной Комиссии. Однако и после этого застройщики продолжали настаивать на своих проектах строительства.

Обследование строительства на местах в течение года было произведено в следующих пунктах (кроме Свердловска)—в Перми, Лысьве, Чусовой, Богомоловское (2 раза), в Усольи, Кизеле, Асбесте, Златоусте, Троицке, Челябинске, Соликамске, Егоршино, ст. Дружинино.

О результатах обследований при выездах на места обычно ставились представителям и Банка доклады в заседаниях местных руководящих организаций. Как наиболее распространенные, выявившиеся при обследованиях на местах, следует отметить следующие дефекты:

1) недостаток, а местами и полное отсутствие технического надзора (особенно в районном и школьном строительстве); 2) слабая постановка и запуски технической и денежной отчетности; 3) несогласованные с н Банком, а иногда и со Стройконтролем, отступления от принятых по договорам о ссудах планов строительства, а иногда и полное изменение этих планов; 4) значительные затяжки в строительстве против установленных договором сроков для окончания работ. К сожалению, усилить личный надзор со стороны Банка за строительством по всей обширной территории Уралобласти, Банк до сего времени не имел возможности за недостатком соответствующего штата Технической Инспекции. Особенно неблагоприятно стоит в этом отношении дело с индивидуальным строительством, которое в отдаленных заводских поселках может считаться почти беспризорным. По этому поводу Банк в июле с. г. обратился за содействием к Уралоблисполкому, который предложил Городским Советам, а где их нет, Поселковым Советам, установить через коммунальные секции Советов систематическое наблюдение за выполнением индивидуальными застройщиками обязательств по договорам о ссудах.

### Общие условия целевого кредитования.

Ставки процентов, взимаемые по ссудам на разные виды строительства, указаны в следующей таблице:

В процентах

Таблица № 14.

| Виды строительства       | Источники кредитования |     |               |                       |                   |                  |
|--------------------------|------------------------|-----|---------------|-----------------------|-------------------|------------------|
|                          | Банка                  | ЦКБ | Фонд Уралсов. | Областн. школьн. фонд | Вклады Уралсовета | Прочие источники |
| <b>Жилищное:</b>         |                        |     |               |                       |                   |                  |
| Исполкомов . . . . .     | 8—10                   | 1   | 1             | —                     | —                 | 1                |
| Жаков . . . . .          | 6                      | —   | 2—6           | —                     | —                 | —                |
| Индивидуалов . . . . .   | 3                      | 3   | 3             | —                     | —                 | —                |
| Коммунальное . . . . .   | 10                     | 5   | —             | —                     | 8—10              | 3                |
| Промышленное . . . . .   | 6—10                   | 5   | —             | —                     | 6—10              | —                |
| Культурно-бытов. . . . . | 10                     | 2½  | —             | 2                     | — 2               | 3                |

В отношении процентов, взимаемых по ссудам за счет н/Банка, следует указать, что обычная ставка в 10 проц. установлена в соответствии с себестоимостью оборотных средств.

Представляет интерес распределение разного назначения ссуд по срокам их погашения. Сведения об этом распределении заключается в следующей таблице (№ 15), в которой указаны состоящие за заемщиками суммы ссуд по состоянию на 1 октября 1929 г. по их назначению и по срокам погашения и с выделением ссуд за счет н/Банка.



Таблица № 15.  
(В тыс. руб.).

| Виды кредита               | Свыше 1 г.<br>до 2-х лет |           | Свыше 2-х<br>до 3-х лет |           | Свыше 3-х<br>до 5 лет |           | Свыше 5 до<br>10 лет |           | Свыше 10<br>до 20 лет |           | Св. 20<br>до 30 л. |           | Свыше<br>30 лет |           | Всего     |           |
|----------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
|                            | 1/X-28 г.                | 1/X-29 г. | 1/X-28 г.               | 1/X-29 г. | 1/X-28 г.             | 1/X-29 г. | 1/X-28 г.            | 1/X-29 г. | 1/X-28 г.             | 1/X-29 г. | 1/X-28 г.          | 1/X-29 г. | 1/X-28 г.       | 1/X-29 г. | 1/X-28 г. | 1/X-29 г. |
| 1. Жилостроительство . .   | 124                      | 193       | 252                     | 650       | 306                   | 840       | 69                   | 149       | 139                   | 339       | 496                | 660       | 4131            | 9514      | 5517      | 12345     |
| В т. ч. сред. Банка . .    | 119                      | 91        | 74                      | 186       | 14                    | 408       | —                    | —         | —                     | —         | —                  | —         | —               | —         | 207       | 685       |
| 2. Коммунальное . .        | 600                      | 892       | 131                     | 551       | —                     | 131       | 490                  | 606       | —                     | 81        | —                  | —         | —               | —         | 1221      | 2261      |
| В т. ч. сред. Банка . .    | 598                      | 581       | 104                     | 408       | —                     | —         | 490                  | 413       | —                     | —         | —                  | —         | —               | —         | 1192      | 1402      |
| 3. Промышленное . .        | 375                      | 690       | 1580                    | 1287      | 4383                  | 5470      | 533                  | 4930      | —                     | 2854      | —                  | 575       | —               | —         | 6871      | 15806     |
| В т. ч. сред. Банка . .    | 181                      | 183       | 499                     | 630       | —                     | 40        | —                    | —         | —                     | —         | —                  | —         | —               | —         | 680       | 853       |
| 4. Культурно-бытовое . .   | 3                        | 283       | —                       | 175       | 151                   | 167       | 123                  | 1762      | 617                   | 1019      | —                  | —         | —               | —         | 894       | 3406      |
| В т. ч. сред. Банка . .    | —                        | 146       | —                       | 166       | —                     | —         | —                    | —         | 11                    | 8         | —                  | —         | —               | —         | 11        | 320       |
| Всего . .                  | 1102                     | 2058      | 1962                    | 2663      | 4840                  | 6608      | 1215                 | 7447      | 756                   | 4293      | 496                | 1235      | 4131            | 9514      | 14503     | 33818     |
| В т. ч. средства Банка . . | 898                      | 1001      | 677                     | 1390      | 14                    | 448       | 490                  | 413       | 11                    | 8         | —                  | —         | —               | —         | 2090      | 3260      |



По сведениям на 1-X—с. г. 54,3 проц. сумм ссуд выдано на сроки от 3 до 20 лет (на 1-X—28 г.,—46,9 проц.). Если распределить сроки по десятилетиям, то на 1-е десятилетие падает ссуд по данным на 1-X—29 г.—55,6 проц., на 2-е (10—20 л.)—12,7 проц., на 3-е—3,6 проц., и, наконец, на сроки свыше 30 лет—28,1 проц.

### Б. Коммерческое кредитование

Коммерческое кредитование в отчетном году снизило свой удельный вес в учетно-ссудных операциях Банка.

Изменение удельного веса коммерческого кредитования в общей сумме задолженности клиентуры по учетно-ссудным операциям за последние три года видно из следующих данных:

(В тыс. руб.).

|                    | Задолженность клиентуры              |  | Удельный вес<br>коммерческого<br>кредитования |
|--------------------|--------------------------------------|--|---|
|                    | По всем<br>учетно-ссуд.<br>операциям | В том чис. по<br>коммерческому<br>кредитованию |   |
| На 1/X-1926 г. . . | 6852                                 | 5043   | 72,1  |
| „ 1/X-1927 г. . .  | 13860                                | 7133   | 51,4  |
| „ 1/X-1928 г.      | 30243                                | 13132  | 43,5  |
| „ 1/X-1929 г. . .  | 51500                                | 14626  | 29,0  |

За последние три года коммерческое кредитование снизило свой удельный вес в общей сумме задолженности клиентуры по учетно-ссудным операциям на 43,1 проц., а за отчетный операционный год на 14,5 проц. при увеличении за 1928—29 год задолженности клиентуры по этому виду операций в абсолютной сумме—на 1.494 т. р. или на 11,4 проц. На ряду с ростом задолженности клиентуры по коммерческому кредитованию в абсолютных данных соответственно увеличались и выдачи, производимые Банком по этому виду кредитования: в 1926—27 г. выдано—34.628 т. р., в 1927—28 г.—72.141 тыс. рублей, в 1928—29 г.—85.551,9 тыс. рублей. Таким образом при росте задолженности клиентуры по коммерческому кредитованию за отчетный операционный год—на 11,4 проц., выдачи за этот период увеличились в абсолютной сумме на 13.410,9 т. р. или на 18,3 проц.

Изменение задолженности по коммерческому кредитованию за 1928—29 операционный год, с подразделением на группы клиентуры, видно из следующей таблицы:



| Группы клиентуры                        | Сальдо на 1/X-28 г.  |           | Сальдо на 1/X-29 г.  |           |
|---|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
|   | Сумма<br>(в тыс. р.) | % к итогу | Сумма<br>(в тыс. р.) | % к итогу |
| Промышленность . . . . .                | 8591,7               | 65,5      | 8596,1               | 58,8      |
| В том числе местная . . . . .           | 8591,7               | 65,5      | 8596,1               | 78,8      |
| Госторговля . . . . .                   | 2521,4               | 19,2      | 3125,3               | 21,4      |
| В том числе местная . . . . .           | 2521,4               | 19,2      | 3125,3               | 21,4      |
| Исполкомы . . . . .                     | 921,8                | 7,0       | 1233,2               | 8,4       |
| Разн. госуд. админ.-хоз. учреждения . . | 748,1                | 5,7       | 1020,0               | 7,0       |
| В том числе коммунальн. предпр. . .     | 711,7                | 5,4       | 956,3                | 6,5       |
| Кооперация . . . . .                    | 335,9                | 2,6       | 531,8                | 3,6       |
| В том числе жилищная . . . . .          | 180,1                | 1,3       | 237,7                | 1,6       |
| „ потребительская . . . . .             | 46,1                 | 0,4       | 27,3                 | 0,2       |
| „ кустарно-промыслов. . . . .           | 109,7                | 0,9       | 262,5                | 1,8       |
| „ прочая . . . . .                      | —                    | —         | 4,3                  | —         |
| Частные лица . . . . .                  | 9,4*)                | —         | 52,8*)               | 0,4       |
| Кредитные учреждения . . . . .          | —                    | —         | —                    | —         |
| П р о ч и е . . . . .                   | 3,8                  | —         | 67,2                 | 0,4       |
| В т. ч. проф. и обществ. организ. . .   | —                    | —         | 56,0                 | 0,3       |
| В с е г о . . . . .                     | 13132,1              | 100       | 14626,4              | 100       |

Представляют интерес данные о состоянии задолженности отдельных групп клиентуры по коммерческому кредиту и участию их в акционерном капитале и в текущих счетах Банка.

\*) Задолженность рабочих и служащих по ссудам под облигации госзаймов.



(В тысяч. руб.).

| Группы клиентуры                              | Общая сумма задолженности по коммерч. кредиту на 1/X-29 г. | Сумма остатков по тек. счетам на 1/X-29 г. | Сумма акционерного капитала на 1/X-29 г. | Общая сумма остатков по т/счет. и акцион. капит. на 1/X-29 г. | % отн. остат. по т/счет. и суммы акционер. капит. к задолж. |
|---|--|--|--|---|---|
| Промышленность . . . . .                      | 8596,1   | 2074,7                                     | 1097,3                                   | 3172,0  | 36,9  |
| Торговля . . . . .                            | 3125,3   | 557,9                                      | 168,1                                    | 726,0   | 23,2  |
| Исполкомы . . . . .                           | 1233,2   | 4607,7                                     | 2178,6                                   | 6786,3  | 550,3   |
| Разн. админ. госуд.-хоз. учреждения . . . . . | 1020,0   | 1240,5                                     | 23,8                                     | 1264,3  | 123,8   |
| Кооперация . . . . .                          | 531,8  | 350,6                                      | 239,6                                    | 590,2   | 111,1   |
| Частные лица и фирмы . . . . .                | 52,8   | 11,5                                       | 41,0                                     | 52,5  | 99,4  |
| Кредитные учреждения . . . . .                | —  | 32,5                                       | 698,4                                    | 730,9   | —   |
| Прочие . . . . .                              | 67,2   | 1306,8                                     | 135,9                                    | 1442,7  | 214,6   |
| Всего . . . . .                               | 14626,4  | 10182,2                                    | 4582,7                                   | 14764,9   | 100,9   |

Обращает на себя внимание, что две основные группы клиентуры—промышленность и торговля, задолженность которых составляет 80,4 проц. задолженности всей клиентуры Банка по коммерческому кредиту, недостаточно принимают участие в создании акционерного капитала н/Банка и в его пассивных операциях и что кредитование их производится Банком, частично, за счет средств остальных групп клиентуры.

Распределение и изменение в 1928—29 г. задолженности клиентуры по видам краткосрочного кредита иллюстрируется следующими данными:

(В тысяч. руб.).

|   | Сальдо на 1/X 28 г. | Сальдо на 1/X-29 г. |
|---|---------------------|---------------------|
| Учетные векселя с двумя и более подписями                               | 11330,2             | 9051,7              |
| Специальн. текущ. счета под векселя с двумя и более подписями . . . . . | 901,8               | 3732,3              |
| Спец. тек. счета под соло-векселя . . . . .                             | 320,7               | 830,9               |
| Ссуды под товары и товарные документы . . . . .                         | —                   | 103,0               |
| Специальн. текущ. счета под товары и товарные документы . . . . .       | 570,8               | 872,2               |
| Ссуды под госуд. ценные бумаги . . . . .                                | 8,6                 | 36,3                |
| Всего . . . . .   | 13132,1             | 14626,4             |



В предыдущие годы работы Банка превалирующее значение в коммерческом кредитовании был учет векселей. В отчетном году этот вид кредитования также остался основным, но удельный вес его в общей сумме задолженности клиентуры снизился с 86,2 проц. на 1 октября 1928 г. до 61,8 проц. на 1 октября 1929 г. В абсолютных суммах задолженность клиентуры по учету векселей снизилась на 2278,5 т. р. или на 21,1 проц. Средняя валюта учтенных векселей в отчетном году по Правлению Банка, по сравнению с 1927—28 годом, упала с 2.000 р. до 198 р., что объясняется большим количеством представляемых к учету Свердловским Округисоюзом мелких векселей рабочих и служащих по приобретению ими в кредит мебели. Неосведомленность большинства рабочих и служащих с основными положениями вексельной дисциплины увеличила в 1928—29 г. и сумму протестованных векселей, которая к концу года достигла 71,5 т. р., что составляет 0,2 проц. общей суммы всех учтенных векселей. Векселя оплачивались на 93,5 проц. своевременно.

Задолженность клиентуры по Op'Call под векселя увеличилась за год на 2.830,5 т. рублей или на 313,8 проц. Этот вид кредитования в общей сумме задолженности клиентуры по коммерческому кредиту за год значительно увеличил свой удельный вес, составляя на 1 октября 1929 г.—25,5 проц. общей задолженности против 6,8 проц. на 1 октября 1928 г.

Развитие операций по Op'Call п/векселя объясняется стремлением и Банка вводить в практику работы для некоторых клиентов единый счет под векселя, заменяющий у клиентов счета—простой текущий счет, учет векселей, Op'Call под векселя. Этот счет позволяет клиентам упростить свои взаимоотношения с Банком и удешевить свой кредит.

Исполкомы и Советы области, на покрытие кассовых разрывов по своим бюджетам пользовались кредитом по опекло под соло-векселя. Выдачи по этому виду кредита достигли в 1928—29 г.—4.298,3 т. р. (в 1927—28 г. выдачи составляли только—660,5 т. р.)

*Подтоварное кредитование* клиентуры производилось Банком исключительно для сезонных потребностей. За отчетный год задолженность клиентуры по подтоварному кредиту (ссуды под товары и товарные документы) увеличилась на 405,2 т. р. или на 79,1 проц., составляя—975,2 т. р. Удельный вес подтоварного кредита в общей задолженности клиентуры по коммерческому кредиту на 1 октября 1929 г. незначительный—6,6 проц. Подтоварный кредит предоставлялся клиентам на следующие целевые надобности: на заготовку строительных материалов—55,2 проц. общей суммы подтоварного кредита; расширение основного производства клиентов—15,7 проц.; закупка и организация новых производств медикаментов—11,8 проц.; заготовка утиль—товаров 11,4 проц.; лесозаготовки—5,9 проц.

*Гарантийный кредит.* В отчетном году всего выдано гарантий на 535,8 т. р. Гарантии выдавались: Уралкомпому (104,3 т. р.) по товарным векселям на приобретение мануфактуры и оборудования утилизационной фабрики, и Свердловскому Горсовету (431,5 т. р.) по приобретению в Италии автотранспорта.

*Ставки* по коммерческому кредитованию в отчетном году остались, по сравнению с прошлым 1927-28 опер. годом, без изменения.

**Фондовые операции.** Результаты деятельности Банка в 1928-29 г. в деле содействия распространению государственных ценных бумаг выразились в следующих цифрах—через учреждения Банка было реализовано: беспрестанного выигрышного займа 1929 г. на 37,6 т.р., III займа индустриализации (подписка)—735,9 т. р. Кроме того по закончившейся в отчет



ном году кампании по реализации II займа индустриализации учреждениями Банка было размещено облигаций на сумму 570 т. р. Помимо реализации госзаймов на контрагентских началах по договорам с Окрфо, Банком производилась: покупка госзаймов за счет собственных средств и с 1 августа 1929 г. за счет средств Госбанка (согласно заключенного с ним договора), выдача ссуд под ценные бумаги и прием их на хранение. Всего Банком в 1928—29 операц. году было выдано—682 ссуды на общую сумму—28,3 т. р. Ссуды выдавались исключительно рабочим и служащим. Операции по приему ценных бумаг на хранение получили в 1928-29 г. дальнейшее развитие. На 1 октября 1929 г. остаток ценных бумаг по этой операции определяется в сумме—2.376 т. р. В целях создания лучших условий к развитию фондовых операций, при Правлении Банка организован фондовый под'отдел, в штате которого имеется Инструктор для непосредственной живой связи с Комиссиями содействия по реализации займов при коллективах сотрудников предприятий и учреждений. В отделениях Банка выделены для фондовой работы также специальные сотрудники.

### III. Филиалы банка.

При отсутствии Отделений Банка в большинстве округов области, Банк не имел возможности концентрировать у себя всех местных средств в порядке исполнения местных бюджетов и кассового обслуживания районных Исполнительных Комитетов, а также рационально направлять свободные средства окружных и районных бюджетов, в которых нет филиалов Банка, на те участки народного хозяйства, которые в кредите особенно нуждаются. Кроме этого, при недостаточном развитии сети филиалов, Банк не мог в должной степени наблюдать за правильным и целесообразным использованием целевых долгосрочных кредитов, выдаваемых окружным и районным организациям. Повышающиеся с каждым годом вложения средств в коммунальное, промышленное и жилищное строительство увеличивают целесообразность организации новых филиалов Банка в тех округах области, в которых наиболее будет развито новое строительство и в которых имеются предпосылки для кредитования клиентуры в порядке краткосрочного кредита. Эти соображения побуждали Банк неоднократно ставить в местных руководящих организациях вопрос об открытии филиалов н/Банка в наиболее крупных окружных промышленных центрах области. В конце отчетного года, по постановлению Областного Исполнительного Комитета, Банк открыл с 1 августа свое Агентство в г. Златоусте. Причины, послужившие основанием для вынесения этого решения, отмечены в одном из предыдущих разделов настоящего отчета. Таким образом на конец года Банк имел свои Отделения—в Перми, Челябинске, Тюмени, Сарапуле и Агентство в г. Златоусте. Удельный вес филиалов Банка в сводном балансе определяется следующими данными:

(В тысяч. руб.)

|                                   | На 1/X-28 г. | % к общей<br>сумме по<br>сводн. балан. | На 1/X-29 г. | % к общей<br>сумме по<br>сводн. балан. |
|-----------------------------------|--------------|--|--------------|--|
| Баланс . . . . .                  | 7501         | 19,9                                   | 11729        | 17,9                                   |
| Текущие счета . . . . .           | 2095,8       | 28,3                                   | 3971         | 39,0                                   |
| Учетно-ссудные операции . . . . . | 6769         | 22,2                                   | 10028        | 19,9                                   |



В отчетном году удельный вес Отделений увеличил свое значение по текущим счетами, снизился по балансу и учетно-судным операциям в связи с реорганизацией управления местной промышленностью.

Деятельность филиалов Банка в отчетном году характеризуется следующими основными показателями:

**Пермское Отделение.** По сумме баланса Пермское Отделение занимает второе место среди кредитных учреждений, работающих в г. Перми, уступая 1-е место Госбанку. Баланс Отделения на 1 октября 1929 г. достиг 5.718 т. р., увеличившись за год на 41,6 проц., при затрате в продуктивные активы 5.304 т. р., более на 39,9 проц. против состояния на 1 октября 1928 г. Обороты Отделения в 1928-29 г. выражаются в 318.895, 1 т. р., превысив обороты 1927—28 г. на 68,5 проц. Основные средства Отделения в 1928—29 г., по сравнению с 1927—28 г. дали следующие изменения:

|   | На 1 октября 1929 г. |           | Увелич. или уменьш. против состоян. на 1/X-28 г. |         |
|---|----------------------|-----------|--|---------|
|   | Сумма в тыс. руб.    | % к итогу | В абс. сумме в тыс. руб.                         | В %     |
| Акционерный капитал, собранный на месте . . . . . | 374,6                | 6,6       | + 97,2   | + 35,1  |
| Текущ. счета (простые) . . . . .                  | 648,6                | 11,5      | + 367,2  | + 130,5 |
| Средства местн. бюджета . . . . .                 | 603,9                | 10,8      | + 337,3  | + 126,8 |
| Сторонние средства . . . . .                      | 2088,3               | 30,8      | + 1281,6   | + 159,0 |
| Задолженность Правлен. . . . .                    | 1559,5               | 27,7      | — 47,6   | — 2,9   |
| „ Госбанку . . . . .                              | 25,0                 | 0,4       | — 475,5  | — 95,1  |
| Прочие пассивы . . . . .                          | 352,4                | 6,2       | + 133,1  | + 60,8  |
|   | 5652,3               | 100       | 1693,3   | 42,7    |

Собранный на месте акционерный капитал, ни по сумме реализованных акций Банка, ни по своему значению в основных средствах Отделения, не является достаточным по сравнению с размерами оказываемого Отделением за счет собственных средств Банка кредита. Текущие счета (простые), увеличившись за год на 130,5 проц., все же в балансе Отделения занимают скромное место—11,5 проц. Наибольший прирост текущих счетов из группы клиентуры дала госпромышленность—23,6 проц., удельный вес этой группы в общей сумме остатка текущих счетов на 1 октября 1929 г. составляет 63,6 проц. (412,2 т. р.), затем идут: госучреждения—16,6 проц. и госторговля 15,7 проц., кооперация 3,5 проц. и частные лица—0,6 проц. Для Отделения отчетный год является первым годом кассового исполнения местного бюджета. Текущие счета местного бюджета и учреждений, состоящих на нем, на 1 октября достигли 603,8 т. р., увеличившись за год на 337,3 т. р., или на 126,8 проц. В балансе бюджетные текущие счета



имеют 10,8 проц. Средства Правления в балансе Отделения на 1 октября 1928 г. составляли 40,6 проц., на конец же года удельный вес их в балансе определяется в 27,7 проц. Следует отметить большое снижение задолженности Отделения Госбанку (на 95,1 проц.). Сторонние средства в балансе Отделения составляют 36,8 проц., выражаясь в 2088,3 тысяч рублей, при увеличении за год на 1281,6 т. р. или на 16,4 проц. Децентрализованные сторонние средства по балансу на 1 октября 1929 г. состояли из: Облпромфонда—118,3 т. р., Облбюджета по финансированию промышленности—47,5 т. р., средства Цекомбанка 968,3 т. р., Уралсовета 418,9 т. р., всего—1.553 т. р.; местные сторонние средства Окрика—497,4 т. р. и фонды по улучшению быта рабочих и служащих—37,8 т. рублей, всего 525,2 т. р. В отчетном году у Отделения имеется рост децентрализованных сторонних средств, что объясняется передачей Правлением на баланс Отделения выданных за счет средств Цекомбанка ссуд до 968,3 т. р., а также увеличением притока средств из специального капитала Уралсовета на рабжилстроительство (увеличение против 1927—28 г. на 161,5 т. р. или на 62,8 проц.).

Переводные операции Отделения в отчетном году имели большое развитие. Отделением выдано за год переводов 1519 (более 1927-28 г. на 61,3 проц.) на сумму 9.558,8 т.р. (увеличение по сравнению с предыдущим операционным годом на 121,5 проц.) Количество принятых к оплате переводов в отчетном году выражается в 1.874 (при увеличении против 1927—28 на 169,6 проц.) на сумму 6.110,5 т. р., более 1927—28 г. на 88,6 проц.

Инкассовые операции по сравнению с 1927—28 г. характеризуются следующими данными:

**Инкассо полученное:**

|                    | Колич. | Сумма       | % роста к 27-28 г. |          |
|--------------------|--------|-------------|--------------------|----------|
|                    |        |             | По колич.          | По сумме |
| 1927-28 г. . . . . | 3842   | 2475,3 т.р. | —                  | —        |
| 1928-29 г. . . . . | 5261   | 4176,1 „    | 36,9               | 68,7     |

**Инкассо отосланное:**

|                    |     |            |       |      |
|--------------------|-----|------------|-------|------|
| 1927-28 г. . . . . | 82  | 125,9 т.р. | —     | —    |
| 1928-29 г. . . . . | 171 | 211,5 „    | 108,5 | 67,9 |

Задолженность клиентуры по коммерческому и целевому кредиту по балансу на 1 октября 1929 г. составляет 5.304,6 т. р. и распределяется по группам клиентуры следующим образом: госпромышленность—2.344,3 т. р. или 44,3 проц., госторговля—697,3 т. р. или 13,2 проц., Исполкомы—1.501,9 т. р. или 28,3 проц., разные госучреждения—66,9 т. р. или 1,3 проц., кооперация—629,8 т. р. или 11,8 проц., прочие—64,4 т. р. или 1,1 проц., а всего 5.304,6 т. р. или 100 проц.

Удельный вес коммерческого кредитования (2.903,3 т. р.) в балансе на 1 октября 1929 г. определяется в 51,5 проц., а целевого кредитования—42,6 проц. По отношению



к прошлому 1927—28 г. (на 1 октября 1928 г.) целевые кредиты увеличили свой удельный вес в балансе на 14,2 проц., а коммерческие уменьшили на 16,1 проц.

Отделение в отчетном году кредитовало окружной и городской бюджет на покрытие кассовых разрывов и, кроме того, через Пермский Окрисполком был открыт кредит для Райисполкомов на разного рода сезонные заготовки и на покрытие кассовых разрывов в районных бюджетах.

Распределение целевых ссуд по назначению их по балансу на 1 октября 1929 г. следующее:

(В тысяч. руб.).

|                                     | Долгосрочн. | Краткосрочн. | Всего  | % к итогу |
|-------------------------------------|-------------|--------------|--------|-----------|
| На жилищное строительство . . . . . | 1465,0      | 18,2         | 1483,2 | 62,2      |
| „ коммунальное хозяйство . . . . .  | 114,6       | —            | 114,6  | 4,8       |
| „ промышленное строит. . . . .      | 523,4       | 14,5         | 537,9  | 22,6      |
| „ культурно-бытов. строит. . . . .  | 247,2       | 1,4          | 248,6  | 10,4      |
|                                     | 2350,2      | 34,1         | 2384,3 | 100       |

В результате целевого кредитования по жилищному строительству произошло в отчетном году увеличение жилой площади: по жактам на 2.323,4 кв. метр., частных застройщиков—8.226,89 кв. метр., РЖСКТ—1.733,74 кв. метр., а всего 12.284,03 кв. метр. По коммунальному хозяйству кредит был направлен на ремонт бань, устройство и ремонт канализационной и водопроводной сети, ремонт и расширение автотранспорта. Основная масса целевого кредита по промышленному строительству была направлена на расширение кирпичного производства, на восстановление мельниц, лесопилок. По культурно-бытовому строительству целевой кредит был предоставлен на постройку кино-театров в Лысьве и Чусовой, а также на постройку 21 школы и 3-х больниц.

**Челябинское Отделение.** Удельный вес Челябинского Отделения в сводном балансе Челябинских кредитных учреждений занимает третье место—16 проц., уступая первое—Всекобанку (43 проц.) и второе—Госбанку (41 проц.). Баланс Отделения за год увеличился на 77 проц., составляя 2.265 т. р. Собранный на месте акционерный капитал увеличился со 112,4 т. р. до 216,8 т. р., или на 93 проц. Рост акционерного капитала, главным образом, падает на следующие группы клиентуры: Исполкомы—43 проц. роста, госпромышленность—41 проц., коммунальные предприятия—13 проц. Остаток текущих счетов на 1 октября 1929 г. составляет 879 т. р. или 38 проц. баланса. За год текущие счета увеличились на 183 т. р. или на 27 проц. Наибольшее влияние на текущие счета Отделения имеют средства бюджетные, составляя 44 проц. остатков тек. счетов на 1 октября 1929 г. Активные операции Отделение вело без участия средств Правления и даже имело задолженность за Правлением. Коммерческое кредитование Отделения в отчетном году имело удельный вес—84 проц. общей суммы выдач по учетно-ссудным операциям. Первое место по этому виду кредитования занимают операции по учету векселей. Всего за год Отделением учтено



3.186 векселей на 3.728,4 т. р. В 1928-29 операционном году отделение кредитовало местные исполкомы и советы на покрытие кассовых разрывов в их бюджетах. Целевое кредитование по сумме выдач в 1928—29 г. увеличило свой удельный вес в учетно-судных операциях Отделения, составляя 16 проц. против 6,7 проц. 1927—28 опер. года. В абсолютной сумме выдачи по целевому кредитованию отчетного года выражаются в 1.057,8 т. р., более выдач 1927—28 г. на 313 проц. Следует отметить, что вложенные Отделением средства Банка в целевое кредитование составляют 151 проц. собранного им за все время своей деятельности акционерного капитала. Целевые кредиты по группам клиентуры по состоянию на 1 октября 1929 года распределяются: Исполкомы и Советы—506,1 т. р. или 44 проц., госпромышленность—98,2 т. р. или 9 проц., коммунальные предприятия—138,6 т. р. или 12 проц., промкооперация—23,5 т. р. или 2 проц., жилищно-строит. кооперация—251,5 т. р. или 22 проц., жакты—8,8 т. р. или 1 проц. и индивид. застройщики 109,9 т. р. или 10 проц., всего 1.136,6 т. р. или 100 проц.

Комиссионные операции Отделения в 1928-29 г. характеризуются следующими данными:

**Инкассо полученное:**

|                       | Количество | Сумма        |
|-----------------------|------------|--------------|
| За 1927-28 г. . . . . | 1466       | 1354,9 т. р. |
| „ 1928-29 г. . . . .  | 1145       | 1232,5 „     |

**Инкассо отосланное:**

|                       |     |          |
|-----------------------|-----|----------|
| За 1927-28 г. . . . . | 665 | 1484,7 „ |
| „ 1928-29 г. . . . .  | 221 | 268,9 „  |

**Переводные операции.**

(В тысяч. руб.).

|                          | Переводы выданные |        | Переводы акцептованные |        |
|--------------------------|-------------------|--------|------------------------|--------|
|                          | Количество        | Сумма  | Количество             | Сумма  |
| За 1927-28 год . . . . . | 550               | 4522,6 | 317                    | 2078   |
| „ 1928-29 год . . . . .  | 1009              | 5594,2 | 455                    | 3216,9 |

**Сарапульское Отделение.**

Сарапульское Отделение по сумме баланса занимает третье место среди кредитных учреждений, работающих в г. Сарапуле, достигая в удельном весе 15 проц., против 47 проц. Госбанка и 38 проц. Сельхозбанка. В абсолютной сумме баланс Отделения вырос за отчетный год



на 348,7 т. р. или на 37,6 проц. и на 1-X—29 г. достиг 1274,7 т. р., против 926 т. р. на 1-X—1928 г. Обороты Отделения за отчетный год превысили обороты 1927—28 г. на 18 проц.

Основные средства Отделения в 1928-29 г., по сравнению с 1927-28 г., дали следующие изменения:

|                                   | На 1/X-1929 год |             | Увелич. или уменьш. против состоян. на 1/X-28 г. |         |
|-----------------------------------|-----------------|-------------|--|---------|
|                                   | Сумма в тыс. р. | « » к итогу | В абс. сумме в тыс. р.                           | В %     |
| Акционерн. капитал . . . . .      | 126,6           | 12,2        | + 19,5   | + 18    |
| Текущие счета . . . . .           | 382,9           | 36,4        | — 13   | — 3,3   |
| Сторонние средства . . . . .      | 202,2           | 19,2        | + 24,5   | + 13,7  |
| Задолженность Правлению . . . . . | 325,2           | 50,9        | + 223,4  | + 219,4 |
| „ Госбанку . . . . .              | 14,1            | 1,3         | — 84,6   | — 85,8  |
|                                   | 1051,0          | 100         | + 169,8  | + 19    |

Акционерный капитал, собранный Отделением, как по своему значению в основных средствах, так и по сумме оказываемого кредита местному хозяйству далеко недостаточен. Только сумма целевых кредитов, отпущенных Отделением из средств Банка, составляет 115,9 т. р. или 91,5 проц. акционерного капитала, общий же кредит за счет средств Банка, выражающийся в сумме 978,4 т. р., в несколько раз превышает сумму собранного на месте акционерного капитала. Участие Исполкомов возросло лишь на 0,6 проц., составив к концу года 44 проц. всей суммы. Недостаточно участие в акционерном капитале и госпромышленности, хотя абсолютная сумма последней и дала некоторое увеличение против 1927—28 г.—на 2,4 т. р., но удельный вес сократился с 20 проц. до 18 проц. Текущие счета Отделения по своей сумме и по удельному весу в пассивах снизились против 1927—28 г. на 8 проц. и составляют на 1-X—1929 г. 382,9 т. р., вместо 415,3 т. р. на 1-X—28 г. На последнее обстоятельство повлияло открытие в Воткинске корпунктов Всекобанка и Госбанка. Слабо обстоит дело с привлечением в оборот Банка бюджетных средств. Операции по обслуживанию бюджета не нашли должного отражения в работе Отделения. Отделение до сего времени не организовало кассового обслуживания районных Исполкомов, в связи с чем удельный вес Исполкомов в общей сумме остатков по текущ. счетам Отделения снизился за год с 50,2 проц. до 29,8. За недостаточностью привлекаемых на месте средств, Отделение вынуждено было пойти по линии наименьшего сопротивления—увеличения задолженности Правлению, что особенно сказалось к концу отчетного года и на 1-X—29 г. задолженность Правлению выше данных на 1-X—28 г. на 219,4 проц. Рост сторонних средств Отделения (если исключить консолидированные ссуды Округу и Воткинскому Прокомбинату 93,4 т. р.) выражается в сумме 117,9 т. р., т. е. на 140 проц.



Переводные операции Отделения за отчетный год характеризуются следующими данными:

(В тысяч. руб.)

|                      | В ы д а н о |        | А к ц е п т о в а н о |        |
|----------------------|-------------|--------|-----------------------|--------|
|                      | Количество  | Сумма  | Количество            | Сумма  |
| В 1927-28 г. . . . . | 769         | 3319,8 | 878                   | 5494,2 |
| В 1928-29 г. . . . . | 92          | 4199,8 | 1211                  | 6927,6 |

Переводы выданные по количеству возросли на 20 проц., по сумме на 26 проц. Переводы акцептованные увеличились количественно на 38 проц., по сумме на 26 проц.

Инкассовые операции по сравнению с 1927—28 г. определяются:

(В тысяч. руб.).

|                               |        | Количеств. | Сумма |
|-------------------------------|--------|------------|-------|
| <b>Документов на инкассо:</b> |        |            |       |
| а) было получено:             |        |            |       |
| 1927-28 г. . . . .            | 695    | 855 т. р.  |       |
| 1928-29 г. . . . .            | 903    | 651,5 "    |       |
| Сравнение . . . . .           | + 30 % | - 24 %     |       |
| б) отослано:                  |        |            |       |
| 1927-28 г. . . . .            | 340    | 735,2 "    |       |
| 1928-29 г. . . . .            | 574    | 600,4 "    |       |
| Сравнение . . . . .           | + 68 % | - 18 %     |       |

Задолженность клиентуры по активным операциям (вместе с целевыми кредитами) по балансу на I-X—29 г. составляет 1076 т. р. Между отдельными отраслями хозяйства последние распределяются в следующем порядке:

|  | Сумма<br>в тыс. р. | в % к итогу | Соотношение<br>к I/X 28 г. |
|--|--------------------|-------------|----------------------------|
| Госпромышленность . . . . .                              | 513,8              | 47,7        | + 107                      |
| Госторговля . . . . .                                    | 138                | 12,8        | + 31                       |
| Госучреждения . . . . .                                  | 269,7              | 25,1        | — 21                       |
| Кооперация . . . . .                                     | 139,3              | 12,9        | + 46                       |
| Индивид. застройка из числа рабочих и служащих . . . . . | 13,7               | 1,3         | + 310                      |
| Прочие . . . . .   | 1,5                | 0,2         | —                          |
|  | 1076               | 100         | + 35,6                     |



Удельный вес коммерческого кредитования в балансе на 1-X—29 г. достигает 78 проц. (847,4 т. р.). По отношению к прошлому году удельный вес целевых кредитов снизился с 26,9 проц. до 21,3 проц. Это обстоятельство объясняется консолидацией задолженности в 93,4 т. р. по ссудам из облбюджета Сарапульскому Окрику и Воткинскому Промкомбинату. Общая сумма целевых кредитов Отделения по их назначению распределяется следующим образом: на жилищное строительство—110,6 т. р. на коммунальное хозяйство—11,7, т. р. на промышленное строительство—60,7, т. р. на проч. нужды—39,6. т. р. В результате оказания кредита на жилищное строительство, произошло увеличение жилой площади: по жактам—166 кв. м., по РЖСКТ—117 кв. м., в домах Комхоза—1128 кв. м., частных застройщиков—1950 кв. м., всего на 3361 кв. м.

Кредит на коммунальное хозяйство был направлен на расширение сети водопровода. Кредиты на промышленное строительство пошли, главным образом, на расширение кирпичного производства в районах.

Удельный вес Тюменского Отделения в кредитной системе этого округа составляет 15,1 проц. Баланс Отделения дал рост на 16 проц., выразившись на 1-X—29 г. в сумме 1635,1 т. р. против 1404,7 т. р. на 1-X—1928 г. Средства, коими располагало Отделение на 1-X—29 г., распределяются следующим порядком:

|                                   | Сумма<br>(в тыс. р.) | % к итогу | Происход. за год изменен.   |               |
|-----------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------|---------------|
|                                   |                      |           | В абс. цифр.<br>(в тыс. р.) | В % отношении |
| Акционерный капитал . . . . .     | 245,9                | 15,8      | + 59,4                      | + 31          |
| *Текущие счета . . . . .          | 604,2                | 38,9      | + 211,9                     | + 54          |
| Сторон. средства . . . . .        | 701,3                | 45,1      | + 590,2                     | + 531         |
| Задолженность Правлению . . . . . | —                    | —         | — 534,1                     | —             |
| „ Госбанку . . . . .              | 6,2                  | 0,2       | — 141,7                     | — 96          |
|                                   | 1557,6               | 100       | + 185,7                     | + 13,4        |

Акционерный капитал, собранный Отделением на месте, дал увеличение на 31 проц. против прошлого года. Главное увеличение произошло по линии Исполкомов и коммунальных предприятий. Акционерный капитал, увеличившись в абсолютной сумме, дал повышение и в удельном весе общей массы пассивов. Общая сумма основных средств Отделения увеличилась на 185,7 т. р., т. е. на 13,4 проц., при чем здесь особо следует отметить происшедшую передвигку средств. Если на 1-X—28 года преобладающее значение в пассивах Отделения занимали средства Правления Банка (примерно, до 40 проц. всех пассивов), то к концу года Отделение совершенно освободилось от задолженности Правлению и всю работу сосредоточило исключительно на средствах привлеченных на месте. Специальные капиталы пополнились передачей Отделению 382,4 т. р. окпримфонда, 9,9 т. р. райпромфондов, 67,2 т. р. коммунального фонда и на 35,6 т. р. увеличились отчисления промпредприятий от ФУБРов на жилищное строительство.



Инкассовые операции Отделения за 2 последние года определяются следующими данными:

(В тысяч. руб.).

|                            | Инкассо полученное |         | Инкассо отосланное |          |
|----------------------------|--------------------|---------|--------------------|----------|
|                            | Количест.          | Сумма   | Количест.          | Сумма    |
| 1927-28 г. . . . .         | 739                | 1214,8  | 1361               | 4811,4   |
| 1928-29 г. . . . .         | 786                | 1513,0  | 1124               | 3645,3   |
| Изменение за год . . . . . | + 47               | + 298,2 | — 237              | — 1166,1 |
| В % % отношении . . . . .  | + 6,4              | + 24,6  | — 17,5             | — 24,4   |

Инкассо полученное заметно увеличилось количественно на 6,4 проц., а по сумме на 24,6 проц. Инкассо же отосланное снизилось по количеству на 17,1 проц. и по сумме на 24,4 проц. Последнее снижение обуславливается происшедшим снижением вексельных операций за отходом от работы Отделения части местных промпредприятий, влившихся в состав областных Трестов.

Данные о росте переводных операций характеризуются в следующем виде:

(В тысяч. руб.).

|                    | Переводы акцептованные |        |           |          | Переводы выданные |        |           |          |
|--------------------|------------------------|--------|-----------|----------|-------------------|--------|-----------|----------|
|                    | Колич.                 | Сумма  | % % роста |          | Колич.            | Сумма  | % % роста |          |
|                    |                        |        | По кол.   | По сумме |                   |        | По кол.   | По сумме |
| 1927-28 г. . . . . | 426                    | 1980,5 | —         | —        | 328               | 1405,3 | —         | —        |
| 1928-29 г. . . . . | 558                    | 3683,2 | 30        | 86       | 789               | 3121,8 | 140       | 122      |

Остатки задолженности по учетно-ссудным операциям Отделения и распределение их по отдельным отраслям хозяйства, иллюстрируются следующей таблицей:

(В тысяч. руб.).

| Группы клиентуры   | На 1/X-28 г | На 1/X-29 г. | % к итогу | Изменения за год |               |
|--|-------------|--------------|-----------|------------------|---------------|
|  |             |              |           | В сумме          | В % % к итогу |
| Госпромышленность . . . . .                                | 819,8       | 512,2        | 36        | — 307,6          | — 37,5        |
| Госторговля . . . . .                                      | 42,7        | 103,1        | 7,3       | + 60,4           | + 145         |
| Исполкомы . . . . .  | 35,3        | 415,0        | 29,0      | + 379,7          | + 1085        |
| Разн. госорганизации . . . . .                             | 103,7       | 244,2        | 17,1      | + 140,5          | + 137         |
| Кооперция . . . . .  | 69,6        | 141,6        | 9,8       | + 72,0           | + 104         |
| Индивидуал. застройщики из числа рабочих и служащ. . . . . | 3,5         | 11,1         | 0,6       | + 7,6            | + 217         |
| Всего . . . . .  | 1074,6      | 1427,2       | 100       | + 352,6          | + 32,8        |



Из общей суммы задолженности 883,1 т. р. или 62,0 проц., занято целевыми кредитами, и на долю краткосрочного коммерческого кредита падает только 544,1 т. р. или 38 проц. В отчетном году расширились операции по кредитованию местных Исполкомов на покрытие кассовых разрывов по бюджету.

Целевое кредитование к концу отчетного года достигло суммы 883,7 т. р., составив увеличение против прошлого года на 757 проц. Для наглядности распределения кредита по целям назначения и сравнительных данных с 1927—28 г. приводится следующая таблица:

(В тысяч. руб.).

|                                  | На<br>1/X-28 г. | На<br>1/X-29 г. | % к итогу | Изменения<br>в % % от-<br>ношении |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------------------------|
| Госпромышленность . . . . .      | —               | 263             | 29,8      | —                                 |
| Коммунальное хозяйство . . . . . | 30,0            | 394,7           | 44,7      | +1213                             |
| Жилстроительство:                |                 |                 |           |                                   |
| а) Исполкомов . . . . .          | 65,0            | 83,0            | 9,4       | + 27                              |
| б) Жилищ. кооперации . . . . .   | 3,7             | 137,3           | 15,5      | +3600                             |
| в) Индивид. строит. . . . .      | 4,5             | 5,7             | 0,6       | + 29                              |
|                                  | 103,2           | 883,7           | 100       | + 757                             |

Рост задолженности по ссудам на промышленное строительство произошел главным образом за счет передачи Отделению Окружного Промфонда, из которого выданы ссуды на переоборудование Успенской писчебумажной фабрики, на заготовку древесины, на расширение фанерного цеха спичечной фабрики «Пламя» и на сооружение электростанции. Кредиты коммунальному хозяйству пошли на развитие водопроводной сети и на постройку городской бани. Кредиты на жилстроительство увеличили жилую площадь в следующем размере: строительство Горсовета 2854 кв. м., жил. кооперации—1737 кв. м., индивидуальн. застройщ.—877 кв. м., всего 5468 кв. м.

#### Златоустовское агентство.

Златоустовское Агентство открылось в конце отчетного года—2 августа. На 1-е октября 1929 г. Агентство вышло с балансом в 945 тысяч рублей. Текущие счета достигли 852,6 т. р., задолженность по активным операциям 141,4 т. р., в том числе целевые кредиты—36,6 т. р.

За короткий период работы в отчетном году Агентство не смогло усилить целевое кредитование, т. к. не могло выявить объекты кредитования. Что касается краткосрочного коммерческого кредитования, то Агентство охватило кредитом полностью заявки местного окружного хозяйства. В связи с бурным ростом промышленности округа и в связи с восстановительными работами после пожара в Кузнецком заводе, Агентству предстоят большие работы в области целевого кредитования.



## IV. Р а с х о д ы   б а н к а

Для своевременного, нормального обслуживания хозяйства, в условиях неуклонного его роста, Банку приходилось перестраивать свою работу. Новые источники средств, новые объекты кредитования, проведение через Банк децентрализации кредитов, отпускаемых местному хозяйству центром, не давали Банку возможности охватить всю работу наличным в 1927-28 г. штатом и Банк вынужден был пойти на увеличение последнего. Расширение работы по объему усложнило систему управления и потребовало привлечения работников соответствующей квалификации; последнее обстоятельство особенно сказалось на Отделе Долгосрочного Кредитования. Для увеличения штата и привлечения работников более высокой квалификации существовавшего в 1927—28 г. фонда зарплат оказалось недостаточно.

Общее Собрание Акционеров Банка 30 декабря 1928 года приняло смету расходов на 1928—29 г. в общей сумме 330 т. р. Смета Банка в дальнейшем была подвергнута детальному изучению и анализу со стороны ряда организаций и последними была признана необходимость увеличения сметы против 1927—28 года. 5 февраля 1929 г. после подробной проработки со стороны Уральской Обл. РКИ, смета Банка была утверждена в сумме 317,596 рублей, в этой же сумме она была принята и НКФ РСФСР.

Позднее, в августе месяце, при открытии Агентства Банка в г. Златоусте, была составлена на содержание последнего до конца года дополнительная смета в сумме 2,3 т. р. Таким образом, общая сумма ассигнований на расходы по Банку на 1928-29 г. определялась в 319,9 т. р., т. е. смета отчетного года была составлена с увеличением против фактических расходов 1927—28 года на 49 проц., причем увеличение суммы расходов произошло, главным образом, по содержанию личного состава.

Несмотря на рост операций Банка в отчетном году (по балансу на 73,5 проц., по обороту на 42,3 проц. и учетно-судн. опер. на 70,6 проц.) общая валовая сумма расходов по Банку возросла лишь на 36,3 проц. (в 1927-28 г. сумма валового расхода составляла 1128,8 т. р. а в отчетном году она составляла 1538,3 т. р.).

По отдельным видам валовой расход определяется:

(В тысяч. руб.).

|                             | 26-27 г. | % к итогу | 27-28 г. | % к итогу | 28-29 г. | % к итогу |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Текущие расходы . . . . .   | 186,5    | 23,8      | 213,4    | 18,9      | 299,1    | 19,4      |
| Налоги и сборы . . . . .    | 58,1     | 7,5       | 65,4     | 5,8       | 84,6     | 5,5       |
| Амортизация . . . . .       | 7,4      | 0,9       | 7,1      | 0,6       | 5,8      | 0,4       |
| Операц. расходы . . . . .   | 526,7    | 67,4      | 842,6    | 74,7      | 1144,7   | 74,4      |
| Сомнительн. долги . . . . . | 3,5      | 0,4       | 0,3      | —         | 4,1      | 0,3       |
|                             | 782,2    | 100       | 1128,8   | 100       | 1538,3   | 100       |

Удельный вес административно-управленческих расходов, среди общей суммы валового расхода, понижавшийся в прошлые годы, в отчетном году стабилизировался.



Следует попутно отметить, что удельный вес операционных расходов остался в отчетном году таким же высоким, что и в прошлом 27—28 году. Осталось без изменения проц. соотношение текущих расходов в общей за год сумме оборотов против прошлого года и дало значительное снижение к среднему остатку учетно-судных операций.

Нижеприводимые данные за 3 последних года свидетельствуют о том, что несмотря на абсолютное увеличение суммы расходов, соотношение последней к общему обороту не увеличилось, а по отношению к среднему остатку учетно-судных операций дало снижение на 0,21 проц.

(В тысяч. руб.).

|   | 1926-27 г. | 1927-28 г. | 1928-29 г. |
|---|------------|------------|------------|
| Общий оборот Банка . . . . .                      | 743648     | 1603592    | 2282660    |
| Средн. годовой остаток по учетно-судн операц. .   | 8893       | 22028      | 39078      |
| Текущие расходы . . . . .                         | 186        | 213,4      | 229,1      |
| % % тек расход. к общ. сбор. . . . .              | 0,025      | 0,013      | 0,013      |
| % % к средн. остат. учетно-судн. операций . . . . | 2,0        | 0,97       | 0,76       |

Переходя к обсуждению вопроса фактического выполнения расходов за 1928—29 г. против сметного назначения, Банк имеет по отдельным статьям следующее положение:

(В тысяч. руб.).

|   | Ассигнов. | Фактически<br>израсход. | Против сметы |       |
|---|-----------|-------------------------|--------------|-------|
|   |           |                         | Более        | Менее |
| Содержание личного состава . . . . .          | 256,4     | 240,9                   | —            | 15,5  |
| „ помещений . . . . .                         | 20,7      | 19,1                    | —            | 1,6   |
| Канцелярские и канцелярские расходы . . . . . | 10,2      | 9,7                     | —            | 0,5   |
| Командировки и перем. . . . .                 | 7,5       | 8,1                     | 0,6          | —     |
| Транспорт и разъезды . . . . .                | 1,5       | 1,7                     | 0,2          | —     |
| Почтово-телеграфные . . . . .                 | 3,2       | 2,6                     | —            | 0,6   |
| Отчеты, информ. и с'езды . . . . .            | 5,1       | 4,1                     | —            | 1,0   |
| Разные . . . . .                              | 15,3      | 12,9                    | —            | 2,4   |
| Итого . . . . .                               | 319,9     | 299,1                   | 0,8          | 21,6  |



Данные эти свидетельствуют о том, что превышения расходов против сметы Банк не допускал. Имевший место незначительный перерасход по командировкам объясняется, главным образом, необходимостью командировок, в связи с открытием новых касс Банка при Райисполкомах и обследования стирательства, финансируемого Банком.

В процессе работы Банк принимал жесткие меры к экономному расходованию средств. Увеличение штата на отдельных участках работы происходило только в случаях крайней, неотложной необходимости, равно и по всем остальным статьям расходы производились с соблюдением экономии. В результате Банк не только не вышел из пределов сметы, но имеет экономию против сметы в 20,8 т. р., или 6,5 проц. сметы.

## В. Финансовые результаты

Валовая прибыль Банка в отчетном операционном году выразилась в сумме 2.344 т. р., больше валовой прибыли 1927—28 г. на 602 т. р., или на 34,6 проц.

Валовая прибыль 1928-29 года по операциям распределяется следующим образом:

|                                  | Сумма<br>в тыс. р. | В % к итогу |
|----------------------------------|--------------------|-------------|
| От вексельных операций . . . . . | 1416               | 60,4        |
| „ товаро-ссудных . . . . .       | 87                 | 3,7         |
| „ комиссионных . . . . .         | 16                 | 0,7         |
| „ целевых . . . . .              | 387                | 16,5        |
| „ прочих . . . . .               | 438                | 18,7        |
| Итого . . . . .                  | 2344               | 100         |

Валовой расход отчетного 1928—29 года определился в сумме 1.538 т. р. более такового же 1927—28 г. на 409,5 т. р. или на 36,2 проц.

Постатейное распределение расхода 1928—29 года следующее:

|                                  | Сумма<br>в тыс. р. | В % к итогу |
|----------------------------------|--------------------|-------------|
| Оперативные расходы . . . . .    | 1121               | 72,9        |
| Текущие расходы . . . . .        | 292                | 19,4        |
| Налоги и сборы . . . . .         | 85                 | 5,5         |
| Амортизация . . . . .            | 6                  | 0,4         |
| Сомнительные долги . . . . .     | 4                  | 0,3         |
| Протестованные векселя . . . . . | —                  | —           |
| Прочие расходы . . . . .         | 23                 | 1,5         |
| Итого . . . . .                  | 1538               | 100         |



Чистая прибыль Банка отчетного 1928—29 г. выразилась в 806 т. р. больше прибыли 1927—28 г. на 192 т. р. или на 31,3 проц.

Для определения себестоимости средств и их чистой доходности весьма показателна следующая таблица:

(В тысяч. руб.).

|                                | 1926-27 г. |                   | 1927-28 г. |                   | 1928-29 г. |                   |
|--------------------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
|                                | Сумма      | В % к<br>продакт. | Сумма      | В % к<br>продакт. | Сумма      | В % к<br>продакт. |
| Продукт. активы . . . . .      | 9,581      | —                 | 23286      | —                 | 41200      | —                 |
| Валовой доход . . . . .        | 1,344      | 13,8              | 1742       | 7,4               | 2344       | 5,7               |
| % и комисс. уплат. . . . .     | 527        | 5,4               | 843        | 3,6               | 1121       | 2,8               |
| Разные расходы . . . . .       | 386        | 3,9               | 285        | 1,2               | 417        | 1,0               |
| Всего валов. расхода . . . . . | 913        | 9,4               | 1118       | 4,8               | 1538       | 3,8               |
| Чистый доход . . . . .         | 431        | 4,4               | 614        | 2,6               | 806        | 1,9               |

Снижение за последние три года в процентном отношении доходов и расходов к продуктивным активам объясняется, с одной стороны, ростом продактивов, а с другой увеличением удельного веса сторонних средств в продактивах с их незначительной доходностью.

## VI. Удельный вес банка в системе банков, работающих в Уральской области

Значение Банка в сводном балансе кредитных учреждений, функционирующих в Уральской области и изменение удельного его веса за год работы, характеризуются следующими показателями:

(В тысяч. руб.).

| Банки                 | Общая сумма задолжен. клиентуры<br>по учетно-ссудн. операц. |           |              |           | Остатки текущих счетов |           |              |           |
|-----------------------|---|-----------|--------------|-----------|------------------------|-----------|--------------|-----------|
|                       | На 1/X-28 г.  |           | На 1/X-29 г. |           | На 1/X-28 г.           |           | На 1/X-29 г. |           |
|                       | Сумма   | % к итогу | Сумма        | % к итогу | Сумма                  | % к итогу | Сумма        | % к итогу |
| Госбанк . . . . .     | 103289  | 56,1      | 99050        | 45,9      | 19131                  | 58,9      | 27923        | 58,3      |
| Уралкомбанк . . . . . | 30406   | 21,7      | 51500        | 24,1      | 7355                   | 17,3      | 10182        | 21,2      |
| Сельхозбанк . . . . . | 28556   | 8,7       | 41221        | 19,2      | 2951                   | 16,3      | 3491         | 7,3       |
| Всекобанк . . . . .   | 13063   | 13,5      | 23382        | 10,8      | 4632                   | 7,5       | 6345         | 13,2      |
|                       | 175314  | 100       | 215153       | 100       | 34100                  | 100       | 47941        | 100       |



За отчетный год Уралкомбанк так же, как и в предыдущий 1927—28 год занимал второе место в кредитной системе Уральской области, при чем удельный его вес за год увеличился по учетно-судным операциям на 2,4 проц. и по текущим счетам—на 3,9 проц.

В заключение необходимо подчеркнуть, что и Банк в прошлом году, как и прежде, пользовался вниманием и активной поддержкой со стороны областных и окружных руководящих организаций и только при этой поддержке смог выполнить проделанную за год работу и усилить свой рост.

У Р А Л Ь С К И Й  
Областной Коммунальный Банк  
П Р А В Л Е Н И Е





# СЧЕТ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ ЗА 1928—1929 год

ДЕБЕТ

КРЕДИТ

| Наименование статей                                |   |        |    | Правление | Филиалы | Всего     | Наименование статей                        |   |        |    | Правление | Филиалы | Всего      |
|--|---|--------|----|-----------|---------|-----------|--|---|--------|----|-----------|---------|------------|
| <b>I. Проценты уплаченные и начисленные.</b>       |   |        |    |           |         |           | <b>I. Проценты получен. и начисленные.</b> |   |        |    |           |         |            |
| 1  | По переучету и перезалогу . . . . .   | 54578  | 54 | 28165     | 53      | 82744 07  | 1  | По тек. счетам в кредит. учрежден. . . . .    | 47843  | 66 | 12982     | 30      | 60825 96   |
| 2  | По сторон. сред. д/цел. кредит., фондам, спец. капит., вклад., текущ. счет. особого назначен. | 151266 | 43 | 13730     | 70      | 164997 13 | 2  | „ учету векселей и обязательств . . . . .     | 675680 | 07 | 425995    | 17      | 1101675 24 |
| 3  | По целев. займам в кред. учрежден. . . . .  | 108569 | 58 | —         | —       | 108569 58 | 3  | „ спец. тек. счет. под векселя . . . . .      | 190293 | 31 | 111086    | 54      | 301379 85  |
| 4  | По вкладам и тек. счетам . . . . .  | 322762 | 23 | 123343    | 84      | 446106 07 | 4  | „ ссудам п/товары и товарн. документы . . . . | —      | —  | 2093      | 32      | 2093 32    |
| 5  | По счетам с Банком . . . . .  | 33143  | 24 | 193023    | 09      | 226166 33 | 5  | „ спец. тек. счетам . . . . .                 | 83204  | 31 | 1807      | 27      | 85011 58   |
| 6  | По корресп. счетам . . . . .  | 80391  | 14 | —         | —       | 80391 14  | 6  | „ ссудам п/ценные бумаги . . . . .            | 705    | 70 | 657       | 95      | 1363 65    |
| 7  | По прочим операциям . . . . .   | 1498   | 23 | 105       | —       | 1603 23   | 8  | „ товарным аккредитивам . . . . .             | 751    | 19 | —         | —       | 751 19     |
| <b>Итого . . . . .</b>                             |   |        |    |           |         |           | 9  | „ целевым ссудам: долгосрочным } . . . . .    | 257506 | 81 | 44856     | 93      | 302363 74  |
| <b>II. Комиссия уплаченная и начисленная.</b>      |   |        |    |           |         |           | 10   | „ „ краткосрочным } . . . . .                 | —      | —  | —         | —       | —          |
| 1  | По переводам . . . . .  | 576    | 74 | 634       | 09      | 1210 83   | 11   | „ корреспондентским счетам . . . . .          | 1217   | 34 | —         | —       | 1217 34    |
| 2  | „ инкассовым операциям . . . . .  | 2457   | 82 | 525       | 08      | 2982 90   | 12   | „ расчетам с клиентами и комит. . . . .       | 1403   | 42 | —         | —       | 1403 42    |
| 4  | „ корреспондентским счетам . . . . .  | 769    | 99 | —         | —       | 769 99    | 13   | „ счету с Банком . . . . .                    | 193023 | 09 | 33143     | 24      | 226166 33  |
| 5  | „ разным операциям . . . . .  | 4569   | 69 | 619       | 61      | 5189 30   | 15   | По прочим операциям . . . . .                 | 9432   | 45 | 336       | 43      | 9818 88    |
| <b>Итого . . . . .</b>                             |   |        |    |           |         |           | <b>Итого . . . . .</b>                     |   |        |    |           |         |            |
| <b>III. Текущие расходы.</b>                       |   |        |    |           |         |           | <b>II. Комиссия полученная.</b>            |   |        |    |           |         |            |
| 1  | Содержание личного состава . . . . .  | 118505 | 66 | 76677     | 50      | 195183 16 | 1  | По учетно-ссудным операциям:                  |        |    |           |         |            |
| 2  | Дополнит. расходы по содержанию личного состава   | 27727  | 30 | 17962     | 21      | 45689 51  |  | а) не целевым . . . . .                       | 10094  | 56 | 2758      | 59      | 12853 15   |
| 3  | Содержание помещения . . . . .  | 10372  | 58 | 8721      | 88      | 19094 46  |  | б) целевым долгосрочным . . . . .             |        |    |           |         |            |
| 4  | Типографские и канцелярские расходы . . . . .   | 6116   | 67 | 3529      | 28      | 9645 95   |  | в) „ краткосрочным . . . . .                  | 72285  | —  | 12061     | 68      | 84346 68   |
| 5  | Командировки и перемещения . . . . .  | 5949   | 65 | 2160      | 17      | 8109 82   | 2  | По инкассо . . . . .                          | 2258   | 55 | 7808      | 18      | 10066 73   |
| 6  | Транспортные расходы и разъезды по городу . .   | 1618   | 75 | 85        | 34      | 1704 09   | 3  | „ переводам . . . . .                         | 3757   | 10 | 2072      | 90      | 5830 —     |
| 7  | Расходы по связи . . . . .  | 1072   | 04 | 1566      | 42      | 2638 46   | 4  | „ товаро-комисс. операциям . . . . .          | 283    | 94 | —         | —       | 283 94     |
| 8  | Прочие административно-управленческие рас-<br>ходы . . . . .                                  | 12234  | 21 | 4776      | 01      | 17010 22  | 5  | „ покупке и продаже ценных бумаг . . . . .    | —      | —  | 660       | 33      | 660 33     |
| <b>Итого . . . . .</b>                             |   |        |    |           |         |           | 6  | „ выданным гарантиям . . . . .                | 3984   | 17 | 675       | 95      | 4660 12    |
| <b>V. Налоги и сборы.</b>                          |   |        |    |           |         |           | 7  | „ корреспондентским счетам . . . . .          | 141    | 9  | —         | —       | 141 96     |
| 1  | Промысловый налог . . . . .   | 47206  | 63 | 29710     | 38      | 76917 01  | 8  | „ страховым операциям . . . . .               | 507    | 87 | —         | —       | 507 87     |
| 2  | Подоходный налог . . . . .  | 3886   | 68 | 2837      | 28      | 6723 96   | 9  | „ разным операциям . . . . .                  | 334    | 64 | 1355      | 37      | 1690 01    |
| 3  | Прочие налоги и сборы . . . . .   | —      | —  | 985       | 07      | 985 07    | <b>Итого . . . . .</b>                     |   |        |    |           |         |            |
| <b>Итого . . . . .</b>                             |   |        |    |           |         |           | <b>III. Курсовые разницы.</b>              |   |        |    |           |         |            |
| <b>VI. Курсовые разницы.</b>                       |   |        |    |           |         |           | 1  | По ценным бумагам . . . . .                   | 94746  | 53 | 384       | 98      | 95131 51   |
| 1  | По ценным бумагам . . . . .   | —      | —  | 370       | 43      | 370 43    | <b>IV. Разные доходы.</b>                  |   |        |    |           |         |            |
| <b>VII. Разные потери.</b>                         |   |        |    |           |         |           | 1  | Выигрыши по ценным бумагам . . . . .          | 1415   | —  | 930       | —       | 2345 —     |
| 3  | Прочие потери . . . . .   | 10290  | 24 | 2667      | 33      | 12957 57  | 2  | Дивиденд по паям и акциям . . . . .           | 5185   | 64 | —         | —       | 5185 64    |
| <b>VIII. Организационные расходы.</b>              |   |        |    |           |         |           | 5  | Реализация имущества . . . . .                | 32     | 63 | 80        | —       | 112 63     |
| 2  | По открытию и ликвидац. филиалов . . . . .  | 3710   | 38 | 112       | 95      | 3823 33   | 6  | Разные . . . . .                              | 14551  | 27 | 7664      | 18      | 22215 45   |
| 3  | Печатание акций и гербов, сбор по акциям . . .  | 6841   | 15 | —         | —       | 6841 15   | <b>Итого . . . . .</b>                     |   |        |    |           |         |            |
| <b>Итого . . . . .</b>                             |   |        |    |           |         |           | <b>V. Эксплоатация зданий.</b>             |   |        |    |           |         |            |
| <b>IX. Списания и убытки.</b>                      |   |        |    |           |         |           | <b>VI. Возврат списанных долгов.</b>       |   |        |    |           |         |            |
| 1  | В фонд погашения имущества . . . . .  | 2440   | 83 | 3310      | 94      | 5751 77   | <b>Итого валового дохода . . . . .</b>     |   |        |    |           |         |            |
| 3  | Сомнительные долги . . . . .  | 4092   | 29 | —         | —       | 4092 29   | <b>Чистый убыток . . . . .</b>             |   |        |    |           |         |            |
| <b>Итого . . . . .</b>                             |   |        |    |           |         |           | <b>Баланс . . . . .</b>                    |   |        |    |           |         |            |
| <b>X. Перечисл. чист. приб. и убыт. по филкал.</b> |   |        |    |           |         |           | <b>Итого валового дохода . . . . .</b>     |   |        |    |           |         |            |
| <b>Всего валового убытка . . . . .</b>             |   |        |    |           |         |           | <b>Чистый убыток . . . . .</b>             |   |        |    |           |         |            |
| <b>Чистая прибыль . . . . .</b>                    |   |        |    |           |         |           | <b>Баланс . . . . .</b>                    |   |        |    |           |         |            |
| <b>Баланс . . . . .</b>                            |   |        |    |           |         |           | <b>Итого валового дохода . . . . .</b>     |   |        |    |           |         |            |
|  |   |        |    |           |         |           | <b>Чистый убыток . . . . .</b>             |   |        |    |           |         |            |
|  |   |        |    |           |         |           | <b>Баланс . . . . .</b>                    |   |        |    |           |         |            |

Председатель Правления *Казанцев И. И.*

Зам. Председ. Правления *Слокович А. П.*

Члены Правления: *Аргиропуло И. А., Перевалов А. И.*

Заместитель Главн. Бухгалтера *Пермин И. И.*



# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС

на 1-е октября 1929 года

## АКТИВ

## ПАССИВ

| № НКФ | Наименование счетов главной книги                                      | Правление   | Филиалы     | Всего       | № НКФ | Наименование счетов главной книги  | Правление   | Филиалы     | Всего       |
|-------|--|-------------|-------------|-------------|-------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1     | К а с с а . . . . .  | 412268 66   | 135783 96   | 548052 62   | 84    | Уставной (основной) капитал . . . . .  | 3500000 —   | — —         | 3500000 —   |
| 2     | Текущие счета в кредитных учреждениях . . . . .                        | 1713765 87  | 555381 53   | 2269147 40  | 85    | Взносы по подписке на акции . . . . .  | 1082700 —   | — —         | 1082700 —   |
| 9     | Ценные бумаги . . . . .  | 482916 79   | 3488 37     | 486405 16   | 86    | Специальный капитал из собственных средств . . . . .   | 199139 22   | — —         | 199139 22   |
| 11    | Учтенные векселя с 2-мя и более подписями . . . . .                    | 5115618 33  | 3936136 75  | 9051755 08  | 88    | Резервный капитал . . . . .  | 483946 71   | — —         | 483946 71   |
| 12    | Специальные текущие счета под векс. с 2-мя и более подписями . . . . . | 2827666 64  | 904652 90   | 3732319 54  | 87    | Фонды: а) погашения имущества . . . . .  | 22932 61    | — —         | 22932 61    |
| 18    | Специальные текущие счета под соло-векселя . . . . .                   | 482792 20   | 348092 26   | 830884 46   |       | б) организационных расходов . . . . .  | 129636 04   | — —         | 129636 04   |
| 19    | Ссуды под товары и товарн. документы . . . . .                         | — —         | 103000 —    | 103000 —    | 91    | Фонды специального назначения из сторон. средств из местного бюджета . . . . .               | 3638155 47  | — —         | 3638155 47  |
| 20    | Специальные текущие счета под товары и товарные документы . . . . .    | 848219 10   | 24000 —     | 872219 10   | 92    | Т о ж е из разных источников . . . . .   | 4564548 46  | 321221 13   | 4885769 59  |
| 26    | Целевые краткосрочные кредиты . . . . .                                | 2775281 26  | 295776 32   | 3071057 58  | 96    | Вклады особого назначения (долгосрочные) . . . . .   | 2900340 21  | 93772 22    | 2994112 43  |
| 27    | Целевые долгосрочные кредиты . . . . .                                 | 29435838 88 | 4367380 71  | 33803219 59 | 97    | Текущие счета особого назначения . . . . .   | 146943 43   | 55292 50    | 202235 93   |
| 29    | Авансы в счет долгосрочных кредитов . . . . .                          | 286344 69   | 13000 —     | 299344 69   | 98    | Сторонние средства и займы д/целевых кредитов. краткосрочн. б) из местного бюджета . . . . . | 500000 —    | — —         | 500000 —    |
| 33    | Срочные платежи . . . . .  | 77505 —     | 9915 20     | 87418 20    | 99    | „ долгосрочные: б) из местного бюджета . . . . .   | 3152237 87  | — —         | 3152237 87  |
| 34    | Отсроченные и рассроченные платежи . . . . .                           | 49671 —     | 5134 67     | 54805 67    |       | г) из разных источников . . . . .  | 7341938 99  | — —         | 7341938 99  |
| 35    | Недоимки прежних сроков . . . . .                                      | 37557 81    | 125 22      | 37682 03    | 101   | Целевые займы в кредитн. учрежден. внутри отд. систем. ЦКБ, краткосрочные . . . . .          | 2450000 —   | — —         | 2450000 —   |
| 36    | Ссуды под Государственные ценные бумаги . . . . .                      | 15770 —     | 20615 —     | 36385 —     | 102   | „ долгосрочные . . . . .   | 10021886 63 | — —         | 10021886 63 |
| 47    | Корреспонденты по объединенным счетам . . . . .                        | 37404 38    | — —         | 37404 38    |       | „ прочие . . . . .   | 1547853 92  | — —         | 1547853 92  |
| 48    | Межконтторные расчеты . . . . .  | 5889454 45  | 646475 24   | 6535929 69  | 107   | Специальные текущие счета под векселя с 2-мя и более подписями . . . . .                     | 209746 66   | 53950 89    | 263697 55   |
| 51    | Комитенты по операциям с ценностями . . . . .                          | 1391 63     | 2397 75     | 3789 38     | 116   | Текущие счета средств Местного бюджета . . . . .   | 1652321 31  | 256712 74   | 1909034 05  |
| 54    | Расходы подлежащие возврату . . . . .                                  | 951 67      | 2225 02     | 3174 69     | 117   | „ учрежден. на местн. бюдж. . . . .  | 1549971 67  | 1148740 12  | 2698711 79  |
| 55    | Подотчетные суммы . . . . .  | 1126 50     | 326 20      | 1452 70     | 120   | Текущие счета в валюте СССР . . . . .  | 3008890 62  | 2565646 37  | 5574536 99  |
| 56    | Расчетные кассы . . . . .  | 164507 31   | 148712 24   | 313219 55   |       | Корреспонденты Nostro . . . . .  | 36701 58    | — —         | 36701 58    |
| 57    | Разные лица и учреждения . . . . .                                     | 359005 61   | 15570 59    | 374576 20   |       | „ Logo . . . . .   | 564230 47   | — —         | 564230 47   |
| 59    | Проценты причитающиеся Банку . . . . .                                 | 8412 14     | 4999 09     | 13411 23    |       | „ по объединенным счетам . . . . .   | 1154643 97  | — —         | 1154643 97  |
| 60    | Ценные бумаги запасного, резервного и др. капит. . . . .               | 416750 48   | — —         | 416750 48   |       | Межконтторные расчеты . . . . .  | —           | 6535929 69  | 6535929 69  |
| 63    | Паи и акции . . . . .  | 283286 —    | — —         | 283286 —    | 123   | Невыплаченные переводы . . . . .   | 549497 95   | 328558 91   | 878056 86   |
| 65    | З д а н и я . . . . .  | 64611 25    | 100000 —    | 164611 25   | 124   | Акцептованные чеки . . . . .   | 2958 35     | 2763 27     | 5721 62     |
| 66    | Хозяйственный инвентарь . . . . .                                      | 12969 55    | 16457 77    | 29427 32    |       | Комитенты по тов. комиссион. операциям . . . . .   | 151 78      | — —         | 151 78      |
| 68    | Долгосрочная аренда . . . . .  | — —         | 122 06      | 122 06      |       | Комитенты по операциям с ценностями . . . . .  | — —         | 3524 90     | 3524 90     |
| 69    | Администр. хоз. расходы, переходящие на будущ. время . . . . .         | 3137 85     | 2818 84     | 5956 69     | 129   | Комитенты по инкассовым операциям . . . . .  | 2630 66     | 930 49      | 3561 15     |
| 75    | Налоги и сборы . . . . .   | 16334 —     | — —         | 16334 —     |       | Клиенты по тов.-комис. операциям . . . . .   | 6128 11     | — —         | 6128 11     |
|       |  |             |             |             | 132   | Досрочные платежи заемщиков по долгосрочным ссудам . . . . .                                 | 60043 90    | 13 37       | 60057 27    |
|       |  |             |             |             |       | Разные лица и учреждения . . . . .   | 634994 57   | 104194 24   | 739188 81   |
|       |  |             |             |             | 135   | Проценты и доходы переходящие на б/год . . . . .   | 55173 89    | 35880 50    | 91054 39    |
|       |  |             |             |             | 141   | Счет прибылей и убытков за 1928-29 оп. год . . . . .   | 650214 —    | 155454 35   | 805668 35   |
|       |  | 51820559 05 | 11662585 69 | 63483144 74 |       |  | 51820559 05 | 11662585 69 | 63483144 74 |
|       | Дебиторы по выданным гарантиям . . . . .                               | 1689502 08  | 66368 75    | 1755870 83  | 63    | Выданные гарантии акцепты . . . . .  | 1689502 08  | 66368 75    | 1755870 83  |
|       |  |             |             |             |       |  |             |             |             |
|       | Б а л а н с . . . . .  | 53510061 13 | 11728954 44 | 65239015 57 |       | Б а л а н с . . . . .  | 53510061 13 | 11728954 44 | 65239015 57 |

Председатель Правления Казанцев И. И.

Зам. Председ. Правления Словач А. П.

Члены Правления: Аргиропуло И. А., Перевалов А. И.

Заместитель Главн. Бухгалтера Пермин И. И.



## ВІІ. З а к л ю ч е н и е

### Ревизионной Комиссии Уральского Областного Коммунального Банка по отчету Правления и о деятельности Банка за 1928-29 год

Ревизионная Комиссия, рассмотрев отчет Банка за 1928—29 операционный год нашла, что отчет составлен правильно, в полном соответствии с записями по книгам Правления Банка и заключительными балансами Отделений Банка.

Все записи в книгах надлежащим образом одукоментированы.

При проверке кладовой Правления Банка 30 сентября 1929 года денежная наличность и все другие ценности Банка оказались в полном соответствии с данными бухгалтерских книг и с книгой кладовой.

Чистая прибыль Банка за 1928—29 год в сумме 805.668 руб. 35 коп. исчислена правильно.

Рассматривая деятельность Банка и его операции по существу, Ревизионная Комиссия находит, что направление работы Банка правильное и соответствует интересам местного хозяйства.

Ревизионная Комиссия вносит предложение Общему Собранию Акционеров Банка: отчет Банка за 1928—29 год утвердить и деятельность Правления за этот год одобрить.

Председатель Ревизионной Комиссии Лебедев Ф. И.

Члены: Попов Я. Т., Бревдо К. Н.

---



## О Г Л А В Л Е Н И Е

1. **Обстановка работы.** А. Общая хозяйственная конъюнктура на Урале в 1928—29 году. Промышленность (стр. 5), Торговля и товарооборот (стр. 7). Местный бюджет (стр. 7). Коммунальное хозяйство (стр. 9). Общие условия строительства (стр. 9). Кредит (стр. 10). Жилищная кооперация (стр. 10). Б. Общие условия работы Банка: Переход на новый Устав и переименование Банка (стр. 11). Увеличение акционерного капитала (стр. 12). Расширение сети филиалов и кассовых пунктов Банка (стр. 12). Взаимоотношения с Госбанком (стр. 15). Укрепление связи с Цекомбанком (стр. 15). Заключение договора с Промбанком (стр. 15). Работа Банка по концентрированию средств на нужды долгосрочного кредитования (стр. 16). Работа Оргбюро (стр. 17). Аппарат Банка (стр. 18).

II. **Операционная работа Банка.** Баланс Банка (стр. 19). Обороты Банка (стр. 21). Капиталы и фонды Банка: а) основной (акционерный) капитал Банка; (стр. 21). б) прочие капиталы и фонды Банка (стр. 23). Займы в Госбанке и Цекомбанке (стр. 24). Корреспондентские счета (стр. 24). Пассивные операции: Текущие счета (стр. 24). Инкассо (стр. 28). Переводы (стр. 2). Активные операции. Кредитное планирование (стр. 29). Использование средств в продактивах (стр. 32). А. Целевое кредитование. Общий обзор (стр. 33). Пассивы целевого назначения (стр. 35). Активы целевого назначения (стр. 37). Сводный план целевого кредитования и его выполнение (стр. 41). Кредитование жилищного строительства: а) план и его выполнение (стр. 46); б) программа жилищного строительства (стр. 48); в) индивидуальное строительство (стр. 49); г) кредитование осадочного ремонта жилых домов (стр. 50). Кредитование коммунального хозяйства (стр. 50). Кредитование культурно-бытового строительства: а) школьное строительство (стр. 52); б) кредитование разных видов культурно-бытового строительства (стр. 55). Кредитование промышленного строительства (стр. 55). Контроль над строительством (стр. 59). Общие условия целевого кредитования (стр. 60). Б. Коммерческое кредитование (стр. 62). Фондовые операции (стр. 65).

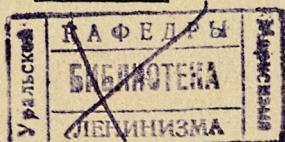
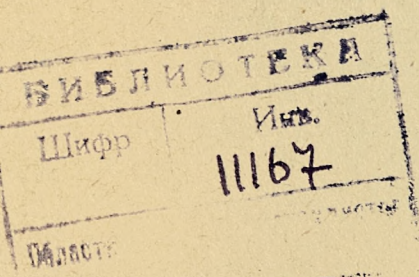
III. **Филиалы Банка:** Пермское Отделение (стр. 67). Челябинское Отделение (стр. 69). Сарапульское Отделение (стр. 70). Тюменское Отделение (стр. 73). Златоустовское Агентство (стр. 75).

IV. **Расходы Банка** 76—78.

V. **Финансовые результаты** 78—79.

VI. **Удельный вес Банка в системе банков, работающих в Уральской области** 79—80.

VII. **Заключение Ревизионной Комиссии** 81.









00-10

БЕСПЛАТНО

85K

6032

---

Свердловск, «Уралполиграф»,  
тип. «Гранит». Заказ № 3214.  
Уралобллит № 18. Тир. 500.